ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD

က

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊
မြေကွက်အမှတ် (၁ K)ရှိ မြေ(၂. ၂၇၂)ကေတွင်

Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့်
Residence နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍
ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို

ဆောင်ရွက်ရန်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

အဆိုပြုချက်

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **"ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ လီမိတက်"(Ayeyar Apex Construction Co., Ltd. မှ အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၇. ၂. ၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၂၇/၂၀၁၈(၁၁၅)

"ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ လီမိတက်"(Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်(၁၇ F၊ ၁၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K)တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၉)ရက်တွင် ကျင်းပသော (၄/၂၀၁၈) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ရေရယူအသုံးပြုမည့် အစီအစဉ် စီမံထားမှုအား ပူးတွဲ (က)ဖြင့် ပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) Waste Water Treatment Plan စီမံချက်အား ပူးတွဲ (ခ) ဖြင့် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) Traffic Management Plan အား ပူးတွဲ (ဂ)ဖြင့် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဃ) လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ရယူမည့်အစီအစဉ်နှင့်စပ်လျှပ်လျဉ်း၍ ပူးတွဲ (ဃ) ဖြင့် ပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(င) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား H.S Code များ ထည့်သွင်းဖော်ပြပြီး ဖြစ်သဖြင့် ပူးတွဲ (င)ဖြင့် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(စ) တည်ဆောက်ရေးကာလနှင့် အမြဲတမ်းခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းစာရင်းအား ပြင်ဆင်ပြီး ပူးတွဲ (စ)ဖြင့် ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **"ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ လီမိတက်"(Ayeyar Apex Construction Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာ (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၇. ၂. ၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၂၇/၂၀၁၈(၁၁၆)

"ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ လီမိတက်"(Ayeyar Apex Construction Company Limited.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K) တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

အညီ လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ် ခြင်းအစီရင်ခံစာ **(Environmental Impact Assessment (EIA)** နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံ ခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် **(Environmental Management Plan-EMP)** တို့ကိုရေးဆွဲရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီများသို့အပ်နှံရန်စီစဉ် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နေပါသည်။ အစီအရင်ခံစာ အပြည့်အစုံရရှိသည့်အခါ ဆက်လက်ပေးပို့ တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

<u>မိတ္တူကို</u>

- ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊
- အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန (OSS)
- ရုံးလက်ခံ

ပူးတွဲ (က)

ဧရာအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ရေသုံးစွဲမှုစီမံထားရှိမှုတင်ပြခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဧရာအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K) တွင် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်း တည်ဆောက်ဆဲကာလနှင့် တည်ဆောက်ပြီးကာလတို့အတွက် ရေသုံးစွဲမှု စီမံလျာထားချက်များကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

(၁) တည်ဆောက်ဆဲကာလ

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦအတွက် တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် သုံးစွဲရန် လိုအပ်သောသောက်ရေ၊ သုံးရေ နှင့် Bore Pile တူးဖော်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် တစ်နေ့တာ ရေလိုအပ်ချက်မှာစုစုပေါင်းဂါလံ (၄၀၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။

(၂) တည်ဆောက်ပြီးကာလ

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦအတွက် တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် အသုံးပြုရန် သောက်ရေနှင့်သုံးရေ နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက်မှာ စုစုပေါင်းမှာ(၄၂၈၃၂၈၈၀ ဂါလံ) ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်ရေးကာလနှင့် တည်ဆောက်ပြီးကာလများအတွက် လိုအပ်သော ရေပမာဏကို ရရှိရန် ရေသုံးစွဲမှု အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ချက်အရ မိမိကိုယ်ပိုင် အဝီစိတွင်း (၂)တွင်း တူးဖော်ပြီးသောက်ရေနှင့် သုံးရေသုံးစွဲရန်အတွက် စီမံထားရှိပါသည်။

ပူးတွဲ (ခ)

ရောအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် Waste Water Treatment Plan စီမံထားရှိမှု တင်ပြခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရောအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K) တွင် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် **Waste Water Treatment Plan** စီမံလျာထားချက်များကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

(၁) တည်ဆောက်ဆဲကာလ

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦအတွက်တည်ဆောက်ဆဲကာလအတွင်း မိလ္လာနှင့်အခြားစွန့်ပစ် ပစ္စည်းများကို Portable Toilet များဖြင့် အသုံးပြုပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အမှိုက်သိမ်းကားနှင့် မိလ္လာစုပ်ယူသည့် ကားများကိုမှာယူစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) တည်ဆောက်ပြီးကာလ

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦအတွက် တည်ဆောက်ပြီးကာလရေမြောင်းနှင့် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ရန် (မိလ္လာအပါ အဝင်)ကို အောက်ပါအတိုင်းစီမံထားရှိပါသည်။

<u>ရေမြောင်းနှင့်ရေဆိုးစွန့်ပစ်ရန်စီမံချက်</u>

Treatment ပြုလုပ်ထားသည့် စွန့်ပစ်ရေကို အဆောက်အဦးပတ်လည်တွင် တည်ဆောက်ထားသည့် Internal Drain များမှတစ်ဆင့် နာနတ်တောလမ်းအတိုင်းစီးဆင်း၍ ခုနစ်ပင်လိမ်သို့ စီးဆင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Waste Water နှင့် Sewage များကို Package Waste Water Treatment system ဖြင့်အများသုံးရေမြောင်းထဲသို့ ထည့်၍ရသည်အထိ Treatment လုပ်ပြီးမှစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

<u>အမှိုက်သိမ်းစနစ်စီမံထားရှိမှု</u>

ဆောက်လုပ်မည့် Basement+26 ထပ်အဆောက်အဦး၏ မြေညီထပ် (Ground Floor) တွင် အမှိုက်သိမ်းကားဝင်/ ထွက်ရန်လွယ်ကူသောဝင်/ထွက်ပေါက်နှင့် အနီးဆုံးနေရာတွင် Compactor Bin ထားရှိရန် ရွေးချယ်ထားပါသည်။ Compactor Bin ၏ အမျိုးအစားမှာ- 4600 Liter Bin Compactor (Binpak Mondren Waste Products (MWP) Co., Ltd Chicago)ဖြစ်ပြီး အမေရိကန်နိုင်ငံမှ ထုတ်လုပ်သည့် 4600 Liter Bin Compactor (6cu-yard capacity)ကို အသုံးပြုပါမည်။ လူဦးရေ(2559)အတွက် တစ်ဦးလျှင် 0.825Lb/day/ Capacity ဖြင့် နစ်ရက်စာတွက်ချက်ထားပါသည်။ အထပ် တိုင်းမှအမှိုက်များကိုသယ်ယူနိုင်ရန် Chute system

ကိုအသုံးပြုထားပါသည်။ ၎င်း Chuteway သည် အပေါ်ထပ် (26th Floor)မှမြေညီထပ် (Ground Floor) အထိ ဆက်သွယ်ထားပြီးမြေညီထပ် (Ground Floor) ရှိ Compactor Bin ထဲသို့ ဆက်သွယ်ထားပါသည်။ထို Compactor Bin မှတဆင့် Wet Garbage, Dry Garbage သိုလှောင်ကန်များဆီသို့ ပို့ဆောင်ပါမည်။ ထိုမှတစ်ဆင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အမှိုက်သိမ်းကားမှ လာရောက်သယ်ယူပါမည်။ Chute ကို အပေါ်မှ ရေဖြန်းစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ အနံ့ကင်းရှင်းရေးအတွက် (Auto System) အမှိုက်သိမ်းစနစ်များအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဆက်သွယ်၍ သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်သိမ်းစနစ်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

TRAFFIC MANAGEMENT PLAN

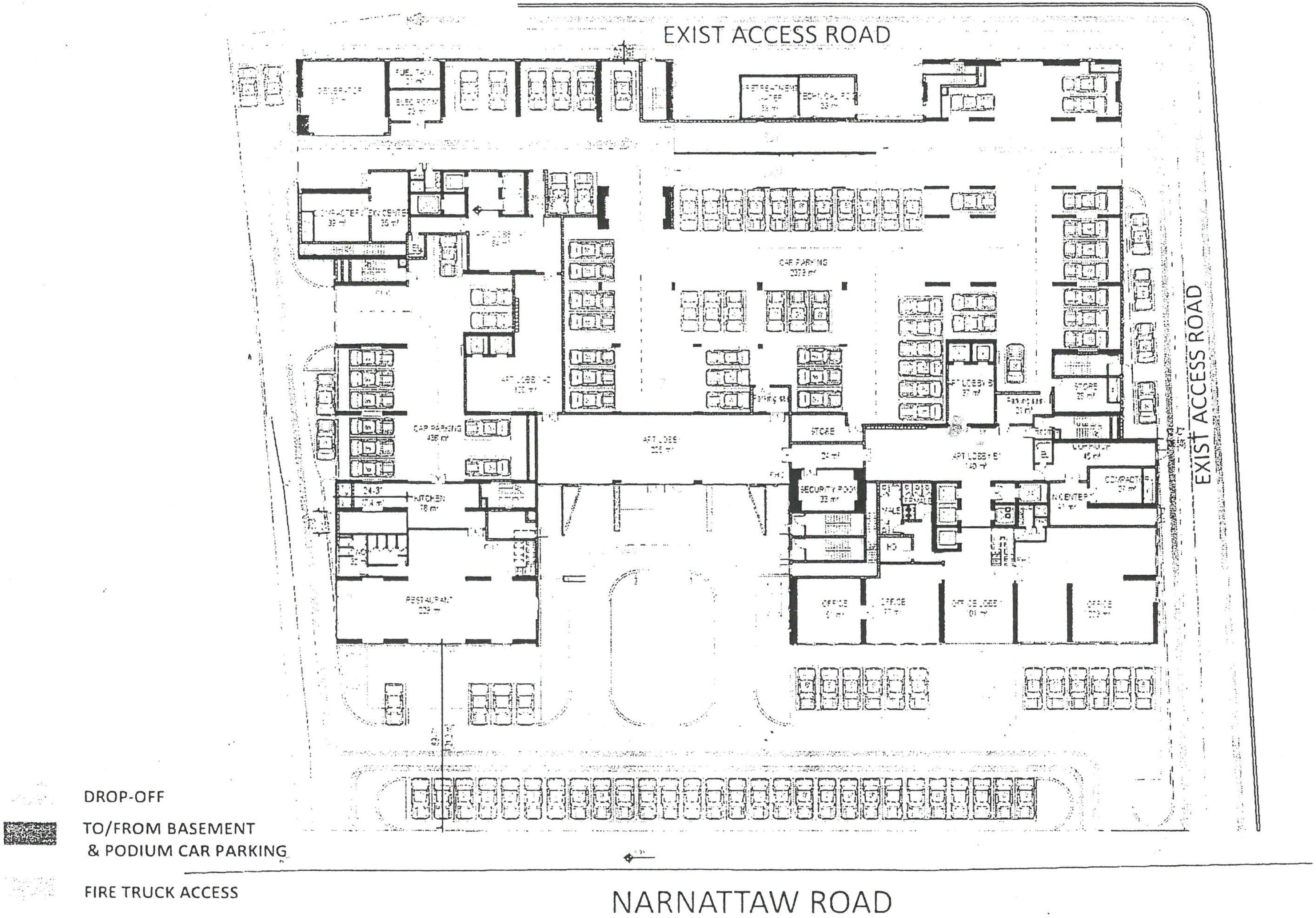
အဆိုပြုအဆောက်အဦပုံစံသည် ခြံစည်းရိုးမှ ရေ့မျက်နှာစာအထိ အနည်းဆုံး ၇၀ ပေ ခန့် ချန်ရှိထားခြင်းဖြင့် အောက်ပါ အကျိုးကျေးဇူးများ ရရှိနိုင်ပါသည်။

၁. အဆောက်အဦရှေ့မျက်နှာစာ တလျှောက် နာနတ်တော လမ်းမကြီးနှင့် အပြိုင်လမ်းကျယ် တခုကို ဖန်တီးထားခြင်း၊ လူတင်လူချပြုလုပ်ရန် ကျယ်ဝန်းသော(drop-off)ရေိယာသီးသန့် ရရှိခြင်း၊ ပြင်ပမှ မော်တော်ကားဖြင့် လာရောက်သည့် ဧည့်သည်များအတွက် ခြံစည်းရိုး အတွင်း ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာများလုံလောက်မှုရှိခြင်း တို့ကြောင့် နာနတ်တော လမ်းတလျှောက် အဟင်အထွက်ကားများပိတ်ဆို့ခြင်းမှ ကာကွယ်ပေးနိုင်ပါသည်။

၂. ထို့အပြင် အဆောက်အဦတွင် နေထိုင်ကြမည့် သူများအတွက် ကားပါကင်များကို မြေအောက်ဘနစ်ထပ်၊ မြေညီထပ် (အဆောက် အဦ အတွင်းပိုင်း)၊ ပထမ နှင့် ဒုတိယထပ် တွင်ထားရှိပေးခြင်းဖြင့် အဆောက်အဦတွင် နေထိုင်သူများအတွက်လုံလောက်မှုရှိပြီး နာနတ်တော လမ်းမကြီးပေါ်တွင် ယာဉ်ရပ်နားခြင်းမှ ကာကွယ်ပေးနိုင်ပါသည်။

၃. အဆောက်အဦအနောက်ဘက်ရှိလမ်းသွယ်သို့ ယာဉ်ထွက်ပေါက်တခုထပ်မံဖောက်လုပ်ပေးရန် စီစဉ်ထား ပြီး ရှေ့မျက်နှာစာ(နာနတ်တောလမ်း)တွင် ယာဉ်များ ရှုပ်ထွေးခြင်းမှ ထပ်မံကာကွယ် ပေးနိုင်ပါသည်။

SITE ACCESS ENLARGE



ဧရာအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှုအတွက် စီမံထားရှိမှု တင်ပြခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဧရာအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K) တွင် Novotel Suite – Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှုအတွက် လျာထားချက်များကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

(၁)<u>တည်ဆောက်ဆဲကာလ</u>

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦးအတွက် တည်ဆောက်ဆဲကာလ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲရန်လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုရန်ကုန်မြို့တော် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကော်ပိုရေးရှင်းမှ500kVA ခွင့်ပြုထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၂)<u>တည်ဆောက်ပြီးကာလ</u>

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအဆောက်အဦးအတွက် တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက် ၁၁၆၈၀၀၀၀ KWH ကို ရန်ကုန်မြို့တော် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကော်ပိုရေးရှင်းသို့ခွင့်ပြုချက် လျှောက်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ တည်ဆောက်ဆဲကာလနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလတို့တွင် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားရရှိရေးအတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်လျှပ်စစ် ဓါတ်အားကော်ပိုရေးရှင်းမှ ခွင့်ပြုချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

ပူးတွဲ (ယ)

Electrical Loading Of Narnattaw Tower

Sr No.	Particular	KW	KW	Actual KW
1	Lighting System	600	750	
2	Power System	800	1000	
3	Air Conditioning System	1600	2000	
4	Fire Fighting System	160	200	
5	Transfer pump System	120	150	
6	Lift System	200	250	
7	Mechanical Ventilation System	100	125	
8	LV System	120	150	
9	Compound lighting & Decorative Lighting	300	375	
	Total Maximum Demand (KW)	4000	5000	
	Overall Load Factor	0.8	0.8	
	Estimated Maximum Demand (KW)	3200	4000	
	Estimated Maximum Demand (KVA)	4000	5000	
Therefore, Recommanded Transformer are 2500KVA Cast Resin, Dry Type - 2Nos.				

ပူးတွဲ (ယ)

(တ) Director Construction MMCC
(ထ) C.E (MEP) H.O

ရက်၊ ၈.၈.၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ။ ။ နာနတ်တော Tower တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်း အတွက် Construction Power သုံးရန် 11-6.6/.4 kV 500 kVA Transformer တပ်ဆင်ပြီးစီး၍ မီးအား လွှတ်ပြီး စတင်အသုံးပြုနိုင်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍၊ နာနတ်တော Tower တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် Construction Power အဖြစ်အသုံးပြုရန် 11-6.6/.4 kV 500 kVA Transformer ၁ လုံးကို ဖရိုမား လျှပ်စစ်လုပ်ငန်း YESB, စက်မှုဝန်ကြီးဌာန EI တို့မှ တပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား စစ်ဆေးခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

ယင်းပါက ၈.၈.၂၀၁၇ နေ့ ညနေ ၅:၃၀ နာရီတွင် YESB ၏ Test Lab, မီးဖြန့်၊ ခရိုင်, မြို့နယ် အင်ဂျင်နီယာရုံး တို့မှ ဝန်ထမ်းများ လာရောက်စစ်ဆေးပြီး မီးအားလွှတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ CT မီတာအမှတ် (XTL-011678), (800/5)A တပ်ဆင်စစ်ဆေးပြီးဖြစ်ပါသည်။ 500 kVA Transformer အား Energised ပြုလုပ်ပြီး (400V) Circuit Breaker ထိ မီးလွှတ်ပြီးစီး၍ စတင်အသုံးပြုနိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ ။ မီးလွှတ်ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် Check list for Charging of 11-6.6/.4 kV 500 kVA Transformer, Sub station-

c.c.
၁. ဥက္ကဋ္ဌ အိမ်ယာနိုင်ငံပိုင်
၂ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ MMHC. အိမ်ယာနိုင်ငံပိုင်
၃ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ MMCC. "
၄ Executive Director MMCC.
၅ F.C. MMCC
၆ ရုံးလက်ကျန်

8.8.2017.
Hla Min CE (M&E)

Hla Min
Chief Engineer (MEP)
Max Myanmar Construction Co., Ltd.

ပူးတွဲ (ဃ)

[illegible]
[illegible]
[illegible]
စာအမှတ်၊ ၄၅၁၁ /နရ[illegible](၁၅)(CT)/၂၀၁၇
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ အမှတ်(၁-K)ရှိ ဦးဇော်ဇော်၏ Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် တာဝါ(၂)လုံး၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် Construction Power အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သော (၁၁-၆. ၆/၀. ၄)ကေဗွီ၊ (၅၀၀)ကေဗွီအေ ထရန်စဖော်မာ(၁)လုံး တပ်ဆင်ပြီး၍ မီတာအတည်ပြုခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်(ကစ)၊အထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ) ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၂၇. ၂. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်- ၅၃၄ / အဃ-မရခ(ရန်ကုန်)(ဓအဖ)/ ၂၀၁၇။

ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ အမှတ်(၁-K)ရှိ ဦးဇော်ဇော်၏ Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် တာဝါ(၂)လုံး၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် Construction Power အဖြစ် အသုံးပြုရန် အတွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သော (၁၁-၆. ၆/၀. ၄)ကေဗွီ (၅၀၀)ကေဗွီအေ ထရန်စဖော်မာ(၁)လုံး တပ်ဆင်ခြင်းအတွက် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် ထရန်စဖော်မာ CT Meter တပ်ဆင်ခြင်းအား အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအရ ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်-

ခွင့်ပြုသည့် ထရန်စဖော်မာ၏စီတီမီတာအမျိုးအစား

(က) ခွင့်ပြုသည့် ၁၁-၆. ၆/၀. ၄ကေဗွီ (၅၀၀)ကေဗွီအေ ထရန်စဖော်မာ(၁)လုံးအတွက် ပစ္စည်းထောက်ပံ့ရေးဌာနမှ ထုတ်ယူပြီးသောCT Meter 3Ø4W (800/5)A, Meter အမှတ် XTL- 011678, Cover Seal No-(YESB-0040838,0040837) ဖြင့် တပ်ဆင်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) LT Meter တပ်ဆင်ခြင်းဖြစ်၍ ယင်းမီတာ၏ဖတ်၍ရသော ယူနစ်(10%)ထပ်တိုးကောက်ခံရန်။

(ဂ) LT Meter နှင့် CT များကိုသံသေတ္တာတွင်ထည့်၍ CT Meter ၏ကြိုးများအား Phasing အရောင်များခွဲ၍ Main/Load အဝင်အထွက်မှန်ကန်အောင်သွယ်တန်းခြင်း၊Voltage Source များ မှန်ကန်မှုရှိ/မရှိ သေချာစွာစစ်ဆေး၍ မှန်ကန်ကြောင်းသေချာသောအခါ CT Terminal Seal နှင့် Meter Terminal Sealများခတ်ထားပြီးကြောင်း စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ကြောင်းသေချာသောအခါ Box Seal သေချာစွာ ခတ်ရန်။

(ဃ) မီတာတပ်ဆင်ပြီးပါက အာမခံစဘော်ငွေလက်ခံရရှိသောနေ့စွဲ၊ ငွေရပြေစာအမှတ်၊ မီတာကဒ်ဖွင့်ပြီးကြောင်း၊ ဓာတ်အားသုံးစွဲသူစာရင်းသွင်းပြီးကြောင်းမှတ်ချက်နှင့်တကွ ပြန်လည်တင်ပြရန်။

(င) လျှပ်စစ်ဓာတ်အားခကို စက်မှုသုံးအလွှာနှုန်းထားဖြင့် ကောက်ခံရန်။

မှတ်ချက်။ ။ မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ၊ (ကမာရွတ်)မြို့နယ်၏ (၁. ၈. ၁၇)ရက်စွဲပါ ကနအမှတ် -၀၈၁/ ကမရ(ဓာတ်လွှတ်)/ ၂၀၁၇။

(ခိုင်ဇော်ငြိမ်း)
ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ
အနောက်ပိုင်းခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာရုံး

မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ(ကမာရွတ်)
ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း
မိတ္တူကို

- အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း။
- အထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ)(ဓာတ်/ဖြန့်)၊ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း။
- ဦးဇော်ဇော်၊ အမှတ်(၁-K)၊ နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်သို့ သိသာရန်အပြင် မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာရုံးနှင့်ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။
- ရုံးလက်ခံ/-မျှောစာတွဲ။

ENG DATA/EEB-109

ပူးတွဲ (ဃ)

[illegible]

ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာရုံး(ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်)

၁။ မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ(ကမာရွတ်)မြို့နယ်။
၂။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ရုံး၊ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း။
၃။ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း။
၄။ အထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ)(ဓာတ်/ဖြန့်)၊ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း။
၅။ ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စမ်းသပ်ရေးနှင့်မီတာဌာန။
၆။ တာဝန်ခံ၊ ဓာတ်အားခွဲရုံ(ထိန်း/ပြင်/တည်ဆောက်/၂၄နာရီပြင်ထိန်း)ဌာနခွဲ။
၇။ တာဝန်ခံအင်ဂျင်နီယာ(မရမ်းကုန်းခွဲရုံ)

ဦးဇော်ဇော်၊ အမှတ်(၁-K)၊ နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ကိုးကား ... /နခရ-အ(၁၅)(ထရန်စဖော်မာ)/၂၀၁၇။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၇ ရက်

ညွှန်း- (၁) အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်(ကစ)၊အထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ)ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၂၇. ၂. ၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် -၅၃၄/အယ-မရခ(ရန်ကုန်)(အေဖ)/ ၂၀၁၇။

(၂) ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ(စီမံ)(အနောက်ပိုင်း)၊ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏ (၇ . ၈. ၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်-၄၅ ၁၂ / နခရ-အ(၁၅)(TR)/ ၂၀၁၇။

(၃) ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ လျှပ်စစ်ကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၈. ၇. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်- ၁၅၁၅(၇)လစ/ကထ- ၂/ ၂၀၁၇(၃၄၄၅)။

(၄) မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ၊ (ကမာရွတ်)မြို့နယ်၏ (၁. ၈. ၁၇)ရက်စွဲပါ ကနအမှတ် -၀၈၁/ ကမရ (ဓာတ်လွှတ်)/ ၂၀၁၇။

၁။ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ အမှတ်(၁-K)ရှိ ဦးဇော်ဇော်၏ Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် တာဝါ(၂)လုံး၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် Construction Power အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သော (၁၁-၆. ၆/၀. ၄) ကေဗွီ (၅၀၀)ကေဗွီအေ ထရန်စဖော်မာ(၁)လုံးအား ညွှန်း(၁)ဖြင့် ခွင့်ပြုခဲ့ပါ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် ပြီးဖြစ်ရာ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ လျှပ်စစ်စစ်ဆေးရေး(EI)မှ ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် စစ်ဆေးပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထရန်စဖော်မာနှင့် တွဲဖက်အသုံးပြုရန်အတွက် CT Meter အမှတ် (XTL-011678),(800/5)A တပ်ဆင်ပြီးကြောင်း မြို့နယ်မှ ညွှန်း(၄)ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ(စီမံ)(အနောက်ပိုင်း)၊ ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း၏(၇ . ၈. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၄၅၁၂/နခရ-အ (TR)/ ၂၀၁၇ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ၏ အရည်အသွေးများစိစစ်အတည်ပြုခြင်း ခွင့်ပြုမိန့်အရ (၁၁-၆. ၆ /၀. ၄) ကေဗွီ (၅၀၀)ကေဗွီအေ ထရန်စဖော်မာအား (400)V Circuit Breaker အထိ ဓာတ်လွှတ်ခွင့်ပြုပါသည်။ Internal Wiring နှင့် ပတ်သက်၍ လျှပ်စစ်စစ်ဆေးရေး EIမှ စစ်ဆေး အတည်ပြုပြီးမှသာ ဓာတ်လွှတ်ခွင့်ပြုပါသည်။

၂။ ဓာတ်လွှတ်ပြီးပါက သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု၊ မီတာကဒ်ဖွင့်ထားမှု၊ မီတာအလည်မှန်မမှန် စသည့်အခြေအနေများ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြရန်နှင့်ယခင်တပ်ဆင်ထားသည့် မီတာများကိုတပါတည်းဖြုတ်သိမ်း၍ စနစ်တကျအပ်နှံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

၃။ ဓာတ်လွှတ်သည့်နေ့တွင် မီတာအလည်မှန်မမှန် Terminal Seal၊ Box Seal ၊ LT Bushing Seal သေချာစွာ ခတ်ထားမှုရှိ/မရှိနှင့်ပါဝါကိန်းကောင်းမွန်စေရန် 400V,(150)kVAR Capacitor Bank တပ်ဆင်ထားရှိမှု စစ်ဆေးသူ စမ်းသပ်ရေးနှင့်မီတာဌာနမှအင်ဂျင်နီယာ(၁)ဦး၊ ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေး(ဓာတ်/ဖြန့်)ဌာနမှအင်ဂျင်နီယာ(၁)ဦး၊ ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာမှ ဓာတ်လွှတ်ရန်တာဝန်ပေးအပ်သူ(၁)ဦးနှင့် မြို့နယ်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာတို့ကိုယ်တိုင် စစ်ဆေးခဲ့ကြောင်းကို ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာရုံးသို့ ဓာတ်အားလွှတ်ပြီးနောက်တစ်နေ့တွင် မပျက်မကွက်ပြန်လည် တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

၄။ မိတ္တူပါလိပ်စာ(၁၊၂၊၃၊၄)သာ သိရှိနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

သင့်ရာနည်းဖြင့်ပို့။ ဦးစားပေးအဆင့်အတန်း

(ခိုင်ဇော်ဖြိုး)
ခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာ
အနောက်ပိုင်းခရိုင်လျှပ်စစ်မန်နေဂျာရုံး

ENG DATA/EEB-108

ပူးတွဲ (ဃ)

		မှတ်ချက် Basement (1)ထပ် + (8)ထပ်တာဝါ (Temp. construction power) မြေပုံ (၁-k) ၊ နံပါတ် ကားလမ်း ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်
၄	ခေါ်လွှတ်သည့်ရက်စွဲ/အချိန်	၈.၈.၂၀၁၇
၅	kVA, CT Ratio	500 kVA, 800/5 A
၆	Meter No, Meter ID	2012-3-0.002298, XTL-011678, TMC-1396
၇	Type	DCTW-1
၈	မီတာအလည်မှန်/မှန်	Unit
၉	Cover Seal (Left)	YESB- 0040828
၁၀	Cover Seal (Right)	YESB- 0040837
၁၁	Terminal Seal (Left)	YESB- 1457432
၁၂	Terminal Seal (Right)	YESB- 1457431
၁၃	Box Seal (Side)	T- 42831
၁၄	Box Seal (Bottom)	T-
၁၅	C.T Seal (R Ø)	YESB- 1457422
၁၆	C.T Seal (Y Ø)	YESB- 1457423
၁၇	C.T Seal (B Ø)	YESB- 1457424
၁၈	Bushing Seal (R Ø)	T- 34154
၁၉	Bushing Seal (Y Ø)	T- 34155
၂၀	Bushing Seal (B Ø)	T- 34156
၂၁	Bushing Seal (Neutral)	T- 34157
၂၂	Capacitor Bank (kVAr)	150 kVAr
၂၃	GPS (X)	1649.2406
၂၄	GPS(Y)	09607.79448

မီတာအလည်မှန်/မမှန် စမ်းသပ်စစ်ဆေးရာတွင် ပါဝင်သူများ

Department	Name / Position	Signature
Testing & Meter	Daw Aye Mah Lwin	[signature]
Distribution	U Aung Min Thein	[signature]
Distric Officer	U Soe Wanna Tun	[signature]
OIC Office	U Phone Hein Ko Ko	[signature]
MAX MYANMAR Co.,	U HLA MIN MAX	[signature] 8/8

— MRTV (3) နှင့် Incoming ခွဲ Meter ၄

[signature] 8/8
Hla Min
Chief Engineer (MEP)
Max Myanmar Construction Co., L

ပူးတွဲ (ယ)

1	[illegible]	[illegible] Clamp	Al. [illegible]	
2	[illegible]	[illegible] mm sq	[illegible] mm sq	[illegible] mm sq
3	Overhead Hardware	Round or Square Concrete	[illegible] mm²	

Sub-Station

A	Feeder Name	(66)kV MRTV (3)	S/S ၏ (6.6)kV [illegible] Feeder
B	C.T Ratio		Ampere
C	Max; Load		Ampere
D	Conductor Size		mm sq;
E	Install Capacity		kVA

A	Circuit Breaker Brand	GCB / OCB / VCB ✓	Made by	
B	Rated Current	630A		
C	Protection Relay	MK2200		
D	DS & Connection	Right	Made by	Taiwan
E	LA & Connection	Right	Made by	Taiwan
F	Drop Out Fuse (Ampere)	Right	Made by	Taiwan
G	Transformer Capacity	500	kVA	AG
H	Rated Voltage	11-6.6/0.4	kV	
I	Sr No;	052011005		
J	Tap Position		(1) to (5) Normal(3)	
K	MCCB (Ampere)	800A	Made by	Japan
L	LV Cable Size	1C x 300mm²	Made by	Korea
M	X-N No;	XTL-011678		
N	kWh (Meter)No;	2012-3-0002298		
O	C.T Ratio	800/5A		
P	Voltage Ratio	2x230/400V		

Earthing System

A	Conductor Size	BC No (6)	35mm²	35mm²	35mm²	35mm²
B	Connection Point	Frame ✓	Body ✓	LA ✓	Netural ✓	LT Panel ✓

Power Quality

A	Line – Line	V1-V2	382 V	V2-V3	382 V	V1-V3	382 V
B	Line - Netural	V1-N	221 V	V2-N	221 V	V3-V	221 V

-Energizing

		Name	Signature	Date & Time
A	Dist; Dept	U Aung Min Thein	[signature]	(18.8.2017) (17:30)
B	Distric Officer	U Soe Wanna Tun	[signature] 18/8	〃
C	Test & General Supporting	Daw Aye Moh Lwin	[signature] 18/8	〃
D	OIC Office	U Phone Hein Ko Ko	[signature] 18/8	〃
E	Consturctor MAX.	U HLA MIN	[signature] 18/8	

Capacitor Bank = (30)kVar x (5)Nos = (150)kVar တပ်ဆင်ထားပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ မီတာအလည်မှန်ကန်ပါသည်။

Hla Min
Chief Engineer (MEP)
Max Myanmar Construction Co., Ltd.

ပူးတွဲ (ယ)

ghtension line

1	Jumper Connection	PG Clamp	AL Binding	
2	Over Head Conductor	95 mm sq	70 mm sq	35 mm sq
3	Over Head Hardware	Round or Square Concrete	၃၆ × ၄၅ mm²	

Sub-Station

A	Feeder Name	(66)kV MRTV (3) S/S ၏ (6.6)kV ထောက်ပို့ရှိ Feeder
B	C.T Ratio	Ampere
C	Max; Load	Ampere
D	Conductor Size	mm sq;
E	Install Capacity	kVA

A	Circuit Breaker Brand	GCB / OCB / VCB ✓	Made by	
B	Rated Current	630A		
C	Protection Relay	MK2200		
D	DS & Connection	Right	Made by	Taiwan
E	LA & Connection	Right	Made by	Taiwan
F	Drop Out Fuse (Ampere)	Right	Made by	Taiwan
G	Transformer Capacity	500	kVA	AG
H	Rated Voltage	11-6.6/0.4	kV	
I	Sr No;	052011005		
J	Tap Position		(1) to (5) Normal(3)	
K	MCCB (Ampere)	800A	Made by	Japan
L	LV Cable Size	1C x 300mm²	Made by	Korea
M	X-N No;	XTL-011678		
N	kWh (Meter)No;	2013-3-0002298		
O	C.T Ratio	800/5A		
P	Voltage Ratio	2x230/400V		

Earthing System

A	Conductor Size	BC No (1)	35mm²	35mm²	35mm²	35mm²
B	Connection Point	Frame ✓	Body ✓	LA ✓	Netural ✓	LT Panel ✓

Power Quality

A	Line – Line	V1-V2	382 V	V2-V3	382 V	V1-V3	382 V
B	Line - Netural	V1-N	221 V	V2-N	221 V	V3-V	221 V

Energizing

		Name	Signature	Date & Time
A	Dist; Dept	U Aung Min Thein	(signature)	(18.8.2017) (17:30)
B	Distric Officer	U Soe Wanna Tun	(signature) 8/8	"
C	Test & General Supporting	Daw Aye Moh 2 Lwin	(signature) 8/8	"
D	OIC Office	U Phone Hein Ko Ko	(signature)	"
E	Consturctor MAX.	U HLA MIN	(signature) 8/8	

Capacitor Bank = (30)kVar x (6)Nos = (180)kVar တပ်ဆင်ထားပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ မီတာအလည့်မှန်ကန်ပါသည်။

Hla Min
Chief Engineer (MEP)
Max Myanmar Construction Co., Ltd.

ပူးတွဲ (c)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-A) (Service Apartment)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price	Amount (US$)	WCO H.S
1	Air Con	Lot	1	3089710	3,089,710	8415.10
	1) Wall Mounted	No	745			
	2) Condensing Unit	No	228			
	TOTAL Cost for Aircon System				**3,089,710**	
2	Lift	Lot	1	732000	732,000	8428.10
	1) Passenger Lift	No	5			8428.10.31
	2) Fireman Lift	No	1			8428.10.39
	TOTAL Cost for Lift System				**732,000**	
3	**Electrical System**					
	Genset 1000kVA ,3P,50Hz Prime Rating	No	2	160000	**320000**	8502.20.30
	Genset Synchronizing Panel(G-A) with	Set	1	170000	**170000**	7612.1
	4P, 4000A, ACB ,65kA (1No)					
	4P, 1600A, ACB ,65kA (2Nos)					
	Multi Functional Meter and Protection Reply					
	Electrical Cable					
	1C-95mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	900	35	31,500	74.08
	1C-240mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	750	55	41,250	74.08
	1C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	600	35	21,000	74.08
	4C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	1,250	135	168,750	74.08
	4C-120mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	125	125	15,625	74.08
	4C-70mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	375	50	18,750	74.08
	4C-50mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	275	35	9,625	74.08
	4C-10mm^2 FR Cable	Mtr	6,440	20	128,800	74.08
	4C-16mm^2 FR Cable	Mtr	250	24	6,000	74.08
	4C-25mm^2 FR Cable	Mtr	350	26	9,100	74.08
	4C-50mm^2 FR Cable	Mtr	275	35	9,625	74.08
	4C-70mm^2 FR Cable	Mtr	375	50	18,750	74.08
	Bus Duct with join fitting accessories					
	Copper 4000A, 4P	Lot	1	100,000	100,000	7407.10
	Copper 1600A, 4P	Lot	1	200,000	200,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 225A, 36kA	No	10	1,500	15,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 200A, 36kA	No	10	1,400	14,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 125A, 36kA	No	2	1,200	2,400	7407.10
	Plug In Box 4P, 32A, 36kA	No	2	750	1,500	7407.10

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-A) (Service Apartment)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (US$)	Amount (US$)	WCO H.S Code
	Switch Socket Outlet					
	1Gang 1Way Switch	No	756	10	7,560	85.36
	2Gang 1Way Switch	No	809	15	12,135	85.36
	3Gang 1Way Switch	No	55	22	1,210	85.36
	4Gang 1Way Switch	No	33	26	858	85.36
	1Gang 2Way Switch	No	56	12	672	85.36
	Dim Switch	No	620	36	22,320	85.36
	Heater Switch	No	456	12	5,472	85.36
	13A 3Pin Single Socket	No	4,400	15	66,000	85.36
	13A 3Pin Double Socket	No	547	22	12,034	85.36
	15A 3Pin Socket	No	12,420	25	310,500	85.36
	TV Socket	No	456	12	5,472	85.36
	Telephone Socket	No	456	20	9,120	8536.69
	Shaver Outlet	No	453	75	33,975	85.36
	20A Single Phase Isolator	No	225	35	7,875	85.36
	Cooker Hood (Fire Rated)	Set	225	600	135,000	8516.10
	TOTAL Cost for Electrical System				**1,441,878**	
4	**Sanitary Ware**					
	1) Basin	Set	456	350	159,600	6910.90
	2) basin Tap	Set	456	300	136,800	6910.90
	3) Basin (For Pent House)(with Tap)	Set	12	6,000	72,000	6910.90
	4) Water Closet	Set	445	843	375,135	7324.10.10
	5) Water Closet (For Pent House)	Set	12	2,200	26,400	6910.90
	6) Urinal (For Pent House)	Set	9	642	5,778	6910.90
	7) Sink	Set	225	537	120,825	7324.10.10
	8) Shower	Set	444	950	421,800	7324.10.90
	9) Shower(For Pent House)	Set	12	2,750	33,000	7324.10.90
	1o) Bathtub	Set	64	5,000	320,000	7324.29
	11) Heater (Boiler)	Set	456	200	91,200	8516.10
	TOTAL Cost for Sanitary				**1,762,538**	
	Grand Total				**7,516,126**	

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-B) (Residence)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (US$)	Amount (US$)	WCO H.S Code
	Switch Socket Outlet					
	1Gang 1Way Switch	No	766	10	7,660	85.36
	2Gang 1Way Switch	No	811	15	12,165	85.36
	3Gang 1Way Switch	No	57	22	1,254	85.36
	4Gang 1Way Switch	No	33	26	858	85.36
	1Gang 2Way Switch	No	58	12	696	85.36
	Dim Switch	No	622	36	22,392	85.36
	Heater Switch	No	460	12	5,520	85.36
	13A 3Pin Single Socket	No	4,434	15	66,510	85.36
	13A 3Pin Double Socket	No	547	22	12,034	85.36
	15A 3Pin Socket	No	12,424	25	310,600	85.36
	TV Socket	No	458	12	5,496	85.36
	Telephone Socket	No	458	20	9,160	8536.69
	Shaver Outlet	No	455	75	34,125	85.35
	20A Single Phase Isolator	No	227	35	7,945	85.36
	Cooker Hood (Fire Rated)	Set	227	600	136,200	8516.10
	TOTAL Cost for Electrical System				**1,444,290**	
4	**Sanitary Ware**					
	1) Basin	Set	460	350	161,000	6910.90
	2) basin Tap	Set	460	300	138,000	6910.90
	3) Basin (For Pent House)(with Tap)	Set	12	6,000	72,000	6910.90
	4) Water Closet	Set	449	843	378,507	7324.10.10
	5) Water Closet (For Pent House)	Set	12	2,200	26,400	6910.90
	6) Urinal (For Pent House)	Set	9	642	5,778	6910.90
	7) Sink	Set	227	537	121,899	7324.10.10
	8) Shower	Set	444	950	421,800	7324.10.10
	9) Shower(For Pent House)	Set	12	2,750	33,000	7324.10.90
	1o) Bathtub	Set	64	5,000	320,000	7324.10.90
	11) Heater (Boiler)	Set	458	200	91,600	7324.29
	TOTAL Cost for Sanitary				**1,769,984**	
	Grand Total				**7,583,985**	

ပူးတွဲ (c)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-B) (Residence)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price	Amount (US$)	WCO H.S
1	**Air Con**	Lot	1	3089711	3,089,711	8415.10
	1) Wall Mounted	No	748			
	2) Condensing Unit	No	230			
	TOTAL Cost for Air Con System				**3,089,711**	
2	**Lift**	Lot	1	790000	790,000	8428.10
	1) Passenger Lift	No	5			8428.10.31
	2) Fireman Lift	No	1			8428.10.39
	3) Office Lift	No	1			8428.10.39
	TOTAL Cost for Lift System				**790,000**	
3	**Electrical System**					
	Genset 1000kVA ,3P,50Hz Prime Rating	No	2	160000	**320000**	8502.20.30
	Genset Synchronizing Panel(G-B) with	Set	1	170000	**170000**	7612.1
	4P, 4000A, ACB ,65kA (1No)					
	4P, 1600A, ACB ,65kA (2Nos)					
	Multi Functional Meter and Protection Reply					
	Electrical Cable					
	1C-95mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	900	35	31,500	85.36
	1C-240mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	750	55	41,250	85.36
	1C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	600	35	21,000	85.36
	4C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	1,250	135	168,750	85.36
	4C-120mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	125	125	15,625	85.36
	4C-70mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	375	50	18,750	85.36
	4C-50mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	275	35	9,625	85.36
	4C-10mm^2 FR Cable	Mtr	6,440	20	128,800	85.36
	4C-16mm^2 FR Cable	Mtr	250	24	6,000	85.36
	4C-25mm^2 FR Cable	Mtr	350	26	9,100	85.36
	4C-50mm^2 FR Cable	Mtr	275	35	9,625	85.36
	4C-70mm^2 FR Cable	Mtr	375	50	18,750	85.36
	Bus Duct with join fitting accessories					
	Copper 4000A, 4P	Lot	1	100,000	100,000	7407.10
	Copper 1600A, 4P	Lot	1	200,000	200,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 225A, 36kA	No	10	1,500	15,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 200A, 36kA	No	10	1,400	14,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 125A, 36kA	No	2	1,200	2,400	7407.10
	Plug In Box 4P, 32A, 36kA	No	2	750	1,500	7407.10

ပူးတွဲ (င)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported (Tower-Common Area)

Item	Particulars	Unit	Quantit	Unite Price (US$)	Amount	Remark
1	FCU (Ceiling CassetteType)	Lot	1	426390	426,390	8415.10
2	Jet Fan (MV System)	Lot	1	22000	22,000	8415.10
	Total Cost for MV System				**448,390**	

<u>Summary</u>

Machinery and Equipment (Tower-A)	7,516,126
Machinery and Equipment (Tower-B)	7,583,985
Machinery and Equipment (Tower-Common Area)	448,390
Total	**15,548,501**

ပူးတွဲ (င)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

(2 Basement+26th Storeyed Building, Two Towers)

Furnitures to be Imported

(US$)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity				Unit Price (USD$)	Amount (USD$)	Remark	WCO H.S Code	Page
			Common	Service Apartment	Residence	Total					
1	Sofa set	Nos	0	225	0	225	1,092	245,700	1-3 Seater, 1-1 Seater	9,401.71	672
2	Sofa set	Nos	10	6	0	16	1,516	24,256		9,401.71	672
3	Coffee table	Nos	10	231	0	241	143	34,463		9,403.30	672
4	Rug	Nos	0	225	0	225	15	3,375		5,701.10	329
5	Arm Chair	Nos	0	225	0	225	200	45,000	1-1 Seater in Master Be	9,401.71	672
6	Console table(Living)	Nos	0	225	0	225	500	112,500	At Living room	9,401.71	672
7	Console table(Master Bed)	Nos	0	225	0	225	450	101,250	At Master Bed	9,401.71	672
8	Dining table and Chair (6-paxs)	Set	0	161	0	161	2,500	402,500	2 BR	9,403.40	673
9	Dining table and Chair (8-paxs)	Set	0	64	0	64	3,500	224,000	3BR+PH	9,403.40	673
10	King Size Double Bed Frame	Nos	0	225	0	225	450	101,250	Master Bed	9,404.10	673
11	Queen Size Double Bed Frame	Nos	0	291	0	291	350	101,850	Common Bed	9,404.10	673
12	King Size Double Bed Matress	Nos	0	225	0	225	326	73,350	Master Bed	9,404.29	673
13	Queen Size Double Bed Matress	Nos	0	291	0	291	326	94,866	Common Bed	9,404.29	673
14	Side table	Nos	0	1135	0	1135	150	170,250	Living-1, Beds-2each	9,403.50	673
15	Moveable study table	Nos	0	225	0	225	200	45,000		9,403.50	673
16	Television Set (TV Stand only)	Nos	0	514	0	514	780	400,920		9,403.50	673
17	Wardrobe For Common Bed	Nos	0	320	0	320	1,200	384,000		9,403.50	673
17	Wardrobe For Master Bed	Nos	0	248	0	248	1,500	372,000		9,403.50	673
18	Dressing table	Nos	0	225	0	225	200	45,000		9,403.50	673
19	Single Sink	Nos	0	161	163	324	300	97,200		7,324.10	442
20	Double Sink	Nos	1	64	64	129	600	77,400		7,324.10	442
21	Hob (4-burner)	Nos	0	225	227	452	4,870	2,201,240		7,321.11	441
22	Khicken Hood	Nos	3	225	227	455	540	245,700		7,323.93	442
23	Microwave Oven	Nos	2	225	227	454	1,200	544,800	freestanding or integrate	8,516.50	568
24	Fridge (2-door)	Nos	1	222	224	447	1,000	447,000		8,418.10	503
25	Fridge (3-door)	Nos	0	3	3	6	1,300	7,800		8,418.10	503
26	Wine cooler	Nos	3	3	3	9	600	5,400		8,418.69	504
27	Washing machine/Dryer	Nos	0	225	227	452	1,000	452,000		8,451.40	526
28	Lounge chair	Nos	100	0	0	100	171	17,100		9,403.89	673
29	Pation Umbrella with Chair	Set	50	0	0	50	809	40,441		9,403.89	673
30	Kitchen Counter Top (Solid Surfac	m2	22	1537	1537	3096	286	885,456	Area (Sq-m)	2,516.12	116
31	Vanity Counter (Stone)	m2	0	954	954	1908	310	591,480	Area (Sq-m)	2,515.12	116
32	Shower Cubicle Glass	m2	0	4597.5	4597.5	9195	152	1,397,640	Area (Sq-m)	7610.1&7007.20	456&395
33	Kitchen Counter Backing Glass	m2	0	1548	1548	3096	96	297,216	Area (Sq-m)	7,013.10	395
							Total Amount (USD) =	10,289,403			

ပူးတွဲ (c)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
Residence and Service Apartment Project
Imported List of Materials

Sr. No	Particular	Unit	Quantity				Unit Price (USD)	Amount (USD)	WCO H.S Code	Page
			Common	Service	Residence	Total				
1	300x300 mm Tile	Sht	5,290	14,987	14,987	35,264	0.74	26,095	6,907.21	389
2	300x600 mm Tile	Sht	10,508	29,771	29,771	70,050	1.10	77,055	6,907.21	389
3	600x600 mm Tile	Sht	8,143	-	-	8,143	2.79	22,719	6,907.21	389
4	300x600 Nosing Tile	Sht	4,630	13,118	13,118	30,866	2.79	86,116	6,907.21	389
5	Mosaic	Sht	12,819	-	-	12,819	3.68	47,174	6,907.21	389
6	Rubber Floor	m2	467	-	-	467	78	36,426	4,001.10	235
7	Timber Floor	m2	-	763	794	1,557	65	101,205	4,409.22	261
8	Stone (Marble/Granite) 600x600mm	Sht	3,760	10,654	10,654	25,068	16.18	405,600	2515 .12&2516.12	116
9	Wooden Composite	m2	1,523	-	-	1,523	170	258,910	4,410.11	261
10	Mould Resistance Ceiling Board with Paint	m2	1,492	4,227	4,227	9,946	40	397,840	2,520.10	118
11	Water Resistance Ceiling Board with Paint	m2	437	94	94	625	40	25,000	2,520.10	118
12	Moisture Resistance Ceiling Board with Paint	m2	325	919	919	2,163	40	86,520	2,520.10	118
13	Glass Finish (Wall)	m2	1,708	-	-	1,708	119	203,252	7,009.91	395
14	Mirror Finish (Wall)	m2	395	-	-	395	40	15,800	7,009.92	395
15	Wall Paper	m2	2,323	-	-	2,323	74	171,902	4,802.40	276
16	Laminate Finish (Wall)	m2	128	-	-	128	20	2,560	4,408.10	261
17	Cladding (External)	m2	3,431	-	-	3,431	170	583,270	7,606.11	456
18	Timber Skirting (100mm)	m	289	577	577	1,443	36	51,948	4,409.22	261
19	Stone (Marble/Granite) Skirting (100mm x 600mm)	m	571	71	71	713	50	35,650	2515 .12&2516.12	116
20	100x300 Tile Skirting	m	5,018	-	-	5,018	50	250,900	6,907.21	389
21	Façade Curtain Wall (Podium)	m2	1,095	-	-	1,095	220	240,900	7610.1&7007.19	456&394
22	Façade Curtain Wall (Tower)	m2	-	6,193	6,193	12,386	220	2,724,920	7610.1&7007.19	456&394
23	Tower Balcony Glass (1m High Railing)	m2	-	2,061	2,061	4,122	11	45,342	7610.1&7007.20	456&395
24	Podium Glass Railing (1m High Railing)	m2	164	-	-	164	11	1,804	7610.1&7007.21	456&396
25	Entrance Canopy Glass	m2	207	-	-	207	158	32,706	7,007.22	456&397
26	Steel Door	m2	383	1,160	1,160	2,703	270	729,810	7,308.30	437
27	Glass Door	m2	30	80	80	190	113	21,470	7,009.91	395
28	Rollind Door	m2	78	-	-	78	160	12,480	7,610.10	456
29	Aluminium Louver	m2	368	-	-	368	120	44,160	7,610.10	456
30	Wood Door	m2	-	3,127	3,127	6,254	450	2,814,300	4,418.20	263
31	Hardware Ironmongery	Set	378	2,374	2,374	5,126	260	1,332,760	7,308.30	437
							Total Amount (USD) =	10,886,594		

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

အမြဲတမ်းခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းစာရင်း

Sr. No	Designation	Qty (No)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)				
				1	2	3	4	5-30 (Onward)
				Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000
1	Project Director	1	2,000,000	2,000	2,046	2,096	2,144	2,193
2	Project Manager	1	1,500,000	1,500	1,521	1,541	1,560	1,581
3	Senior Engineer	6	1,000,000	6,000	6,051	6,100	6,148	6,199
4	Engineer (Site) C&S & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
5	Engineer (Site) MEP & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
6	Senior QS	3	3,500,000	3,500	3,551	3,601	3,650	3,698
7	QS	8	800,000	6,400	6,421	6,443	6,464	6,487
8	QC Engineer (C&S)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
9	QC Engineer (MEP)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
10	Design Coordinator	3	1,500,000	4,500	4,518	4,537	4,556	4,574
11	Project Coordinator	3	800,000	2,400	2,419	2,439	2,458	2,477
12	Document Controller/Draftman	3	300,000	900	902	905	907	910
13	Safety Officer	3	600,000	1,800	1,824	1,847	1,872	1,897
14	Safety Supervisor	10	300,000	3,000	3,025	3,048	3,074	3,098
15	Site Admin Manager	3	500,000	1,500	1,526	1,551	1,575	1,600
16	Admin Staff	10	250,000	2,500	2,522	2,545	2,568	2,590
17	Senior Accountant	2	800,000	1,600	1,621	1,643	1,664	1,686
18	Accountant	3	500,000	1,500	1,522	1,545	1,566	1,586
19	Storekeeper	15	300,000	4,500	4,523	4,545	4,568	4,590
20	Security Guards	12	200,000	2,400	2,425	2,448	2,472	2,497
21	HR Manager	1	2,500,000	2,500	2,521	2,570	2,595	2,643
22	Marketing	6	350,000	2,100	2,120	2,123	2,125	2,127
23	Office Staff	8	300,000	2,400	2,420	2,450	2,465	2,486
24	Operator	7	200,000	1,400	1,420	1,450	1,464	1,485
25	IT Personal	5	300,000	1,500	1,520	1,550	1,570	1,591
26	Supervisor	3	800,000	2,400	2,429	2,459	2,479	2,500
	Total (Kyat 000) =	**136**		**71,100**	**71,773**	**72,488**	**73,120**	**73,795**

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

တည်ဆောက်ရေးကာလ ခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းစာရင်း

Sr. No	Designation	Qty (No)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)				
				1	2	3	4	5-30 (Onward)
				Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000
1	Project Director	1	2,000,000	2,000	2,046	2,096	2,144	2,193
2	Project Manager	1	1,500,000	1,500	1,521	1,541	1,560	1,581
3	Senior Engineer	6	1,000,000	6,000	6,051	6,100	6,148	6,199
4	Engineer (Site) C&S & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
5	Engineer (Site) MEP & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
6	Senior QS	3	3,500,000	3,500	3,551	3,601	3,650	3,698
7	QS	8	800,000	6,400	6,421	6,443	6,464	6,487
8	QC Engineer (C&S)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
9	QC Engineer (MEP)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
10	Design Coordinator	3	1,500,000	4,500	4,518	4,537	4,556	4,574
11	Project Coordinator	3	800,000	2,400	2,419	2,439	2,458	2,477
12	Document Controller/Draftman	3	300,000	900	902	905	907	910
13	Safety Officer	3	600,000	1,800	1,824	1,847	1,872	1,897
14	Safety Supervisor	10	300,000	3,000	3,025	3,048	3,074	3,098
15	Site Admin Manager	3	500,000	1,500	1,526	1,551	1,575	1,600
16	Admin Staff	10	250,000	2,500	2,522	2,545	2,568	2,590
17	Senior Accountant	2	800,000	1,600	1,621	1,643	1,664	1,686
18	Accountant	3	500,000	1,500	1,522	1,545	1,566	1,586
19	Storekeeper	15	300,000	4,500	4,523	4,545	4,568	4,590
20	Security Guards	12	200,000	2,400	2,425	2,448	2,472	2,497
21	HR Manager	1	2,500,000	2,500	2,521	2,570	2,595	2,643
22	Marketing	6	350,000	2,100	2,120	2,123	2,125	2,127
23	Office Staff	8	300,000	2,400	2,420	2,450	2,465	2,486
24	Operator	7	200,000	1,400	1,420	1,450	1,464	1,485
25	IT Personal	5	300,000	1,500	1,520	1,550	1,570	1,591
26	Supervisor	3	800,000	2,400	2,429	2,459	2,479	2,500
27	Skillful Technician	150	900,000	135,000	135,526	136,051	136,578	137,104
28	Skillful Workers	150	600,000	90,000	91,036	92,073	93,110	94,146
29	Labour	800	360,000	288,000	290,280	292,560	294,839	297,119
	Total (Kyat 000) =	**1236**		**584,100**	**588,615**	**593,172**	**597,647**	**602,164**

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

စာအမှတ် ။ ။ AAC/MIC/2018(1)
ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ **"ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ကို ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000190

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

စာအမှတ်။ ။ **AAC/MIC/2018(2)**
ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။**"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ **"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K)၊ တွင် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင်နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဃ) ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ၊ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(င) အဆောက်အဦးများမှထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ကြီးကြပ်မှုအရ စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) **“ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်” (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်မှုကို ခံယူဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) **“ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်” (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**အနေဖြင့် ပြည်တွင်း/ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့်စက်ပစ္စည်းများသည် အသစ်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဇ) လုပ်ငန်းအတွက်ကုန်ပစ္စည်းများတင်သွင်းရာတွင် ရေကြောင်းခရီး၊ ကုန်းကြောင်းခရီး၊ လေကြောင်း ခရီးတို့ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဈ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ည) လျှပ်စစ်မီးအသုံးပြုမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မဟာဓာတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်မီးမရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင် **Generator (1000 KVA)**ဖြင့် အသုံးပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။**"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** သည် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ **F**၊ ၃၇ **G**၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ **K**)တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုသို့ **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သက်၍ မဟာဓာတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား အလုံအလောက် မရရှိသည့်အခါတွင် ကိုယ်ပိုင် **Generator 1000(KVA)** ဖြင့် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။**"ရေယာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရေယာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ **F**၊ ၃၇ **G**၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ **K**)တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို တည်ထောင်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုလုပ်ငန်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ မည်သည့် နိုင်ငံခြားမှ လုပ်ငန်းရှင်များ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000193

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၃)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။**"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.) သည် Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို တည်ထောင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကနဦးလုပ်ငန်း သက်တမ်းတင်ပြခြင်းကိစ္စ။**

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K)တွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို တည်ထောင်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ( )ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ (၃၆)နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် **ဒေါ်သက်နှင်းစိုး**

(ခ) အဖအမည် **ဦးရဲမြတ်စိုး**

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ **၁၂/ရကန(နိုင်) ၁၀၈၃၁၀**
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား **မြန်မာ**

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း **အမှတ် (၄)၊ ကမ္ဘောဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(၂) ပြည်ပ

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် **၀၉ ၅၀၈၇၅၉၀/ ၀၉ ၉၆၉၉၂၇၀၃၃**

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ **thethnin@maxmyanmargroup.com**

(ဇ) ပင်မ ကုမ္ပဏီအမည် **ရော အထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်**

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ **အမှတ် (၅၂၈)၊ ရာကျော်လမ်း၊ မြို့သစ် (၈) ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **လုပ်ငန်းစုံ**

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် ---
(ခ) အဖအမည် ---
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ---------------------------------------
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---
(ဃ) နိုင်ငံသား ---
(င) နေရပ်လိပ်စာ --
(၁) ပြည်တွင်း --
(၂) ပြည်ပ --
(စ) ပင်မ ကုမ္ပဏီအမည် --
(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ---

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)
(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ)နှင့် နိုင်ငံကူး လက်မှတ် (မိတ္တူ)
(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် ---
(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)
မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ------------------
(ဃ) နိုင်ငံသား ---
(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် --
နေရပ်လိပ်စာ ---

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် --

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ --

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Basement (၂)ထပ် +(၂၆)ထပ် စုစုပေါင်း(၂၈)ထပ် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း**

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်း ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောက်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	ဦးဝင်းဖေသန်း	မြန်မာ	၂၅%
၂	ဦးကိုလေး	မြန်မာ	၂၅%
၃	ဒေါ်သက်နှင်းစိုး	မြန်မာ	၂၅%
၄	ဦးသက်နောင်စိုး	မြန်မာ	၂၅%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း **၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းတစ်ထောင်တိတိ)**

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား **၁၀၀၀၀ (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ)**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ **အစုရှယ်ယာ ၁၀၀,၀၀၀**

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ- (သန်းပေါင်း)

	ကျပ်	US$
(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း	၁၃၄၈၄၀	၂၆. ၄၃၆
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း		
စုစုပေါင်း	၁၃၄၈၄၀	၂၆. ၄၃၆

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ ပမာဏ **US$ ၂၆. ၄၃၆ သန်းအပါအဝင် စုစုပေါင်း**

ကျပ် ၁၇၀,၀၀၀ သန်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း **ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့်**

(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုးရန်

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ **(၃)နှစ်**

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့်အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	ကိုယ်ပိုင် (ကျပ်)	နိုင်ငံခြားငွေ (US$)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (ကျပ်)
(က) ငွေပမာဏ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	-	-	-
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့် ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-	-
(ဂ) ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူ ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-	-
(ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့်စသည့် အသိဉာဏ် ဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများကို တန်ဖိုးဖြတ် နိုင်သော အခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-	-
(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-	-
(စ) အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)	-	-	-
စုစုပေါင်း	-	-	-

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့် အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

		ကိုယ်ပိုင်ငွေ (ကျပ်)	(သန်းပေါင်း) နိုင်ငံခြားငွေ (US$)	စုစုပေါင်း (ကျပ်)
(က)	ငွေပမာဏ	၁၁၁၄၈	-	၁၁၁၄၈
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁၆၇၇၈	၁၅. ၅၄၉	၃၇၄၅၈
(ဂ)	မြေ/အဆောက်အအုံတန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	-	-	-
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	၅၆၁၁၉	-	၅၆၁၁၉
(င)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁၃၆၈၄	-	၁၃၆၈၄
(စ)	ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-	-
(ဆ)	အခြား (ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း)	၁၆၉၁၁	၁၀. ၈၈၇	၃၁၃၉၁
	စုစုပေါင်း	**၁၁၄၈၄၀**	**၂၆. ၄၃၆**	**၁၇၀၀၀၀**

Exchange Rate 1 US$=1330 ကျပ်

၁၁။ ချေးငွေနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

☐ ပြည်တွင်းချေးငွေ .... ကျပ်

☐ ပြည်ပချေးငွေ .... အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၇ F၊ ၁၇ G ၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K)**

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ **ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(၂) မြေ/ အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် **၂. ၂၇၂ ဧက (၉၁၉၄. ၄၅၇ စတုရန်းမီတာ)**

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ **ဦးဇော်ဇော် (မက်စ်မြန်မာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ရောဝတီဘဏ်** (ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန **လီမိတက်)**

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/ ဗဟန (နိုင်) ဝ၈၄၅၄၄

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ **အမှတ် (၉)၊ အင်းယားရိပ်သာလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(၄) မြေအမျိုးအစား **နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်**

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ **နှစ် (၆၀)**

(၆) ငှားရမ်းမည့် ကာလ **ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် (၁၀)နှစ် သက်တမ်းတိုးမြင့်ရန်**

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား

(ကက) မြေ **(တစ်နှစ်လျှင် ၁ စတုရန်းမီတာအတွက် ကျပ် ၈၅၁၉၆.၂၅ နှုန်း)**

(ခခ) အဆောက်အအုံ

(၈) ရပ်ကွက်

(၉) မြို့နယ် **ကမာရွတ်မြို့နယ်**

(၁၀) ပြည်နယ်/ တိုင်းဒေသကြီး **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး**

(၁၁) ငှားရမ်းမည့် ပုဂ္ဂိုလ် **ဒေါ်သက်နှင်းစိုး**

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ ဌာန **ရောအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်**

(ခခ) အဖအမည်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား **မြန်မာ**

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၀၈၃၁၀

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ **အမှတ် (၄)၊ ကမ္ဘာ့ဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/ အရေအတွက် **Basement (၂) ထပ် + (၂၆)ထပ် အဆောက်အဦး (၂)လုံး**

(၂) အကျယ်အဝန်း **(1171836 Sq Ft)**

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် **၁၁,၆၈၀,၀၀၀ KWH**

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် **တစ်နှစ် (၄၂,၈၃၂,၈၈၀ ဂါလံ)**

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၁၂ (ခ)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များ ပူးတွဲတင်ပြရန်-
(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/ မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့် မြေပုံ
(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် **ရော အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်**

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် **၁၇၂၅/၂၀၁၀-၂၀၁၁**

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် A/C No. **၀၀၀၄၁၀၃၀၃၀၀၀၄၃၁၁ (၇. ၁၂. ၂၀၁၀)**

(မိခင်နိုင်ငံဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ် စားရင်းပူးတွဲ တင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာ နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	၃	-	၃
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှုများ (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)	၁၈	-	၁၈
(ဂ)	အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း ပညာရှင်များ	၄၀	-	၄၀
(ဃ)	နည်းပညာနှင့် ဆက်စပ်သည့် သက်မွေး ပညာရှင်များ	၁၅	-	၁၅
(င)	အကြံပေး	-	-	-
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၁၅	-	၁၅
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	၄၅	-	၄၅
	စုစုပေါင်း	**၁၃၆**		**၁၃၆**

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များ ပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မှု အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိဖော်ပြရန်-

☐ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ၊ ဒေါ်သက်နှင်းစိုး

ရာထူး ၊ ဒါရိုက်တာ

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

အဆိုပြု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့်အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏

(၁) အမည် **ဒေါ်သက်နှင်းစိုး**

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ **အမှတ် (၄)၊ ကမ္ဘာဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။**

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် **၁၂/မရက(နိုင်) ၁၀၈၃၁၀**
(တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါ ကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကိုဖော်ပြရန်-

(၁) --

(၂) --

(၃) --

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁ K)**

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ကဏ္ဍနှင့်ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖော်ပြချက် **Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း**

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၆. ၄၃၆ သန်း အပါအဝင် ကျပ် (၁၇၀,၀၀၀)သန်း**

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ် ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (နှစ်၊ လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) **(၃)နှစ်**

(ခ) စီးပွားဖြစ် စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊ လ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) ------------------

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ-

(က) ပြည်တွင်း **(၁၃၆)ဦး**

(ခ) ပြည်ပ ------------------

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital in-cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kind) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ်နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)-

(က) ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်လာမှု ပမာဏ ------------------

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ ------------------

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

Thet Hnin Soe
Director
Aveyar Apex Construction Co., Ltd.

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ၊ ဒေါ်သက်နှင်းစိုး

ရာထူး ၊ ဒါရိုက်တာ

ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ရွှေ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Form (2)

Proposal Form for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date. February, 2018.

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's :-
   (a) Name **Daw Thet Hnin Soe**
   (b) Father's Name **U Ye Myat Soe**
   (c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. **12/ Ya Ka Na (Naing) 108310**
   (d) Citizenship **Myanmar**
   (e) Address
       (i) Address in Myanmar **No. 4, Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar**
       (ii) Residence Abroad **1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region.**
   (f) Phone /Fax **09 5087590/ 09 969927033**
   (g) E –mail Address **thethnin@maxmyanmargroup.com**
   (h) Name of Principle Organization **Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.**
   (i) Type of Business
   (j) Principle company's address **No. (528), Yar Kyaw Street, Myothit (8th) Quarter, Insein Township, Yangon Region.**

2. If the Investment business is formed under Joint Venture, Partners.
   (a) Name
   (b) Father's Name
   (c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No.
   (d) Citizenship

(e) Address --

(i) Address in Myanmar --

(ii)Residence Abroad --

(f) Parent company --

(g) Parent company's address --

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy)

(2) National Registration Card (Copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/ herself, the applicant;

(a) Name --

(b) Name of Contact Person --
(if application is business organization)

Remarks: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./ Passport No.-------------------------

----

(d) Citizenship ---

(e) Address in Myanmar: ---

(f) Phone/ Fax: ---

(g) E-mail: ---

4. Type of proposed investment business **Construction, Operation and Leasing of Residence and Service Apartment in the name of Novotel Suite-Max Residence**

5. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV Agreement

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	U Win Pe Than	Myanmar	25%
2.	U Ko Lay	Myanmar	25%
3.	Daw Thet Hnin Soe	Myanmar	25%
4.	U Thet Naung Soe	Myanmar	25%

7. Particulars of Company incorporation

(a) Authorized Capital **1,000,000,000 (Kyat One Thousand Million Only)**

(b) Type of Share **10000 (Kyat Ten Thousand Only)**

(c) Number of Shares **100,000 Shares**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 7.

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

	(Million) Kyat	US$
(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed	134840	26.436
(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	-	
Total	**134840**	**26.436**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

(d) Value/ Amount of investment
Including US$ 26.436 Million Total Kyat 170000 Million

(e) Investment period **Initial (50) years and (10) years Renewal**

(f) Construction/ Preparation period **(3) Year**

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type and Value)	-	-
(b)	Machinery and Equipment (to enclosed detailed list)	-	-
(c)	The value of initial raw materials and other similar materials (to enclosed detailed list)	-	-
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc	-	-
(e)	Value of technical know-how	-	-
(f)	Others (eg: Construction materials)	-	-
	Total	-	-

Remarks: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (h) and (e).

---

10. Detail of local capital to be contributed-

		Local (Kyat)	(Million) Foreign (US$)	Total (Kyat)
(a)	Amount	31148	-	31148
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclosed detailed list)	16778	15.549	37458
(c)	Value of rental rate of land and buildings	-	-	-
(d)	Cost of building construction	56319	-	56319
(e)	Value of furniture and assets (to enclosed the detailed list)	13684	-	13684
(f)	Value of initial raw material (to enclosed the detailed list)	-	-	
(g)	Others (Construction Materials)	16911	10.887	31391
	Total	**134840**	**26.436**	**170000**

Exchange Rate 1 US$ = 1330 Kyat

11. Particulars of Loans-

☐ Loan (local) ______________________________ Kyat ______

______________________________ US$ ______

☐ Loan (abroad) ______________________________ US$ ______

12. Particular about the Investment Business-

(a) Investment location(s)/ place **Yangon Region, Kamayut Township, Narnattaw Street, Block No. (37F, 37G, 82), Plot No. (1 K)**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location **Kamayut Township, Yangon Region.**

(ii) Area and number of land/ building **2.272 Acres (9194.457 sq meter)**

(iii) Owner of the land **U Zaw Zaw (Max Myanmar Group of Companies**

(aa) Name/ Company/ Department **Ayeyarwaddy Bank Ltd.)**

(bb) National Registration Card No.**12/ Ba Ha Na (Naing) 084544**

(cc) Address **No. (9), Inya Yeikthar Road, Ward No. (10), Mayangone Township, Yangon Region.**

(iv) Type of land **(60) years land rental grant**

(v) Period of land lease contract **(60) years**

(vi) Lease period **Initial (50) years and (10) years renewal**

(vii) Lease rate **Kyat 85196.25/ sq meter/ annum**

(aa) Land ______

(bb) Building ______

(viii) Ward ______

(ix) Township **Kamayut Township.**

(x) State/ Region **Yangon Region.**

(xi) Lessee **Daw Thet Hnin Soe**

(aa) Name/ Name of Company/ Department **Ayeyar Apex Construction**

(bb) Father's Name ______ **Co., Ltd.**

(cc) Citizenship **Myanmar**

(dd) ID No./ Passport No. **12/Ma Ya Ka (Naing) 108310**

(ee) Residence Address **No. (4), Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region.**

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclosed land ownership and ownership evidences (except industrial zone) and land map

(ii) land lease agreement (draft);

(c) Requirement of building to be constructed

(i) Type/ number of building **Basement (2) Storey + (26) Storey Building (2) No.**

(ii) Area **(1171836 sq ft)**

(d) Annual products to be produced/ Services

(e) Annual electricity requirement **11,680,000 KWH**

(f) Annual requirement of water supply **One Year (42,832,880 Gallon)**

13. Detailed information about financial standing-

(a) Name/ company's name **Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.**

(b) ID No./ National Registration Card No./ Passport No. **1725/2010-2011(7.12.2010)**

(c) Bank Account No. **A/C No. 0004103030004311**

Remarks: to enclosed bank statement from country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

Item	Designation/ Rank	Citizen	Foreign	Total
1	Senior Management (Manager, Senior Officials)	3	-	3
2	Other Management Level (Except from Senior Management)	18	-	18
3	Professionals	40	-	40
4	Technicians	15	-	15
5	Advisors	15	-	15
6	Skilled Labour	15	-	15
7	Workers	45	-	45
	Total	**136**		**136**

The following information shall be enclosed:-

(i) Social security and welfare arrangements for all employees

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Application are being submitted together with the Proposal or not:
    - ☐ Land Rights Authorisation Application
    - ☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposal investment.

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

Signature of the applicant

Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

Name: **Daw Thet Hnin Soe**

Title: **Director**

Department /Company **Ayeyar Apex**

(Seal/Stamp) **Construction Co., Ltd.**

Date: ____ February, 2018.

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has significant direct or indirect interest in the investment.

(a) Please describe and Enterprise or individual who are entitled to process more than 10% of the profit distribution.

(1) Name **Daw Thet Hnin Soe**

(2) Address **No. (4), Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region.**

(3) Company Registration No. or **12/ Ma Ya Ka (Naing) 108310**
N.R.C No./ Passport No.

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1)

(2)

(3)

2. The Principal location or locations of the investment: **Yangon Region, Kamayut Township, Narnattaw Street, Block No. (37F, 37G, 82) Plot No. (1K)**

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: **Construction, Operation and Leasing of Residence and Service Apartment in the name of Novotel Suite-Max Residence**

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) **Including US$ 26.436 million Total Kyat 170000 Million**

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period **(3) Years**
(Describe MM/ YY)

(b) Commercial Operation Date (Describe MM/YY) --

6. Number of employees to be appointed:

(a) Local ----**Employee (136) Person**--------------------

(b) Foreign (Expert/ Technician) --

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

(a) Capital in-Cash to be brought in --

(b) Capital in-Kind to be brought in --

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

Signature of the applicant

Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

Name: **Daw Thet Hnin Soe**

Title: **Director**

Department /Company **Ayeyar Apex**

(Seal/Stamp) **Construction Co., Ltd.**

Date: February, 2018.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD

ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေ၏ အသေးစိတ်စာရင်း

(ကျပ်သန်းပေါင်း)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	မတည်ငွေ		စုစုပေါင်း
		ကျပ်	US$	ကျပ်
၁	ငွေသား	၃၁၁၄၈	-	၃၁၁၄၈
၂	စက်စွည်းအမျိုးအစား ကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ	၁၆၇၇၈	၁၅. ၅၄၉	၃၇၄၅၈
၃	အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	၅၆၃၁၉	-	၅၆၃၁၉
၄	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၃၆၈၄	-	၁၃၆၈၄
၅	အခြား (ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)	၁၆၉၁၁	၁၀. ၈၈၇	၃၁၃၉၁
	စုစုပေါင်း	၁၃၄၈၄၀	၂၆. ၄၃၆	၁၇၀၀၀၀

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်- ၁၀ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ၃ လ ၂၂ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအားလက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကိုဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....ဒေါ်သက်နှင်းဆို...

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ..၁၂/ရကန(နိုင်) ၁၀၇၃၂၁၀

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း......၀၉၅၀၈၇၅၅၀.............................

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ....ဒေါ်သက်နှင်းဆို...

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် ..[illegible]..........

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား.......[illegible].........................

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ....ပုံစံ (၂)..........

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ....၅၀၀,၀၀၀..........

(စာဖြင့်) ကျပ် ....ငါးသိန်းကျပ်တိတိ..........

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျော်ဘက်ပါအတိုင်း)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- ✓ /ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ခင်သက်မော်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ကျပ် --------၅၀၀၀၀၀---------- (ကျပ် --------ငါးသိန်း-------------- တိတိ) ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေစာရင်းဌာနစု

[illegible]
[illegible] ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် [illegible] ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Form 10-3-2015

ရောအထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် စာရင်း

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	လိပ်စာ
၁။	ဦးဝင်းဖေသန်း	မြန်မာ ၁၂/ရကန(နိုင်) ၀၅၀၇၇၃	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၂၇၇)၊ အခန်းအမှတ်-၂၄၊ ရန်အောင်လမ်းသွယ် (၈)၊ (၂)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
၂။	ဦးကိုလေး	မြန်မာ ၆/ထဝန(နိုင်) ၀၃၇၂၇၂	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်-၆၊ ဆဋ္ဌမထပ်၊ အရှေ့ကုန်းလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
၃။	ဒေါ်သက်နှင်းစိုး	မြန်မာ ၁၂/မရက(နိုင်) ၁၀၈၃၁၀	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်-၄၊ ကမ္ဘောဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
၄။	ဦးသက်နောင်စိုး	မြန်မာ ၈/ခမန(နိုင်) ၀၆၉၈၀၇	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်-၁၊ အေးစေတီဘုရားလမ်း၊ ရွှေပုံတောင်ရပ်ကွက်၊ ချောက်မြို့နယ်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-A) (Service Apartment)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price	Amount (US$)	WCO H.S
1	**Air Con**	Lot	1	3089710	3,089,710	8415.10
	1) Wall Mounted	No	745			
	2) Condensing Unit	No	228			
	TOTAL Cost for Aircon System				**3,089,710**	
2	**Lift**	Lot	1	732000	732,000	8428.10
	1) Passenger Lift	No	5			8428.10.31
	2) Fireman Lift	No	1			8428.10.39
	TOTAL Cost for Lift System				**732,000**	
3	**Electrical System**					
	Genset 1000kVA ,3P,50Hz Prime Rating	No	2	160000	**320000**	8502.20.30
	Genset Synchronizing Panel(G-A) with	Set	1	170000	**170000**	7612.1
	4P, 4000A, ACB ,65kA (1No)					
	4P, 1600A, ACB ,65kA (2Nos)					
	Multi Functional Meter and Protection Reply					
	Electrical Cable					
	1C-95mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	900	35	31,500	74.08
	1C-240mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	750	55	41,250	74.08
	1C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	600	35	21,000	74.08
	4C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	1,250	135	168,750	74.08
	4C-120mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	125	125	15,625	74.08
	4C-70mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	375	50	18,750	74.08
	4C-50mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	275	35	9,625	74.08
	4C-10mm^2 FR Cable	Mtr	6,440	20	128,800	74.08
	4C-16mm^2 FR Cable	Mtr	250	24	6,000	74.08
	4C-25mm^2 FR Cable	Mtr	350	26	9,100	74.08
	4C-50mm^2 FR Cable	Mtr	275	35	9,625	74.08
	4C-70mm^2 FR Cable	Mtr	375	50	18,750	74.08
	Bus Duct with join fitting accessories					
	Copper 4000A, 4P	Lot	1	100,000	100,000	7407.10
	Copper 1600A, 4P	Lot	1	200,000	200,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 225A, 36kA	No	10	1,500	15,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 200A, 36kA	No	10	1,400	14,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 125A, 36kA	No	2	1,200	2,400	7407.10
	Plug In Box 4P, 32A, 36kA	No	2	750	1,500	7407.10

နောက်ဆက်တွဲ (၂)
Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-A) (Service Apartment)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (US$)	Amount (US$)	WCO H.S Code
	Switch Socket Outlet					
	1Gang 1Way Switch	No	756	10	7,560	85.36
	2Gang 1Way Switch	No	809	15	12,135	85.36
	3Gang 1Way Switch	No	55	22	1,210	85.36
	4Gang 1Way Switch	No	33	26	858	85.36
	1Gang 2Way Switch	No	56	12	672	85.36
	Dim Switch	No	620	36	22,320	85.36
	Heater Switch	No	456	12	5,472	85.36
	13A 3Pin Single Socket	No	4,400	15	66,000	85.36
	13A 3Pin Double Socket	No	547	22	12,034	85.36
	15A 3Pin Socket	No	12,420	25	310,500	85.36
	TV Socket	No	456	12	5,472	85.36
	Telephone Socket	No	456	20	9,120	8536.69
	Shaver Outlet	No	453	75	33,975	85.36
	20A Single Phase Isolator	No	225	35	7,875	85.36
	Cooker Hood (Fire Rated)	Set	225	600	135,000	8516.10
	TOTAL Cost for Electrical System				**1,441,878**	
4	**Sanitary Ware**					
	1) Basin	Set	456	350	159,600	6910.90
	2) basin Tap	Set	456	300	136,800	6910.90
	3) Basin (For Pent House)(with Tap)	Set	12	6,000	72,000	6910.90
	4) Water Closet	Set	445	843	375,135	7324.10.10
	5) Water Closet (For Pent House)	Set	12	2,200	26,400	6910.90
	6) Urinal (For Pent House)	Set	9	642	5,778	6910.90
	7) Sink	Set	225	537	120,825	7324.10.10
	8) Shower	Set	444	950	421,800	7324.10.90
	9) Shower(For Pent House)	Set	12	2,750	33,000	7324.10.90
	1o) Bathtub	Set	64	5,000	320,000	7324.29
	11) Heater (Boiler)	Set	456	200	91,200	8516.10
	TOTAL Cost for Sanitary				**1,762,538**	
	Grand Total				**7,516,126**	

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

Sheet (3)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-B) (Residence)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price	Amount (US$)	WCO H.S
1	**Air Con**	Lot	1	3089711	3,089,711	8415.10
	1) Wall Mounted	No	748			
	2) Condensing Unit	No	230			
	TOTAL Cost for Air Con System				**3,089,711**	
2	**Lift**	Lot	1	790000	790,000	8428.10
	1) Passenger Lift	No	5			8428.10.31
	2) Fireman Lift	No	1			8428.10.39
	3) Office Lift	No	1			8428.10.39
	TOTAL Cost for Lift System				**790,000**	
3	**Electrical System**					
	Genset 1000kVA ,3P,50Hz Prime Rating	No	2	160000	**320000**	8502.20.30
	Genset Synchronizing Panel(G-B) with	Set	1	170000	**170000**	7612.1
	4P, 4000A, ACB ,65kA (1No)					
	4P, 1600A, ACB ,65kA (2Nos)					
	Multi Functional Meter and Protection Reply					
	Electrical Cable					
	1C-95mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	900	35	31,500	85.36
	1C-240mm^2 Cu/XLPE , 12kv Cable	Mtr	750	55	41,250	85.36
	1C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	600	35	21,000	85.36
	4C-300mm^2 Cu/XLPE , 1kv Cable	Mtr	1,250	135	168,750	85.36
	4C-120mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	125	125	15,625	85.36
	4C-70mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	375	50	18,750	85.36
	4C-50mm^2 XLPE/PVC Cable	Mtr	275	35	9,625	85.36
	4C-10mm^2 FR Cable	Mtr	6,440	20	128,800	85.36
	4C-16mm^2 FR Cable	Mtr	250	24	6,000	85.36
	4C-25mm^2 FR Cable	Mtr	350	26	9,100	85.36
	4C-50mm^2 FR Cable	Mtr	275	35	9,625	85.36
	4C-70mm^2 FR Cable	Mtr	375	50	18,750	85.36
	Bus Duct with join fitting accessories					
	Copper 4000A, 4P	Lot	1	100,000	100,000	7407.10
	Copper 1600A, 4P	Lot	1	200,000	200,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 225A, 36kA	No	10	1,500	15,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 200A, 36kA	No	10	1,400	14,000	7407.10
	Plug In Box 4P, 125A, 36kA	No	2	1,200	2,400	7407.10
	Plug In Box 4P, 32A, 36kA	No	2	750	1,500	7407.10

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported

(Tower-B) (Residence)

Sr. No	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (US$)	Amount (US$)	WCO H.S Code
	Switch Socket Outlet					
	1Gang 1Way Switch	No	766	10	7,660	85.36
	2Gang 1Way Switch	No	811	15	12,165	85.36
	3Gang 1Way Switch	No	57	22	1,254	85.36
	4Gang 1Way Switch	No	33	26	858	85.36
	1Gang 2Way Switch	No	58	12	696	85.36
	Dim Switch	No	622	36	22,392	85.36
	Heater Switch	No	460	12	5,520	85.36
	13A 3Pin Single Socket	No	4,434	15	66,510	85.36
	13A 3Pin Double Socket	No	547	22	12,034	85.36
	15A 3Pin Socket	No	12,424	25	310,600	85.36
	TV Socket	No	458	12	5,496	85.36
	Telephone Socket	No	458	20	9,160	8536.69
	Shaver Outlet	No	455	75	34,125	85.35
	20A Single Phase Isolator	No	227	35	7,945	85.36
	Cooker Hood (Fire Rated)	Set	227	600	136,200	8516.10
	TOTAL Cost for Electrical System				**1,444,290**	
4	**Sanitary Ware**					
	1) Basin	Set	460	350	161,000	6910.90
	2) basin Tap	Set	460	300	138,000	6910.90
	3) Basin (For Pent House)(with Tap)	Set	12	6,000	72,000	6910.90
	4) Water Closet	Set	449	843	378,507	7324.10.10
	5) Water Closet (For Pent House)	Set	12	2,200	26,400	6910.90
	6) Urinal (For Pent House)	Set	9	642	5,778	6910.90
	7) Sink	Set	227	537	121,899	7324.10.10
	8) Shower	Set	444	950	421,800	7324.10.10
	9) Shower(For Pent House)	Set	12	2,750	33,000	7324.10.90
	1o) Bathtub	Set	64	5,000	320,000	7324.10.90
	11) Heater (Boiler)	Set	458	200	91,600	7324.29
	TOTAL Cost for Sanitary				**1,769,984**	
	Grand Total				**7,583,985**	

နောက်ဆက်တွဲ (၂)
Sheet (5)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment to be Imported (Tower-Common Area)

Item	Particulars	Unit	Quantit	Unite Price (US$)	Amount	Remark
1	FCU (Ceiling CassetteType)	Lot	1	426390	426,390	8415.10
2	Jet Fan (MV System)	Lot	1	22000	22,000	8415.10
	Total Cost for MV System				**448,390**	

Summary

Machinery and Equipment (Tower-A)	7,516,126
Machinery and Equipment (Tower-B)	7,583,985
Machinery and Equipment (Tower-Common Area)	448,390
Total	**15,548,501**

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
Residence and Service Apartment Project

List of Machinery and Equipment Purchase from Local (Tower-Common Area)

Item	Particulars	Amount (Kyats)	Remark
1	Electrical System Cost	959,314,080	
2	ELV System Cost		
3	Lightning Protection & Earthing System Cost		
4	Plumbing & Sanitation System Cost		
5	Fire Fighting System Cost		
6	MATV System		
7	Fire Rated Kitchen Exhaust Duct Line System		
8	Swimming Pool Temperature Control System		
	Total Amount (Kyats)	**959,314,080**	

List of Machinery and Equipment Purchase from Local (Tower-A)

Item	Particulars	Amount (Kyats)	Remark
1	Electrical System Cost	5,236,598,400	
2	ELV System Cost	534,478,640	
3	Lightning Protection & Earthing System Cost	39,056,480	
4	Plumbing & Sanitation System Cost	1,068,834,200	
5	Fire Fighting System Cost	450,794,840	
6	MATV System	241,494,390	
7	Fire Rated Kitchen Exhaust Duct Line System	214,200,000	
8	Swimming Pool Temperature Control System	248,320,000	
	Total Amount (Kyats)	**8,033,776,950**	

List of Machinery and Equipment Purchase from Local (Tower B)

Item	Particulars	Amount (Kyats)	Remark
1	Electrical System Cost	5,123,718,400	
2	ELV System Cost	534,478,640	
3	Lightning Protection & Earthing System Cost	39,056,480	
4	Plumbing & Sanitation System Cost	970,653,080	
5	Fire Fighting System Cost	412,771,800	
6	MATV System	241,494,390	
7	Fire Rated Kitchen Exhaust Duct Line System	214,200,000	
8	Swimming Pool Temperature Control System	248,320,000	
	Total Amount (Kyats)	**7,784,692,790**	

Summary

Machniery and Equipmnet Puuchased from Local (Tower-Common Area)	959,314,080
Machniery and Equipmnet Puuchased from Local (Tower-A)	8,033,776,950
Machniery and Equipmnet Puuchased from Local (Tower-B)	7,784,692,790
Total	**16,777,783,820**

နောက်ဆက်တွဲ (၃)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

(2 Basement+26th Storeyed Building, Two Towers)

List of Furnitures Purchased from Local

Sr. No	Particular	Unit	Quantity				Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remark	WCO H.S Code	Page
			Common	Service Apartment	Residence	Total					
1	Sofa set	Nos	0	225	0	225	1,452,360	326,781,000	1-3 Seater, 1-1 Seater	9,401.71	672
2	Sofa set	Nos	10	6	0	16	2,016,280	32,260,480		9,401.71	672
3	Coffee table	Nos	10	231	0	241	190,190	45,835,790		9,403.30	672
4	Rug	Nos	0	225	0	225	19,950	4,488,750		5,701.10	329
5	Arm Chair	Nos	0	225	0	225	266,000	59,850,000	1-1 Seater in Master Be	9,401.71	672
6	Console table(Living)	Nos	0	225	0	225	665,000	149,625,000	At Living room	9,401.71	672
7	Console table(Master Bed)	Nos	0	225	0	225	598,500	134,662,500	At Master Bed	9,401.71	672
8	Dining table and Chair (6-paxs)	Set	0	161	0	161	3,325,000	535,325,000	2 BR	9,403.40	673
9	Dining table and Chair (8-paxs)	Set	0	64	0	64	4,655,000	297,920,000	3BR+PH	9,403.40	673
10	King Size Double Bed Frame	Nos	0	225	0	225	598,500	134,662,500	Master Bed	9,404.10	673
11	Queen Size Double Bed Frame	Nos	0	291	0	291	465,500	135,460,500	Common Bed	9,404.10	673
12	King Size Double Bed Matress	Nos	0	225	0	225	433,580	97,555,500	Master Bed	9,404.29	673
13	Queen Size Double Bed Matress	Nos	0	291	0	291	433,580	126,171,780	Common Bed	9,404.29	673
14	Side table	Nos	0	1135	0	1135	199,500	226,432,500	Living-1, Beds-2each	9,403.50	673
15	Moveable study table	Nos	0	225	0	225	266,000	59,850,000		9,403.50	673
16	Television Set (TV Stand only)	Nos	0	514	0	514	1,037,400	533,223,600		9,403.50	673
17	Wardrobe For Common Bed	Nos	0	320	0	320	1,596,000	510,720,000		9,403.50	673
17	Wardrobe For Master Bed	Nos	0	248	0	248	1,995,000	494,760,000		9,403.50	673
18	Dressing table	Nos	0	225	0	225	266,000	59,850,000		9,403.50	673
19	Single Sink	Nos	0	161	163	324	399,000	129,276,000		7,324.10	442
20	Double Sink	Nos	1	64	64	129	798,000	102,942,000		7,324.10	442
21	Hob (4-burner)	Nos	0	225	227	452	6,477,100	2,927,649,200		7,321.11	441
22	Khicken Hood	Nos	3	225	227	455	718,200	326,781,000		7,323.93	442
23	Microwave Oven	Nos	2	225	227	454	1,596,000	724,584,000	freestanding or integrat	8,516.50	568
24	Fridge (2-door)	Nos	1	222	224	447	1,330,000	594,510,000		8,418.10	503
25	Fridge (3-door)	Nos	0	3	3	6	1,729,000	10,374,000		8,418.10	503
26	Wine cooler	Nos	3	3	3	9	798,000	7,182,000		8,418.69	504
27	Washing machine/Dryer	Nos	0	225	227	452	1,330,000	601,160,000		8,451.40	526
28	Lounge chair	Nos	100	0	0	100	227,430	22,743,000		9,403.89	673
29	Pation Umbrella with Chair	Set	50	0	0	50	1,075,735	53,786,765		9,403.89	673
30	Kitchen Counter Top (Solid Surfac	m2	22	1537	1537	3096	380,380	1,177,656,480	Area (Sq-m)	2,516.12	116
31	Vanity Counter (Stone)	m2	0	954	954	1908	412,300	786,668,400	Area (Sq-m)	2,515.12	116
32	Shower Cubicle Glass	m2	0	4597.5	4597.5	9195	202,160	1,858,861,200	Area (Sq-m)	7610.1&7007.20	456&395
33	Kitchen Counter Backing Glass	m2	0	1548	1548	3096	127,680	395,297,280	Area (Sq-m)	7,013.10	395
							Total Amount =	**13,684,906,225**			

နောက်ဆက်တွဲ (၄)
Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Cost of Building

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး (ကျပ်)
၁	Basement (၂) ထပ် + (၂၆)ထပ် အဆောက်အဦး	လုံး	2	56,319,000,000
	စုစုပေါင်း			**56,319,000,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
Residence and Service Apartment Project
List of Construction Material to be Imported

Sr. No	Particular	Unit	Quantity				Unit Price (USD)	Amount (USD)	WCO H.S Code	Page
			Common	Service	Residence	Total				
1	300x300 mm Tile	Sht	5,290	14,987	14,987	35,264	0.74	26,095	6,907.21	389
2	300x600 mm Tile	Sht	10,508	29,771	29,771	70,050	1.10	77,055	6,907.21	389
3	600x600 mm Tile	Sht	8,143	-	-	8,143	2.79	22,719	6,907.21	389
4	300x600 Nosing Tile	Sht	4,630	13,118	13,118	30,866	2.79	86,116	6,907.21	389
5	Mosaic	Sht	12,819	-	-	12,819	3.68	47,174	6,907.21	389
6	Rubber Floor	m2	467	-	-	467	78	36,426	4,001.10	235
7	Timber Floor	m2	-	763	794	1,557	65	101,205	4,409.22	261
8	Stone (Marble/Granite) 600x600mm	Sht	3,760	10,654	10,654	25,068	16.18	405,600	2515 .12&2516.12	116
9	Wooden Composite	m2	1,523	-	-	1,523	170	258,910	4,410.11	261
10	Mould Resistance Ceiling Board with Paint	m2	1,492	4,227	4,227	9,946	40	397,840	2,520.10	118
11	Water Resistance Ceiling Board with Paint	m2	437	94	94	625	40	25,000	2,520.10	118
12	Moisture Resistance Ceiling Board with Paint	m2	325	919	919	2,163	40	86,520	2,520.10	118
13	Glass Finish (Wall)	m2	1,708	-	-	1,708	119	203,252	7,009.91	395
14	Mirror Finish (Wall)	m2	395	-	-	395	40	15,800	7,009.92	395
15	Wall Paper	m2	2,323	-	-	2,323	74	171,902	4,802.40	276
16	Laminate Finish (Wall)	m2	128	-	-	128	20	2,560	4,408.10	261
17	Cladding (External)	m2	3,431	-	-	3,431	170	583,270	7,606.11	456
18	Timber Skirting (100mm)	m	289	577	577	1,443	36	51,948	4,409.22	261
19	Stone (Marble/Granite) Skirting (100mm x 600mm)	m	571	71	71	713	50	35,650	2515 .12&2516.12	116
20	100x300 Tile Skirting	m	5,018	-	-	5,018	50	250,900	6,907.21	389
21	Façade Curtain Wall (Podium)	m2	1,095	-	-	1,095	220	240,900	7610.1&7007.19	456&394
22	Façade Curtain Wall (Tower)	m2	-	6,193	6,193	12,386	220	2,724,920	7610.1&7007.19	456&394
23	Tower Balcony Glass (1m High Railing)	m2	-	2,061	2,061	4,122	11	45,342	7610.1&7007.20	456&395
24	Podium Glass Railing (1m High Railing)	m2	164	-	-	164	11	1,804	7610.1&7007.21	456&396
25	Entrance Canopy Glass	m2	207	-	-	207	158	32,706	7,007.22	456&397
26	Steel Door	m2	383	1,160	1,160	2,703	270	729,810	7,308.30	437
27	Glass Door	m2	30	80	80	190	113	21,470	7,009.91	395
28	Rollind Door	m2	78	-	-	78	160	12,480	7,610.10	456
29	Aluminium Louver	m2	368	-	-	368	120	44,160	7,610.10	456
30	Wood Door	m2	-	3,127	3,127	6,254	450	2,814,300	4,418.20	263
31	Hardware Ironmongery	Set	378	2,374	2,374	5,126	260	1,332,760	7,308.30	437
							Total Amount (USD) =	**10,886,594**		

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

Sheet (3)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

(2 Basement+26th Storeyed Building, Two Towers)

List of Materials Purchased from Local

Sr. No	Particular	Unit	Quantity				Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)
			Common	Service	Residence	Total		
1	Rebar (Grade 50)	Ton	1,036	6,659	7,103	14,798	647	9,575,176
2	Epoxy Paint	m2	1,571	10,099	10,772	22,442	7	160,064
3	Emulsion Paint (Ceiling)	m2	1,651	10,613	11,321	23,585	4	94,340
4	Paint (Wall)	m2	4,821	30,994	33,060	68,875	4	275,500
5	Concrete; G45 for R.C.C Work	Cum	3,524	22,657	24,167	50,348	119,000	5,991,412,000
6	Concrete; G50 for R.C.C Work	Cum	1,541	9,905	10,566	22,012	132,560	2,917,910,720
7	Cement	Bags	6,052	38,903	41,497	86,452	5,650	488,453,800
8	Sand	Suds	197	1,268	1,353	2,818	15,000	42,270,000
9	Chipping	Suds	2	10	10	22	79,000	1,738,000
10	Brick	Nos	259,032	1,665,205	1,776,219	3,700,456	150	555,068,400
11	J Wood	Tons	1	4	5	10	640,000	6,400,000
12	5 Plywood	Shts	6	38	41	85	165,000	14,025,000
13	Nail	Viss	4	27	29	60	1,500	90,000
14	X Met	Ft	53,910	346,564	369,669	770,143	45	34,656,435
15	Binding Wire	Viss	4	29	31	64	1,500	96,000
16	Colour Cement	Lb	7,418	47,687	50,867	105,972	850	90,076,200
17	Tiling Cement	Bags	1,914	12,306	13,127	27,347	10,450	285,776,150
18	(1:3:6) lean concrete work	Sqm	335	5,152	2,296	7,783	6,500	50,589,500
19	Formwork	Sqm	17,549	112,815	120,336	250,700	20,400	5,114,280,000
20	Curing Work	Sqm	17,549	112,815	120,336	250,700	3,000	752,100,000
21	Antitermite	Sqm	756	4,861	5,185	10,802	2,000	21,604,000
22	Waterproof Admixture to Concrete	Sqm	979	6,291	6,710	13,980	16,000	223,680,000
23	Waterproof Concrete (+AP3)	Cum	203	1,306	1,393	2,902	85,000	246,670,000
24	Excavation for Underground Tank	Cum	142	911	972	2,025	20,000	40,500,000
25	PVC Water Stop (250mm) for Wall Joint	M	19	120	128	267	20,600	5,500,200
26	PVC Water Stop (250mm) for Floor Joint	M	19	120	128	267	24,000	6,408,000
27	Backfilling Work with suitable material to make up level	Cum	46	295	315	656	17,500	11,480,000
							Total Amount (Kyat) =	16,910,889,485

နောက်ဆက်တွဲ (၅)
Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

Service Apartment (Income)

Sr. No.	Particular	Unit	Yearly				
			Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5-30
1	စုစုပေါင်း ဧရိယာ						
	Service Apartment (2 Bedroom)	Sq Ft	198368	198,368	198,368	198,368	198,368
	Service Apartment (3 Bedroom)	Sq Ft	100831	100,831	100,831	100,831	100,831
	Penthouse (1, 2, 3)	Sq Ft	10675	10,675	10,675	10,675	10,675
	Retail Area/ Restaurant	Sq Ft	6350	6,350	6,350	6,350	6,350
2	ငှားရမ်းမည့် ဧရိယာ		**60%**	**70%**	**80%**	**90%**	**100%**
	Service Apartment (2 Bedroom)	%	119021	138858	158694	178531	198368
	Service Apartment (3 Bedroom)	%	60499	70582	80665	90748	100831
	Penthouse (1, 2, 3)	%	6405	7473	8540	9608	10675
	Retail Area/ Restaurant	%	3810	4445	5080	5715	6350
3	ငှားရမ်းမည့် နှုန်း						
	Service Apartment (2 Bedroom)	US$	42	44	46	48	50
	US$ 3.5/ sqft/ month (US$ 42/ sqft/ year)						
	Service Apartment (3 Bedroom)	US$	46	48	50	53	51
	US$ 3.8/ sqft/ month (US$ 45.6/ sqft/ year)						
	Penthouse (1, 2, 3)	US$	54	56	60	62	66
	US$ 4.5/ sqft/ month (US$ 54.0/ sqft/ year)						
	Retail Area/ Restaurant	US$	30	32	33	35	37
	US$ 2.5/ sqft/ month (US$ 30/ sqft/ year)						
4	နှစ်စဉ် ဝင်ငွေ						
	Service Apartment (2 Bedroom)	US$ (000)	4,999	6,110	7,300	8,569	9,918
	Service Apartment (3 Bedroom)	US$ (000)	2,783	3,388	4,033	4,810	5,142
	Penthouse (1, 2, 3)	US$ (000)	346	418	512	596	705
	Retail Area/ Restaurant	US$ (000)	114	142	168	200	235
	စုစုပေါင်း	**US$ (000)**	**8,242**	**10,058**	**12,013**	**14,175**	**16,000**

နောက်ဆက်တွဲ (၅)
Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

Residence (Income)

Sr. No.	Particular	Unit	Yearly				
			Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5-30
1	စုစုပေါင်း ဧရိယာ						
	Residiential Units	Sq Ft	**312,351**	**312,351**	**312,351**	**312,351**	**312,351**
	- 2 Bedroom (2A to 2H)	Sq Ft	200,845	200,845	200,845	200,845	200,845
	- 3 Bedroom (3A, 3B)	Sq Ft	100,831	100,831	100,831	100,831	100,831
	- Penthouse (PH 1, 2, 3)	Sq Ft	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675
	Office Area	Sq Ft	23,067	23,067	23,067	23,067	23,067
2	ငှားရမ်းမည့် ဧရိယာ		**60%**	**70%**	**80%**	**90%**	**100%**
	Residiential Units	%	187,411	218,646	249,881	281,116	312,351
	Office Area	%	13,840	16,147	18,454	20,760	23,067
3	ငှားရမ်းခနှုန်း						
	Residiential Units (US$ 3.8/ sqft/ month (US$ 45.6/ sqft/ year)	US$	46	48	50	53	56
	Office Area (US$ 4/ sqft/ month (US$ 48/ sqft/ year)	US$	48	50	53	56	59
4	ငှားရမ်းရမည့် ဝင်ငွေ						
	Residiential Units	US$ (000)	8,621	10,495	12,494	14,899	17,492
	Office Area	US$ (000)	664	807	978	1,163	1,361
	စုစုပေါင်း	**US$ (000)**	**9,285**	**11,302**	**13,472**	**16,062**	**18,853**

NOVOTEL SUITE-MAX RESIDENCE

UNIT AREA DATA

Sr. No	TYPE	AREA PER UNIT (SQFT)	NO.TOTAL UNIT		TOTAL AREA		TOTAL(SQFT)
			SERVICE APARTMENT	RESIDENCE	SERVICE APARTMENT	RESIDENCE	
1	2A	1,234.12	21	21	25,916.48	25,916.48	51,832.97
2	2B	1,319.13	21	21	27,701.65	27,701.65	55,403.31
3	2C	1,233.12	21	22	25,895.48	27,128.60	53,024.08
4	2D	1,222.12	20	20	24,442.34	24,442.34	48,884.68
5	2E	1,137.11	20	20	22,742.18	22,742.18	45,484.36
6	2F	1,244.12	19	20	23,638.26	24,882.38	48,520.65
7	2G	1,230.12	20	20	24,602.36	24,602.36	49,204.71
8	2H	1,233.12	19	19	23,429.24	23,429.24	46,858.49
SUB TOTAL(2 Bedroom)			161	163	198,368	200,845	399,213
9	3A	1,651	21	21	34,671	34,671	69,342
10	3B	1,654	40	40	66,160	66,160	132,320
SUB TOTAL(3 Bedroom)			61	61	100,831	100,831	201,662
11	P1	3,374	1	1	3,374	3,374	6,748
12	P2	2,801	1	1	2,801	2,801	5,602
13	P3	4,500	1	1	4,500	4,500	9,000
SUB TOTAL(Penthouse)			3	3	10,675	10,675	21,350
TOTAL AREA			225	227	309,874	312,351	622,225

COMMON AREA DATA

Sr.No.	Unit Type	No. of Unit	Ground Floor	Second Floor	Area (SQFT)
1	Restaurant	1	3627	2723	6350
2	Office	1	4101	18966	23067
	Total		7728	21689	29417

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.		Particulars	Year 1 F.E (US$)	Year 1 Local (Kyat)	Year 1 Total (Kyat)	Year 2 F.E (US$)	Year 2 Local (Kyat)	Year 2 Total (Kyat)	Year 3 F.E (US$)	Year 3 Local (Kyat)	Year 3 Total (Kyat)
1		**Income**									
	1	Service Apartment Income	8,242	-	10,961,860	10,058	-	13,377,140	12,013	-	15,977,290
	2	Residence Income	9,285	-	12,349,050	11,302	-	15,031,660	13,472	-	17,917,760
		Total Income	**17,527**	-	**23,310,910**	**21,360**	-	**28,408,800**	**25,485**	-	**33,895,050**
2		**Expenditure**									
	1	Labour	-	71,100	71,100	-	71,773	71,773	-	72,448	72,448
	2	Land Lease	-	783,333	783,333		783,333	783,333		783,333	783,333
	3	Electricity	-	80,000	80,000	-	84,000	84,000	-	88,200	88,200
	4	Adminstration	-	130,000	130,000	-	136,500	136,500	-	143,325	143,325
	5	Fuel	-	120,000	120,000	-	126,000	126,000	-	132,300	132,300
	6	Food and Beverage	-	130,000	130,000	-	136,500	136,500	-	143,325	143,325
	7	Transportation	-	85,000	85,000	-	89,250	89,250	-	93,713	93,713
	8	Repair & Maintenance	-	200,000	200,000	-	210,000	210,000	-	220,500	220,500
	9	Depreciation	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475
	10	Commerical Tax	876	-	1,165,080	1,068	-	1,420,440	1,274	-	1,694,420
	11	Miscelleneous	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
3		**Total Cost**	**876**	**8,154,908**	**9,319,988**	**1,068**	**8,192,831**	**9,613,271**	**1,274**	**8,232,619**	**9,927,039**
4		Gross Profit	16,651	(8,154,908)	13,990,922	20,292	(8,192,831)	18,795,529	24,211	(8,232,619)	23,968,011
5		Income Tax	-	-	3,497,731	-	-	4,698,882	-	-	5,992,003
6		**Net Profit**	**16,651**	**(8,154,908)**	**10,493,191**	**20,292**	**(8,192,831)**	**14,096,647**	**24,211**	**(8,232,619)**	**17,976,008**
7		**CSR (2%)**			**209,864**			**281,933**			**359,520**

1 US$ = 1330 Kyats

Corporate Social Responsibility =2%

Commerical Tax 5%

Income Tax 25%

<u>Depreciations</u>

1. Machinery & Equipment (6.25% *37458000) = 2341125
3. Building (5%*56319000) = 2815950
4. Office Furniture & Hotel Equipment (10% *13684000) = 1368400

= 6525475

နောက်ဆက်တွဲ (၆)
Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.		Particulars	Year 4 F.E (US$)	Year 4 Local (Kyat)	Year 4 Total (Kyat)	Year 5 F.E (US$)	Year 5 Local (Kyat)	Year 5 Total (Kyat)	Year 6 F.E (US$)	Year 6 Local (Kyat)	Year 6 Total (Kyat)
1		**Income**									
	1	Service Apartment Income	14,175	-	18,852,750	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000
	2	Residence Income	16,062	-	21,362,460	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490
		Total Income	**30,237**	**-**	**40,215,210**	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**
2		**Expenditure**									
	1	Labour	-	73,120	73,120	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795
	2	Land Lease	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333
	3	Electricity & Other	-	92,610	92,610	-	92,610	92,610	-	92,610	92,610
	4	Adminstration	-	150,491	150,491	-	150,491	150,491	-	150,491	150,491
	5	Fuel	-	138,915	138,915	-	138,915	138,915	-	138,915	138,915
	6	Food and Beverage	-	150,491	150,491	-	150,491	150,491	-	150,491	150,491
	7	Transportation	-	98,399	98,399	-	98,399	98,399	-	98,399	98,399
	8	Repair & Maintenance	-	231,525	231,525	-	231,525	231,525	-	231,525	231,525
	9	Depreciation	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475
	10	Commerical Tax	1,512	-	2,010,960	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190
	11	Miscelleneous	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
3		**Total Cost**	**1,512**	**8,274,359**	**10,285,319**	**1,743**	**8,275,034**	**10,593,224**	**1,743**	**8,275,034**	**10,593,224**
4		Gross Profit	28,725	(8,274,359)	29,929,891	33,110	(8,275,034)	35,761,266	33,110	(8,275,034)	35,761,266
5		Income Tax	-	-	7,482,473	-	-	8,940,317	-	-	8,940,317
6		**Net Profit**	**28,725**	**(8,274,359)**	**22,447,418**	**33,110**	**(8,275,034)**	**26,820,949**	**33,110**	**(8,275,034)**	**26,820,949**
7		**CSR (2%)**			**448,948**			**536,419**			**536,419**

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Sheet (3)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.		Particulars	Year 7			Year 8			Year 9		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		**Income**									
	1	Service Apartment Income	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000
	2	Residence Income	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490
		Total Income	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**
2		**Expenditure**									
	1	Labour	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795
	2	Land Lease	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333
	3	Electricity & Other	-	97,241	97,241	-	97,241	97,241	-	97,241	97,241
	4	Adminstration	-	158,016	158,016	-	158,016	158,016	-	158,016	158,016
	5	Fuel	-	145,861	145,861	-	145,861	145,861	-	145,861	145,861
	6	Food and Beverage	-	158,016	158,016	-	158,016	158,016	-	158,016	158,016
	7	Transportation	-	103,319	103,319	-	103,319	103,319	-	103,319	103,319
	8	Repair & Maintenance	-	243,101	243,101	-	243,101	243,101	-	243,101	243,101
	9	Depreciation	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475	-	6,525,475	6,525,475
	10	Commerical Tax	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190
	11	Miscelleneous	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
3		**Total Cost**	**1,743**	**8,318,157**	**10,636,347**	**1,743**	**8,318,157**	**10,636,347**	**1,743**	**8,318,157**	**10,636,347**
4		Gross Profit	33,110	(8,318,157)	35,718,143	33,110	(8,318,157)	35,718,143	33,110	(8,318,157)	35,718,143
5		Income Tax	-	-	8,929,536	-	-	8,929,536	-	-	8,929,536
6		**Net Profit**	**33,110**	**(8,318,157)**	**26,788,607**	**33,110**	**(8,318,157)**	**26,788,607**	**33,110**	**(8,318,157)**	**26,788,607**
7		**CSR (2%)**			**535,772**			**535,772**			**535,772**

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Sheet (4)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.		Particulars	Year 10			Year 11-16			Year 17-20			Year 21-30		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		**Income from CMP**												
	1	Service Apartment Income	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000	16,000	-	21,280,000
	2	Residence Income	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490	18,853	-	25,074,490
		Total Income	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**	**34,853**	**-**	**46,354,490**
2		**Expenditure**												
	1	Labour	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795	-	73,795	73,795
	2	Land Lease	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333	-	783,333	783,333
	3	Electricity & Other	-	102,103	102,103	-	102,103	102,103	-	102,103	102,103	-	102,103	102,103
	4	Adminstration	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917
	5	Fuel	-	153,154	153,154	-	153,154	153,154	-	153,154	153,154	-	153,154	153,154
	6	Food and Beverage	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917	-	165,917	165,917
	7	Transportation	-	108,485	108,485	-	108,485	108,485	-	108,485	108,485	-	108,485	108,485
	8	Repair & Maintenance	-	255,256	255,256	-	255,256	255,256	-	255,256	255,256	-	255,256	255,256
	9	Depreciation	-	6,525,475	6,525,475	-	5,157,075	5,157,075	-	2,815,950	2,815,950	-	-	-
	10	Commerical Tax	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190	1,743	-	2,318,190
	11	Miscelleneous	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
3		**Total Cost**	**1,743**	**8,363,435**	**10,681,625**	**1,743**	**6,995,035**	**9,313,225**	**1,743**	**4,653,910**	**6,972,100**	**1,743**	**1,837,960**	**4,156,150**
4		Gross Profit	33,110	(8,363,435)	35,672,865	33,110	(6,995,035)	37,041,265	33,110	(4,653,910)	39,382,390	33,110	(1,837,960)	42,198,340
5		Income Tax	-	-	8,918,216	-	-	9,260,316	-	-	9,845,598	-	-	10,549,585
6		**Net Profit**	**33,110**	**(8,363,435)**	**26,754,649**	**33,110**	**(6,995,035)**	**27,780,949**	**33,110**	**(4,653,910)**	**29,536,792**	**33,110**	**(1,837,960)**	**31,648,755**
7		**CSR (2%)**			**535,093**			**555,619**			**590,736**			**632,975**

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Construction Period	Operation Period									
	1*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
		Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW		17,018,666	20,622,122	24,501,483	28,972,893	33,346,424	33,346,424	33,314,082	33,314,082	33,314,082	33,280,124
Net Profit after Tax		10,493,191	14,096,647	17,976,008	22,447,418	26,820,949	26,820,949	26,788,607	26,788,607	26,788,607	26,754,649
Depreciation		6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475	6,525,475
Loan											
CASH OUT FLOW	**170,000,000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution	**170,000,000**										
Loan											
Loan Repayment											
NET CASH FLOW	**170,000,000**	**17,018,666**	**20,622,122**	**24,501,483**	**28,972,893**	**33,346,424**	**33,346,424**	**33,314,082**	**33,314,082**	**33,314,082**	**33,280,124**
Opening Balance		**(170,000,000)**	**(152,981,334)**	**(132,359,212)**	**(107,857,729)**	**(78,884,836)**	**(45,538,412)**	**(12,191,988)**	**21,122,094**	**54,436,176**	**87,750,258**
Accumulative Net Profit	**(170,000,000)**	**(152,981,334)**	**(132,359,212)**	**(107,857,729)**	**(78,884,836)**	**(45,538,412)**	**(12,191,988)**	**21,122,094**	**54,436,176**	**87,750,258**	**121,030,382**

Pay-back Period = 6 years 4 Months

	Kyat	Period
Year 5-7	-12191988	6 Years
Year 6= (12191988/33314082)*12	-12191988	4 Months
		= 6 years 4 Months

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Operation Period									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW	32,938,024	32,938,024	32,938,024	32,938,024	32,938,024	32,938,024	32,352,742	32,352,742	32,352,742	32,352,742
Net Profit after Tax	27,780,949	27,780,949	27,780,949	27,780,949	27,780,949	27,780,949	29,536,792	29,536,792	29,536,792	29,536,792
Depreciation	5,157,075	5,157,075	5,157,075	5,157,075	5,157,075	5,157,075	2,815,950	2,815,950	2,815,950	2,815,950
Loan										
CASH OUT FLOW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution										
Loan										
Loan Repayment										
NET CASH FLOW	**32,938,024**	**32,938,024**	**32,938,024**	**32,938,024**	**32,938,024**	**32,938,024**	**32,352,742**	**32,352,742**	**32,352,742**	**32,352,742**
Opening Balance	**121,030,382**	**153,968,406**	**186,906,430**	**219,844,454**	**252,782,478**	**285,720,502**	**318,658,526**	**351,011,268**	**383,364,010**	**415,716,752**
Accumulative Net Profit	**153,968,406**	**186,906,430**	**219,844,454**	**252,782,478**	**285,720,502**	**318,658,526**	**351,011,268**	**383,364,010**	**415,716,752**	**448,069,494**

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Sheet (3)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Operation Period									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755
Net Profit after Tax	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755	31,648,755
Depreciation		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loan										
CASH OUT FLOW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution										
Loan										
Loan Repayment										
NET CASH FLOW	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**	**31,648,755**
Opening Balance	**448,069,494**	**479,718,249**	**511,367,004**	**543,015,759**	**574,664,514**	**606,313,269**	**637,962,024**	**669,610,779**	**701,259,534**	**732,908,289**
Accumulative Net Profit	**479,718,249**	**511,367,004**	**543,015,759**	**574,664,514**	**606,313,269**	**637,962,024**	**669,610,779**	**701,259,534**	**732,908,289**	**764,557,044**

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Calculation of Internal Rate of Return

(Kyat in Thousand)

Year	Cash Inflow	Cash Outflow	Net Cash Flow	DCF		DCF	
				Rate 15%	PV	Rate 20%	PV
*1		-	170,000,000	1	(170,000,000)	1	-170000000
1	17,018,666		17,018,666	0.870	14,798,840	0.833	14182222
2	20,622,122		20,622,122	0.756	15,593,287	0.694	14320918
3	24,501,483		24,501,483	0.658	16,110,123	0.579	14179099
4	28,972,893		28,972,893	0.572	16,565,346	0.482	13972267
5	33,346,424		33,346,424	0.497	16,579,066	0.402	13401180
6	33,346,424		33,346,424	0.432	14,416,579	0.335	11167650
7	33,314,082		33,314,082	0.376	12,523,997	0.279	9297349
8	33,314,082		33,314,082	0.327	10,890,432	0.233	7747791
9	33,314,082		33,314,082	0.284	9,469,941	0.194	6456492
10	33,280,124		33,280,124	0.247	8,226,338	0.162	5374926
11	32,938,024		32,938,024	0.215	7,079,805	0.135	4433062
12	32,938,024		32,938,024	0.187	6,156,352	0.112	3694219
13	32,938,024		32,938,024	0.163	5,353,350	0.093	3078515
14	32,938,024		32,938,024	0.141	4,655,087	0.078	2565430
15	32,938,024		32,938,024	0.123	4,047,902	0.065	2137858
16	32,938,024		32,938,024	0.107	3,519,914	0.054	1781548
17	32,352,742		32,352,742	0.093	3,006,407	0.045	1458243
18	32,352,742		32,352,742	0.081	2,614,267	0.038	1215203
19	32,352,742		32,352,742	0.070	2,273,276	0.031	1012669
20	32,352,742		32,352,742	0.061	1,976,762	0.026	843891
21	31,648,755		31,648,755	0.053	1,681,520	0.022	687940
22	31,648,755		31,648,755	0.046	1,462,191	0.018	573283
23	31,648,755		31,648,755	0.040	1,271,471	0.015	477736
24	31,648,755		31,648,755	0.035	1,105,627	0.013	398113
25	31,648,755		31,648,755	0.030	961,414	0.010	331761
26	31,648,755		31,648,755	0.026	836,013	0.009	276468
27	31,648,755		31,648,755	0.023	726,967	0.007	230390
28	31,648,755		31,648,755	0.020	632,146	0.006	191991
29	31,648,755		31,648,755	0.017	549,692	0.005	159993
30	31,648,755		31,648,755	0.015	477,993	0.004	133327
	934,557,044	-	1,104,557,044		15,562,104		(34,218,467)

Internal Rate of Return = 17%

IRR= A + (a/(a+b) X (B-A))

= 15+(15562104/49780571)*(20-15)

= 15+(15562104/49780571)*5

= 15+ 0.31*5 = 15+1.56 = 16.56 % = 17%

A= the Lowest Interest Rate

B= the Highest Interest Rate

a= Positive NPV

b= Negative NPV

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Sheet (1)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

တည်ဆောက်ရေးကာလ ခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းစာရင်း

Sr. No	Designation	Qty (No)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)				
				1	2	3	4	5-30 (Onward)
				Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000
1	Project Director	1	2,000,000	2,000	2,046	2,096	2,144	2,193
2	Project Manager	1	1,500,000	1,500	1,521	1,541	1,560	1,581
3	Senior Engineer	6	1,000,000	6,000	6,051	6,100	6,148	6,199
4	Engineer (Site) C&S & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
5	Engineer (Site) MEP & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
6	Senior QS	3	3,500,000	3,500	3,551	3,601	3,650	3,698
7	QS	8	800,000	6,400	6,421	6,443	6,464	6,487
8	QC Engineer (C&S)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
9	QC Engineer (MEP)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
10	Design Coordinator	3	1,500,000	4,500	4,518	4,537	4,556	4,574
11	Project Coordinator	3	800,000	2,400	2,419	2,439	2,458	2,477
12	Document Controller/Draftman	3	300,000	900	902	905	907	910
13	Safety Officer	3	600,000	1,800	1,824	1,847	1,872	1,897
14	Safety Supervisor	10	300,000	3,000	3,025	3,048	3,074	3,098
15	Site Admin Manager	3	500,000	1,500	1,526	1,551	1,575	1,600
16	Admin Staff	10	250,000	2,500	2,522	2,545	2,568	2,590
17	Senior Accountant	2	800,000	1,600	1,621	1,643	1,664	1,686
18	Accountant	3	500,000	1,500	1,522	1,545	1,566	1,586
19	Storekeeper	15	300,000	4,500	4,523	4,545	4,568	4,590
20	Security Guards	12	200,000	2,400	2,425	2,448	2,472	2,497
21	Tower Crane Operator	2	1,000,000	2,000	2,048	2,097	2,147	2,198
22	Passenger Hoist Operator	2	300,000	600	603	605	607	609
23	Mobile Crane Operator	2	800,000	1,600	1,629	1,659	1,690	1,721
24	Back Hole Opertor	3	600,000	1,800	1,819	1,839	1,859	1,877
25	Dozer Operator	1	300,000	300	303	305	308	311
26	Dump Truck Operator	20	300,000	6,000	6,028	6,057	6,087	6,116
27	Skillful Technician	150	900,000	135,000	135,526	136,051	136,578	137,104
28	Skillful Workers	150	600,000	90,000	91,036	92,073	93,110	94,146
29	Labour	800	360,000	288,000	290,280	292,560	294,839	297,119
	Total (Kyat 000) =	1236		584,100	588,615	593,132	597,647	602,164

နောက်ဆက်တွဲ (၉)

Sheet (2)

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Residence and Service Apartment Project

အမြဲတမ်းခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းစာရင်း

Sr. No	Designation	Qty (No)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)				
				1	2	3	4	5-30 (Onward)
				Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000	Kyat 000
1	Project Director	1	2,000,000	2,000	2,046	2,096	2,144	2,193
2	Project Manager	1	1,500,000	1,500	1,521	1,541	1,560	1,581
3	Senior Engineer	6	1,000,000	6,000	6,051	6,100	6,148	6,199
4	Engineer (Site) C&S & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
5	Engineer (Site) MEP & Finishing	8	600,000	4,800	4,840	4,881	4,921	4,960
6	Senior QS	3	3,500,000	3,500	3,551	3,601	3,650	3,698
7	QS	8	800,000	6,400	6,421	6,443	6,464	6,487
8	QC Engineer (C&S)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
9	QC Engineer (MEP)	2	800,000	1,600	1,623	1,645	1,667	1,690
10	Design Coordinator	3	1,500,000	4,500	4,518	4,537	4,556	4,574
11	Project Coordinator	3	800,000	2,400	2,419	2,439	2,458	2,477
12	Document Controller/Draftman	3	300,000	900	902	905	907	910
13	Safety Officer	3	600,000	1,800	1,824	1,847	1,872	1,897
14	Safety Supervisor	10	300,000	3,000	3,025	3,048	3,074	3,098
15	Site Admin Manager	3	500,000	1,500	1,526	1,551	1,575	1,600
16	Admin Staff	10	250,000	2,500	2,522	2,545	2,568	2,590
17	Senior Accountant	2	800,000	1,600	1,621	1,643	1,664	1,686
18	Accountant	3	500,000	1,500	1,522	1,545	1,566	1,586
19	Storekeeper	15	300,000	4,500	4,523	4,545	4,568	4,590
20	Security Guards	12	200,000	2,400	2,425	2,448	2,472	2,497
21	HR Manager	1	2,500,000	2,500	2,521	2,570	2,595	2,643
22	Marketing	6	350,000	2,100	2,120	2,123	2,125	2,127
23	Office Staff	8	300,000	2,400	2,420	2,450	2,465	2,486
24	Operator	7	200,000	1,400	1,420	1,450	1,464	1,485
25	IT Personal	5	300,000	1,500	1,520	1,550	1,570	1,591
26	Supervisor	3	800,000	2,400	2,429	2,459	2,479	2,500
	Total (Kyat 000) =	136		71,100	71,773	72,488	73,120	73,795

မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" **(Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)ရှိ၊ မြေ(၂. ၂၇၂)ဧကတွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရာတွင် မလိုလားအပ်သော မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ငွေကြေးနှင့် အခြားဆုံးရှုံးမှုများ မဖြစ်စေရေးအတွက် ထိရောက်သော ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းတည်နေရာ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)

၃။ လုပ်ငန်းတာဝန်

ရည်ရွယ်ချက်အား အောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် အောက်ပါလုပ်ငန်း တာဝန်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်သည်-

(က) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း
(ခ) မီးငြိမ်းသတ်ရေးလုပ်ငန်း
(ဂ) ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်းသည် အခြေခံအကျဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဖြစ်၍ အောက်ပါညွှန်ကြားချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အချိန်အခါနှင့် အခြေအနေ အရ ဖြည့်စွက်ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်-

(၁) မီးလောင်စေနိုင်သော အခြေအနေများကို ဖယ်ရှားတားမြစ်ရန်၊
(၂) အဆောက်အဦးများအတွင်း မီးလောင်စေနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ အမှိုက်များ၊ အမြဲသန့်ရှင်း အောင် ရှင်းလင်းထားရန်။

(၃) လောင်စာဆီများကို သတ်မှတ်ကန့်သတ်ချက်နည်းလမ်းအတိုင်းစနစ်တကျ သိုလှောင် ခြင်း၊ ဖြည့်တင်းခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းနှင့် စွန့်ပစ်ခြင်းများပြုလုပ်ရန်။
(၄) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုခြင်းကို မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်းမှ ပြဌာန်းချက် များ၊ နည်းပညာများအတိုင်း တပ်ဆင်အသုံးပြုသွားရန်။
(၅) အဆောက်အဦးများတွင် မြေစိုက်ကြိုးများနှင့် မိုးကြိုးလွှဲများတပ်ဆင်ရန်။
(၆) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းပေး၍ နည်းပညာပေး သင်တန်းများပို့ချပေးရန်။
(၇) မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးသတ်ရေပိုက်ခေါင်းများ၊ ရေလှောင်ကန်များ ထားရှိရန်။

၅။ မီးငြိမ်းသတ်ရန် ကြိုတင်လုပ်ငန်းများ

မီးလောင်မှု မဖြစ်ပွားရေးအတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွား လာပါက အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းများကို စနစ်တကျ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်။

(၁) အဆောက်အဦးများ၏ လိုအပ်သော နေရာတိုင်းတွင် မီးသတ် ဆေးဗူးများ၊ ရေပုံး၊ မီးသတ်ပိုက်လိုင်းများထားရှိရမည်။
(၂) အလိုအလျောက် မီးအချက်ပေးစနစ်နှင့် အချက်ပေးသံချောင်းများ တပ်ဆင်ရမည်။
(၃) မီးလှန့်အချက်ပေးသည့်စနစ်ကို သတ်မှတ်ထားရမည်။
(၄) မီးလောင်လျှင် ဦးစားပေးငြိမ်းသတ်ရေးကို သတ်မှတ်ရမည်။
(၅) မီးဘေးလုံခြုံရေးဝန်ထမ်းကိုနေ့စဉ်တာဝန်ချထားရမည်။
(၆) အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်ရာတွင် အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်များ၊ လှေခါးများကို စနစ်တကျ ထားရှိရမည်။
(၇) မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အောက်ပါတို့ကို ချက်ချင်းအရေးတကြီးပြုလုပ်ရမည်-
(က) အချက်ပေးခေါင်းလောင်းခေါက်ခြင်း
(ခ) မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ အမြန်ဆုံးမီးသတ်ကား လာရောက်ငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် လမ်းညွှန်အကြောင်းကြားခြင်း။
(ဂ) ဦးစားပေးပစ္စည်းများ မီးလွတ်ရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းခြင်း၊
(ဃ) မီးငြိမ်းသတ်ခြင်း၊

၆။ ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

အကယ်၍ မီးလောင်မှုကြောင့် လူနှင့်စက်ပစ္စည်းများကို အရေးပေါ်ပြောင်းရွှေ့မှုများ ပြုလုပ် ခဲ့ရသဖြင့် ထိခိုက်မှု၊ ဆုံးရှုံးမှုများရှိပါက တာဝန်ရှိကြီးကြပ်သူများသို့ တင်ပြ၍ နေရာ ချထားပေးခြင်း၊ ဆေးပေးခန်း၊ ဆေးရုံသို့ ပို့ဆောင်၍ ဆေးကုသမှုခံယူစေခြင်းနှင့်ကူညီ ထောက်ပံ့မှုပေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD.

ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း

"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" **(Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)ရှိ၊ မြေ(၂. ၂၇၂)ကေတွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အဆောက်အဦး များအတွင်း သန့်စင်ခန်းများထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ အဆောက်အဦး ပတ်ဝန်းကျင်အား သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့အသက်များမရှိအောင်ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦးများမှ ထွက်ရှိမည့် ရေဆိုးများကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အဆောက်အဦးများ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ပဲ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုကိုလည်းဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦးများမှထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကိုလည်း စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦးများအတွင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာမည့်အနံ့ဆိုးများ ပျောက်ကင်းစေရန် အပင်များစိုက်ပျိုးထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000196

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် လုပ်သားများသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်

“ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်” (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)ရှိ၊ မြေ(၂. ၂၇၂)ဧကတွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သားသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်ကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ထားပါသည်။

၁။ ဝန်ထမ်းများကို အကြို/ အပို့ မော်တော်ယဉ်များလည်းစီစဉ်ပေးထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဝန်ထမ်းထမင်းစားဆောင်ကိုလည်း တည်ဆောက်ပြီး ထမင်းစားခုံ၊ ကုလားထိုင်၊ ဆပ်ပြာ၊ သန့်ရှင်းရေးသုံးပစ္စည်းများ ဖြည့်ဆည်းပေးပါမည်။

၃။ ရေချိုးခန်းနှင့် အိမ်သာကို အမျိုးသား၊ အမျိုးသမီးခွဲခြားလျှက် အလုံအလောက် တည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများ၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ အဆောက်အဦး ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများကို တည်ဆောက်၍ သန့်ရှင်းစင်ကြယ်မှုရှိစေရန် အစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦးများတွင် လေဝင်လေထွက်ကောင်းစေရန် စီမံဆောက်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000197

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

<u>အခွန်ငွေပေးဆောင်ရန်နှင့် ပတ်သက်၍ကတိဝန်ခံချက်</u>

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ **“ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်” (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)ရှိ၊ မြေ(၂. ၂၇၂)ဧကတွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရာတွင် ဝန်ထမ်းခန့်ထားရာ၌ တစ်နှစ်လျှင် လစာ ငွေကျပ် ၄,၈၀၀,၀၀၀/အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသည့် နှုန်းထားအတိုင်း ဝန်ထမ်းများ၏ လစာမှ နုတ်ယူ၍ နိုင်ငံတော်သို့ ပေးဆောင်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000198

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ( )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.သည် Novotel Suite-Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် CSR လျာထားမှုတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)**သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇ F၊ ၃၇ G၊ ၈၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁ K)ရှိ၊ မြေ(၂. ၂၇၂)ဧကတွင် **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို တည်ထောင်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါ သည်။ ထိုသို့ **Novotel Suite-Max Residence** အမည်ဖြင့် **Residence** နှင့် **Service Apartment** များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် **CSR (Corporate Social Responsibility)** အတွက် **Net Profit** ၏ (၂%)ကိုလျာထား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပညာရေးကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် (၂၀%)
(၂) ကျန်းမာရေးကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် (၂၀%)
(၃) လူမှုရေးကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် (၂၀%)
(၄) သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် (၂၀%)
(၅) ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် (၂၀%)

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

000199

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန

စာအမှတ်၊ ၆၇၂၀/ ၁၂၄၂ /စည်ပင်-အထပ်မြင့်(ညနဆ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

သို့

ဒေါ်သက်နှင်းစိုး(Director)
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

အကြောင်းအရာ။ **ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ အမှတ်(၁-k)တွင် Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် (Narnattaw Condominiums)အဆောက်အဦ(၂)လုံးဆောက်လုပ်ရန် လျှောက်ထားလာသည့်ကိစ္စ**

၁။ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ အမှတ်(၁-k)တွင် Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ်(Narnattaw Condominiums)အဆောက်အဦ(၂)လုံးဆောက်လုပ်ရန် လျှောက်ထားတင်ပြလာရာ (၂၂.၁.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၅/၂၀၁၅)မှ "မူ"အားဖြင့် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုအဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်၍ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)သို့ ပုံစံကြီးအတည်ပြုလက်ခံနိုင်ရန် ဆက်လက်ပေးပို့နိုင်ရေးအတွက် အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(လမ်းနှင့်တံတား)တို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်များ လိုအပ်လျက်ရှိသဖြင့် အဆိုပါဌာနများနှင့် အမြန်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဌာနမှူး

မိတ္တူကို
ကော်မတီဝင်(၆)၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION



NARNATTAW CONDOMINIUM PROJECT

လိပ်စာ- အမှတ် (၁-K)၊ နာနတ်တောလမ်း၊
ကမာရွတ်မြို့နယ်။

အထပ်- BASEMENT (၂) ထပ် + (၂၆)ထပ်
TOWER (၂)လုံး။

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co.

Perspective



Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

(LC-725)

L.S

Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer
Y.C.D.C (L.S-2236)
No.(74), Thamin Nwe Street, Khayaypin Yeik Mon(2), Mingaladon Township, Yangon
H/P: 09 5104595

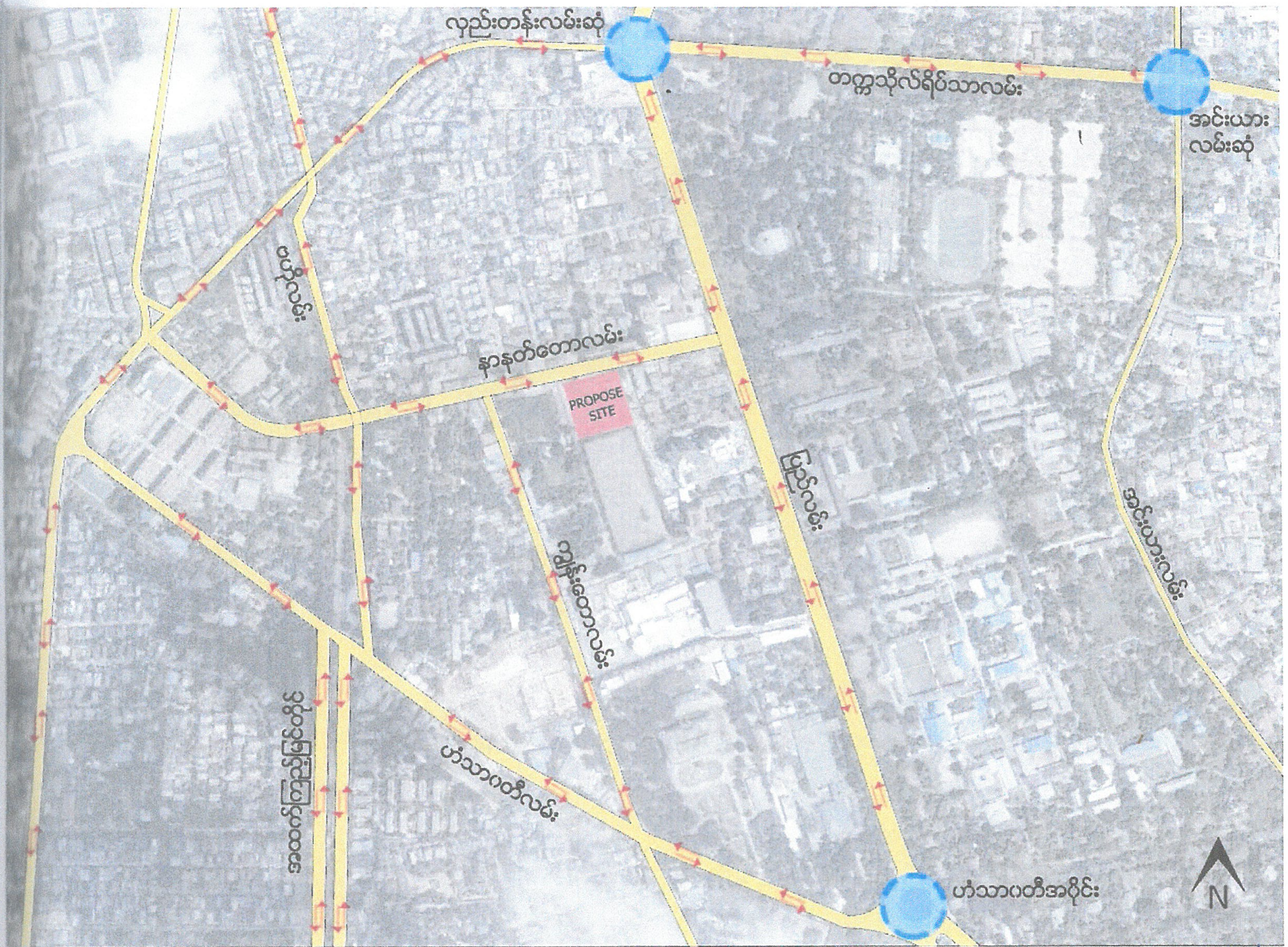
R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd

Page No.

Location Plan



AMSL : 56.76'

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet Htun Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

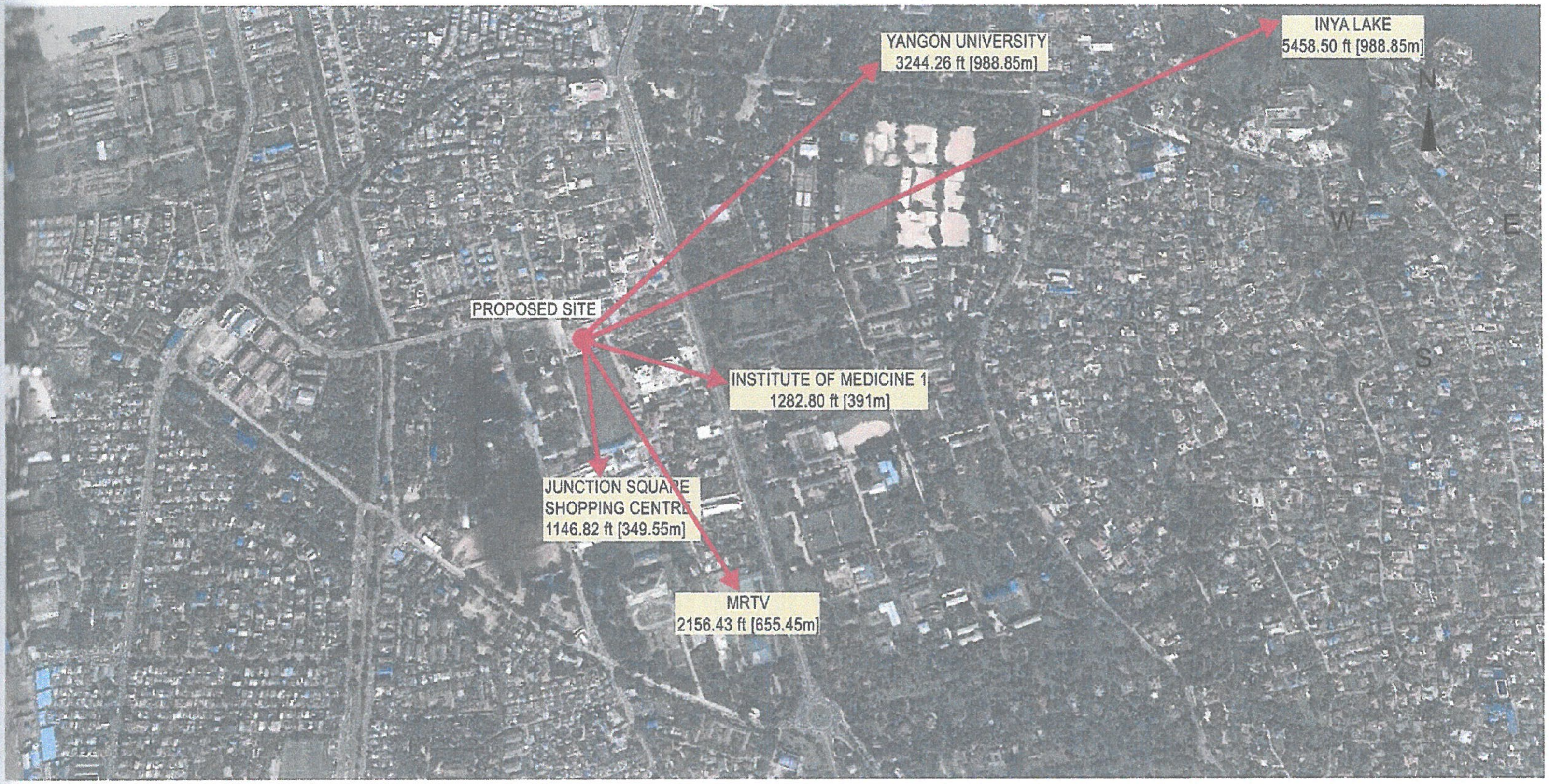
L.S
Thander Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer
Y.C.D.C (L.S-2230)

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co. Ltd

Page No.

Distance from prominent buildings



Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet ... Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

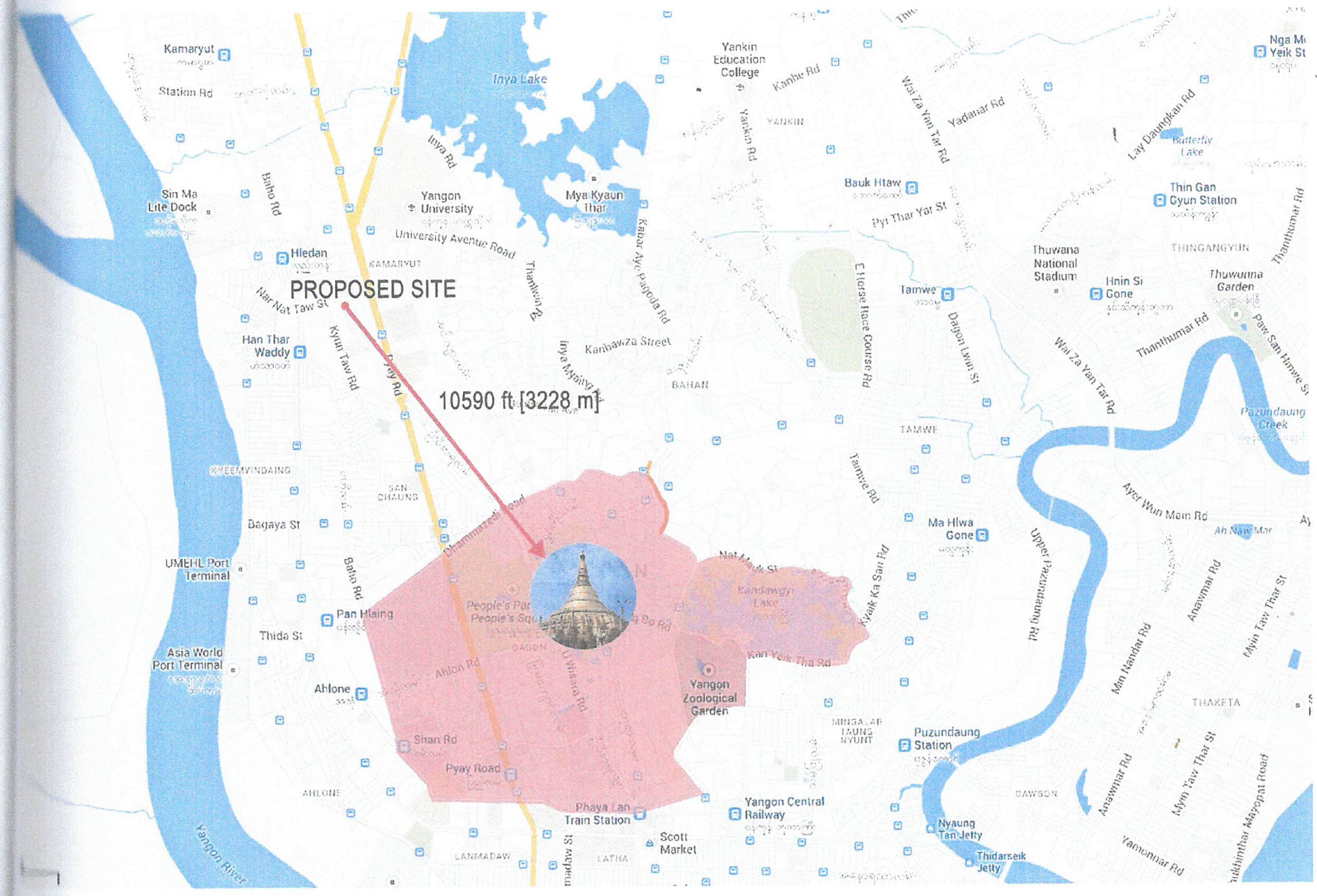
L.S
Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd

Page No.

Outside from Shwedagon protected area



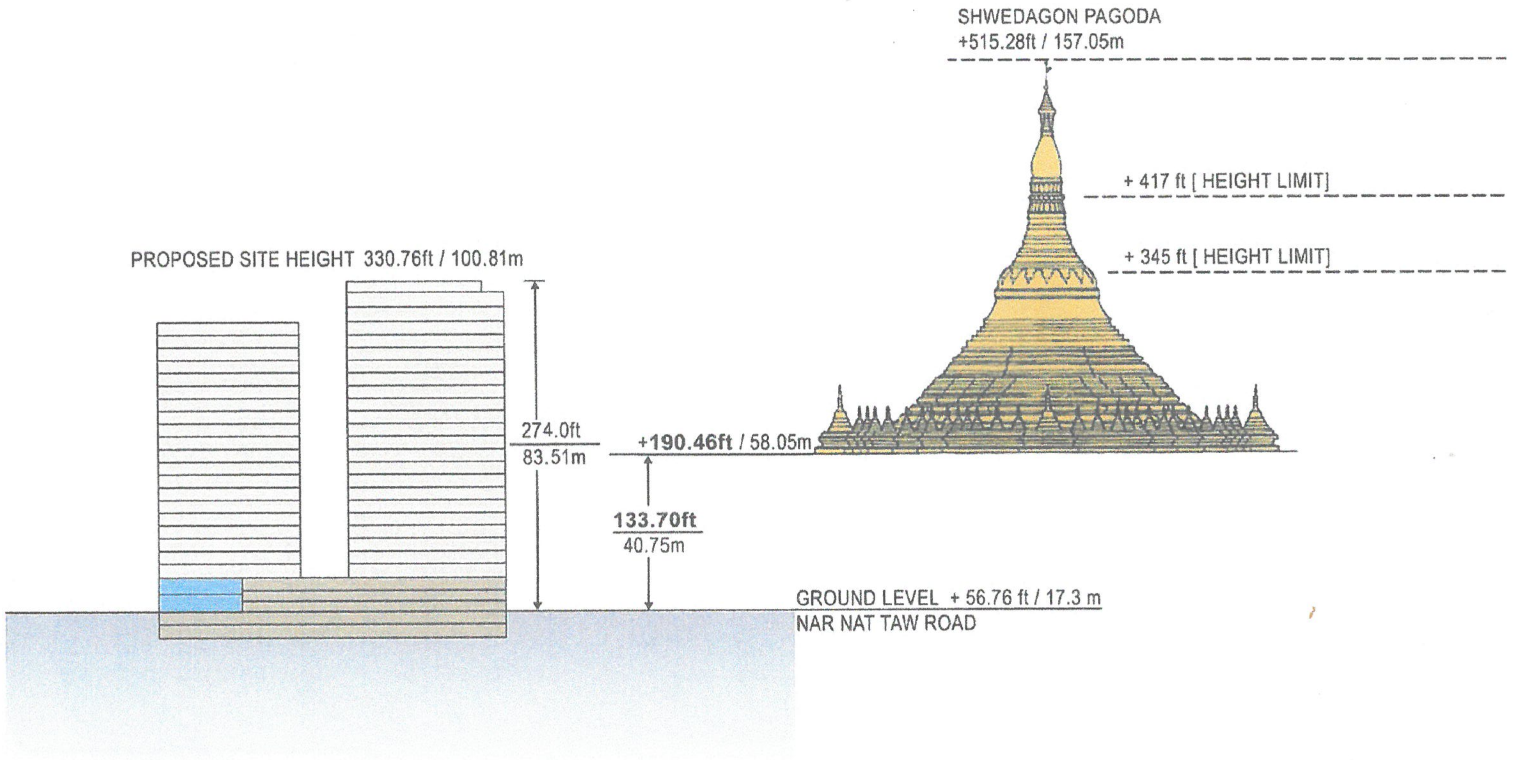
AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ AYEYAR APEX CO.,LTD	Thet Htin Soe, Director, Ayeyar Apex Construction Co., Ltd
L.C	
L.S	Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil), Senior Licensed Engineer
R.A	TAYZAR AUNG LWIN, SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106
Zaw Zaw, Chairman, Max Myanmar Co., Ltd	
Page No.	

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

Height Comparison with Shwedagon Pagoda



Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စိစစ်ချိန်ညှိစံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer
Mingaladon Township, Yangon

R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd

Page No.

Area Data Sheet 1

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

HUMAN DENSITY & MIX CALCULATION			
COMPONENT	CALCULATION FORMULA	UNITS	HUMAN DENSITY
GROUND FLOOR	85% NFA/ 80 sq-ft	-	162
2nd FLOOR	85% NFA/ 80 sq-ft	-	326
3rd-25th FLOOR	ONE UNIT = 5 PERSONS	452	2260
	TOTAL	452	2748

LAND AREA	98,968	sq ft
PLOT RATIO (TOTAL FLOOR AREA/LAND AREA)	10.166	
ROAD BUILDING RATIO	= 274'-0"	
BUILDING HEIGHT	= 274'-0"	
STOREYS	26	
BUILDING COVERAGE	58.74%	
GREEN AREA	9%	
GFA (not including basements)	1,006,145	sq ft
GFA (including basements)	1,171,836	sq ft
NFA	668,154	sq ft

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

AREA DATA SHEET 2

AYEYAR APEX CONSTRUCTION



PLINTH	0'-6"
GROUND	9'-6"
1ST FLOOR	9'-6"
2ND FLOOR	10'-6"
3RD FLOOR	10'-6"
4TH-22TH FL	10'-6"
23RD FLOOR	11'-6"
24TH FLOOR	11'-0"
25TH FLOOR	11'-6"
OTAL BUILDING HEIGHT	274'-0"

ROAD BUILDING RATIO	(2 x FRONTAGE ROAD WIDTH+ SETBACK)+(1/2 PENTHOUSE HEIGHT)
	Narnattaw ROAD WIDTH = 70'
	= (2 x (65'-0"+69'-3")+(0.5 x 11'-0")
	= 274'-0"

SLENDERNESS RATIO	= (3 x FAÇADE WIDTH)+(1/2 PENTHOUSE HEIGHT)
	= (3 x 293'-7")+(0.5 x 11'-0")
	= 886' -3"

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer
Y.C.D.C (L.S-2256)

R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Area Data Sheet 3

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

USAGE TYPE	TOTAL AREA (sq ft)	CALCULATION METHOD					REQUIRED CAR PARKING	ACTUAL CAR PARKING
Office	4101 + 18966 sq.ft	23067	sq ft	/	1,076	sq ft	21.4	
Restaurant	6027	6027	sq ft	*1.2/	538	sq ft	13.4	
Residential	452 UNITS	452UNITS * 1.2					542.4	580
		TOTAL CAR					577.3	

USAGE TYPE	TOTAL AREA (sq ft)
Residential	452 Nos
Office	23067 sq.ft
Restaurant	6027 sq.ft
Required car parking	579 Nos
Avaliable car parking	580 Nos

FLOOR LEVEL	USAGE			GROSS FLOOR AREA (sq ft)		GFA (sq m)	NET FLOOR AREA (sq ft)		NFA (sq m)	UNITS OFFICE	UNITS RESIDENTIAL
Site Location Plan	-				-			-		-	-
Service Floor Plan	-				-			-		-	-
Basement 2	Car Parking				82,846	7,697		-		-	-
Basement 1	Car Parking				82,846	7,697		-		-	-
Ground	Office Restaurant	Apt Lobby	Car Parking		58,082	5,396		15,262.0	1,417.9	2	1
1st Floor	Car parking				37,911	3,522		-	-	-	-
2nd Floor	Office Restaurant		car parking		49,247	4,575		30,666.5	2,849.0	1	1
3rd Floor	Residential				40,245	3,739		24,699.0	2,294.6	-	18
Level 4 to 22	Residential			19 x 39285=	746,415	69,344	19 x 29624=	562,856.0	52,291.0	-	418
23th Floor	Residential				40,951	3,804		13,319.0	1,237.4		10
24th Floor	Residential				19,159	1,780		13,697.0	1,272.5	-	6
25th Floor	Residential				14,135	1,313		7,654.0	711.1		
TOTAL				with basements	1,171,836	108,867		668,153.5	62,073.5	3	452
				without basements	1,006,145	93,474					
TOTAL LAND				TOTAL LAND:98,968.32 sq ft (2.272 Acres)							

F.A.R	1006145 / 2.272 Acres	10.2
B.C.R	58082 / 2.272 Acres	0.58
Road Buliding Ratio	(65'+ 69'3") x 2 + 5'9"	274' 3"

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet Htun Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S
Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

မြေရှင်
ဦးဇော်ဇော်
Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Area Data Sheet 4

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

No.	Type	Unit	No. of Unit	NFA (sq ft)	NFA (sq m)	Total NFA (sq ft)	Total NFA (sq m)	Total %
	Office							
1	Ground Floor	Restaurant	1	3,627	337	3,627	337	0.6
2	2nd Floor	Restaurant	1	2,723	253	2,723	253	0.4
3	Ground Floor	Office	1	4,101	381	4,101	381	0.6
4	2nd Floor	Office	1	18,966	1,762	18,966	1,762	2.9
	Residential							
1	UNIT 2A	2 BR	42	1,234	115	51,828	4,815	8.0
2	UNIT 2B	2 BR	42	1,319	123	55,398	5,147	8.5
3	UNIT 2C	2 BR	42	1,233	115	51,786	4,811	7.9
4	UNIT 2D	2 BR	40	1,222	114	48,880	4,541	7.5
5	UNIT 2E	2 BR	40	1,137	106	45,480	4,225	7.0
6	UNIT 2F	2 BR	39	1,244	116	48,516	4,507	7.4
7	UNIT 2G	2 BR	40	1,230	114	49,200	4,571	7.6
8	UNIT 2H	2 BR	39	1,233	115	48,087	4,467	7.4
8	UNIT 3A	3 BR	42	1,651	153	69,342	6,442	10.6
9	UNIT 3B	3 BR	80	1,654	154	132,320	12,293	20.3
11	UNIT P1	penthouse	2	3,374	313	6,748	627	1.0
12	UNIT P2	penthouse	2	2,801	260	5,602	520	0.9
13	UNIT P3	penthouse	2	4,500	418	9,000	836	1.4
TOTAL UNITS:			**452**			**651,604**	**60,536**	**100.0**

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

L.C

L.S

Thander Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer

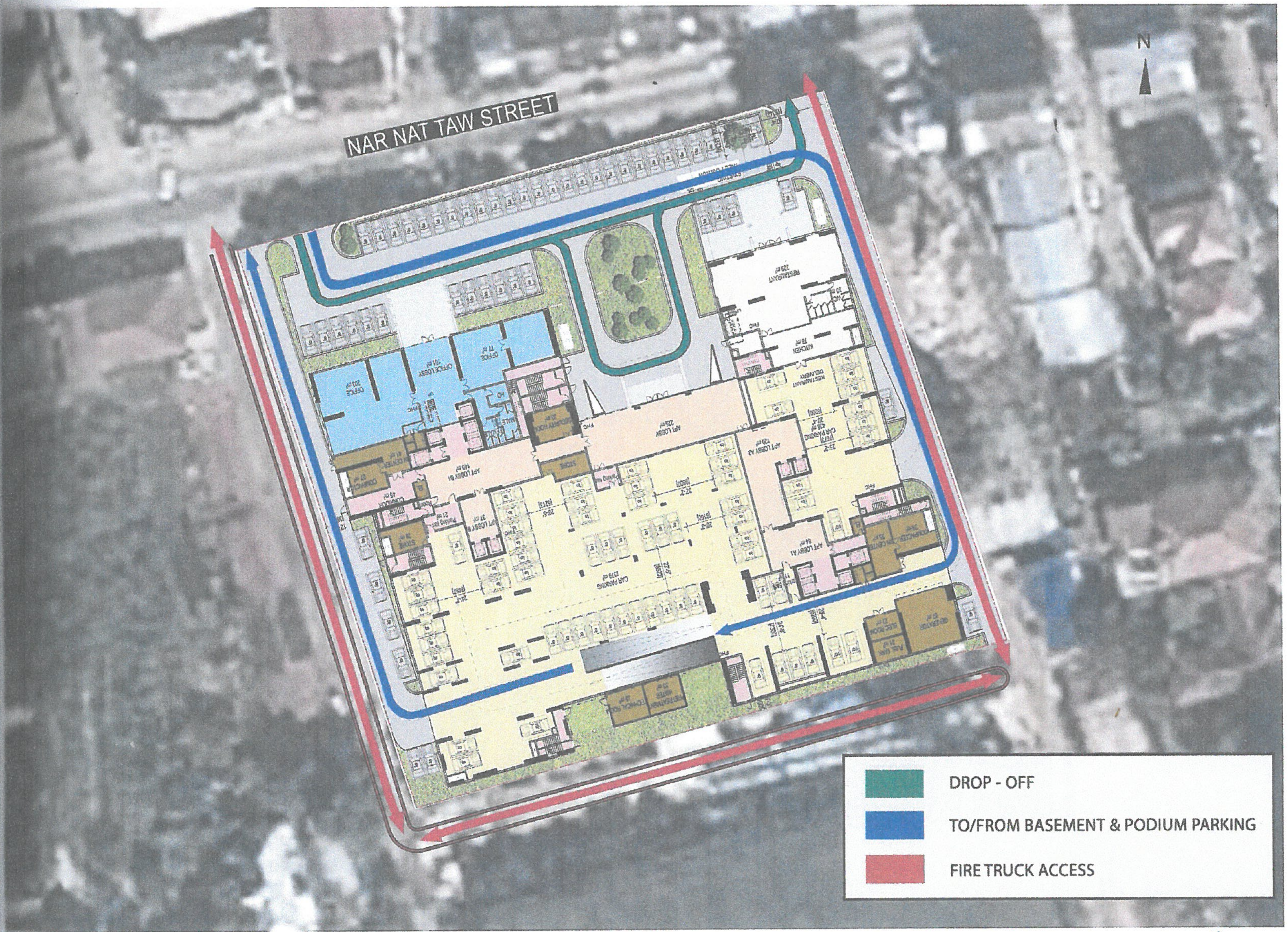
R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Site access - Enlarge



Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Director

Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

Thander Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)

Senior Licensed Engineer

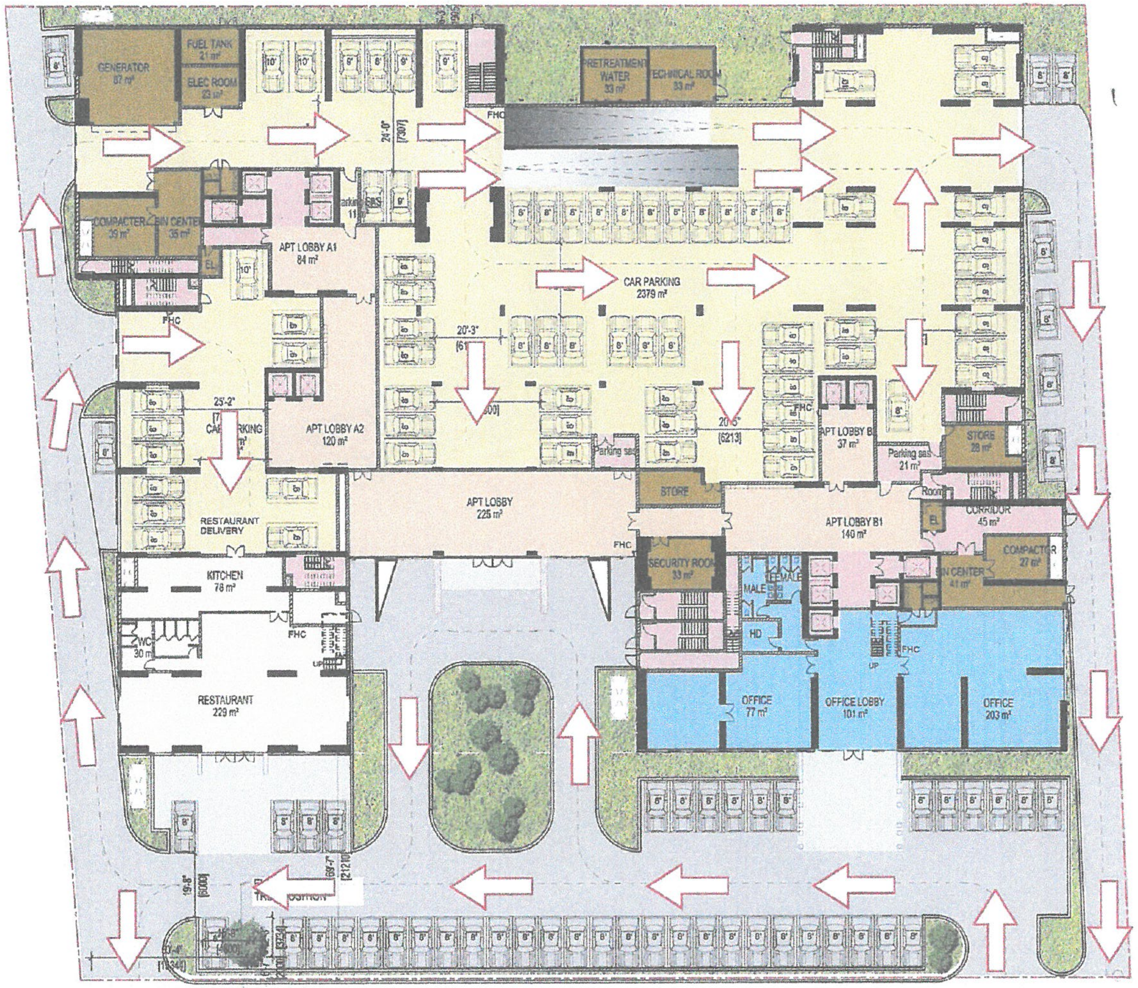
R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Site plan (vehicular link ways)



Narnattaw ROAD

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil)
Senior Licensed Engineer

R.A

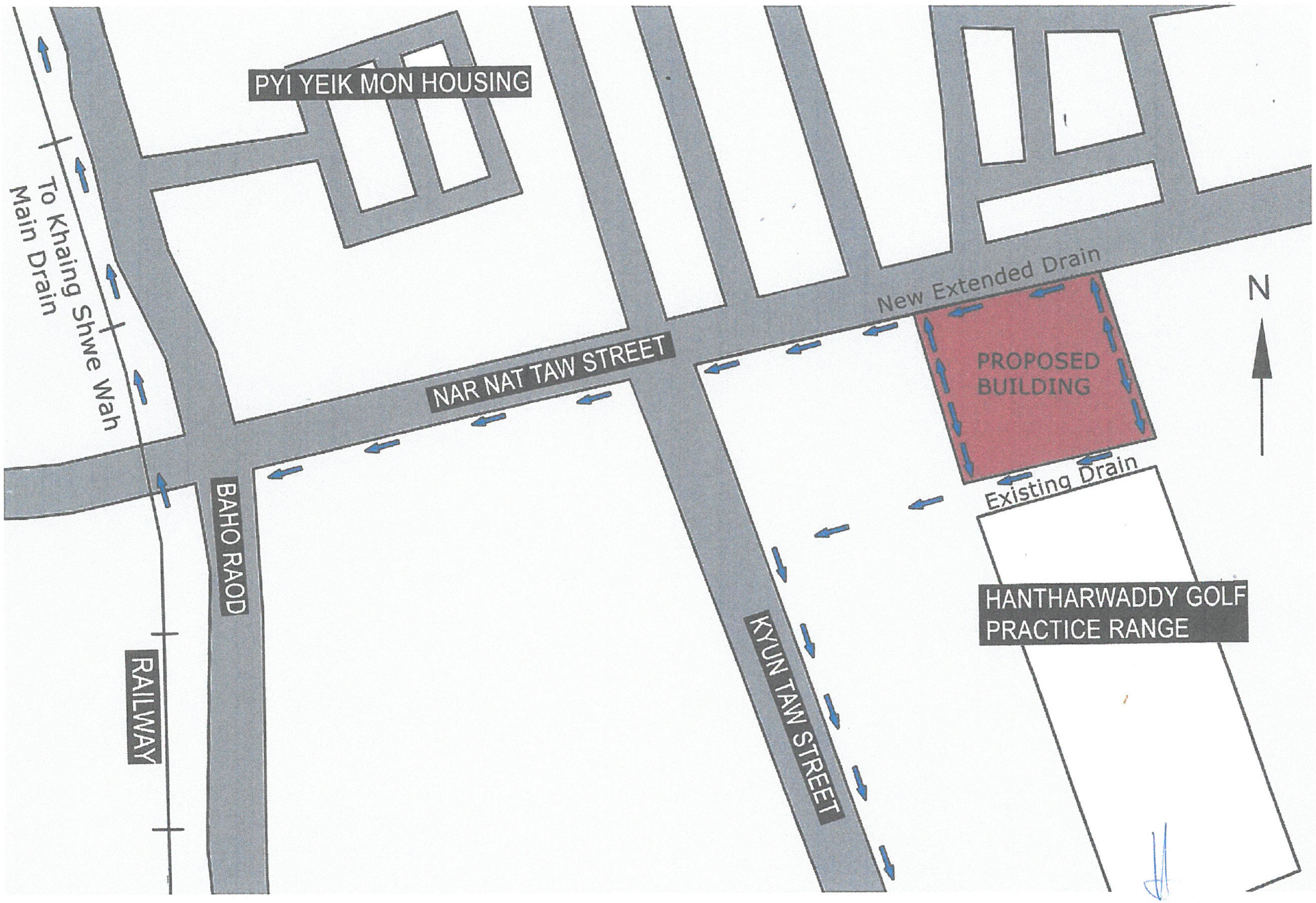
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Mark
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR

Drainage system



Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ AYEYAR APEX CO.,LTD Thet Hnin Soe Director Ayeyar Apex Construction Co., Ltd	
L.C	
L.S Thandar Swe B.E (Civil), M.Sc (Civil) Senior Licensed Engineer	
R.A TAYZAR AUNG LWIN SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106	
Zaw Zaw Chairman Max Myanmar Co., Ltd.	

Page No.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၃)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Novotel-Max Residence အမည်နှင့် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် Car Parking ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်ပါ အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD)သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနာတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၃၇ F, ၃၇ G, ၈၂) မြေကွက် အမှတ် (၁ K)တွင် Residence နှင့် Service Apartment များ တည်ဆောက်ရာတွင် မော်တော်ယာဉ် (၅၈၀)စီး ရပ်နားနိုင်သော Car Parking ကို Basement (၂)ထပ်၊ မြေညီထပ်၊ ပထမထပ် နှင့် ဒုတိယထပ် တို့တွင် စီစဉ်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

2nd Basement floor



AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

2ND BASEMENT FLOOR

GFA = 7696.6 m² - 82845.5 ft²
CAR PARKING AREA = 6702m² - 72139 ft²
EFFICIENCY = 87 %
CAR PARKING BAYS = 178 NOS.

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့ နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

1st Basement floor



1ST BASEMENT FLOOR

GFA = 7696.6 m² - 82845.5 ft²

CAR PARKING AREA = 6702m² - 72139 ft²

EFFICIENCY = 87 %

CAR PARKING BAYS = 179 NOS.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd

Mark Petrovic
Managing Director
... MYANMAR Ltd.

Page No.

Ground floor



GROUND FLOOR

GFA = 5396.0 m² - 58082 ft²
OFFICE AREA = 381 m² - 4101 ft²
APARTMENT LOBBY AREA = 606 m² - 6523 ft²
HIGH END RESTAURANT AREA = 337 m² - 3627 ft²
CAR PARKING AREA = 2815 m² - 30300 ft²
CAR PARKING BAYS = 121 NOS.

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စီချိန်စိစစ်ညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

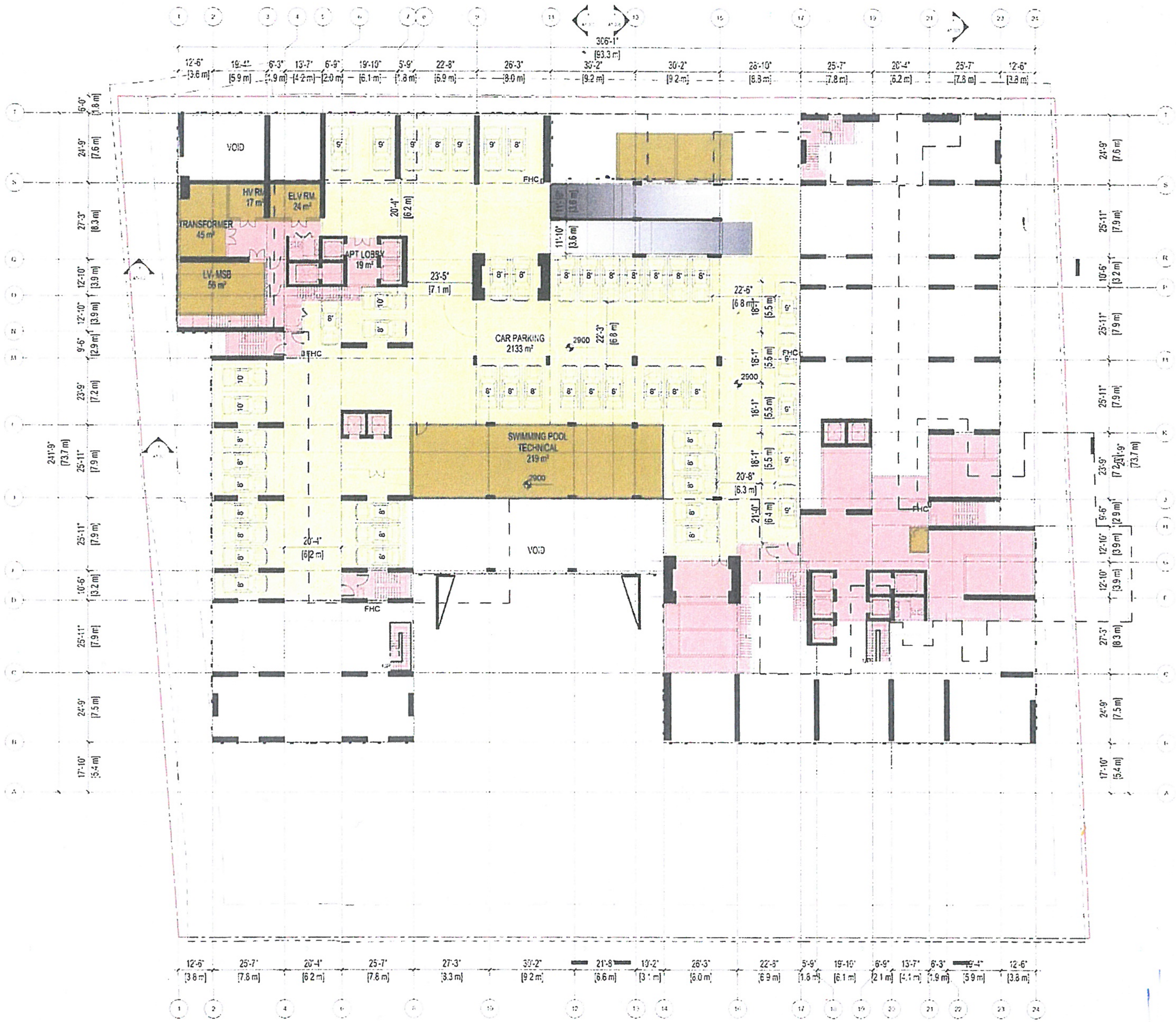
R.A

TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

First floor



1ST FLOOR

GFA = 3522 m² - 37910.5 ft²
SWIMMING POOL TECH AREA = 219 m² - 2357 ft²
CAR PARKING AREA = 2133 m² - 22959.4 ft²
CAR PARKING BAYS = 50 NOS.

AYEYAR APEX CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ

AYEYAR APEX CO.,LTD

Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

R.A

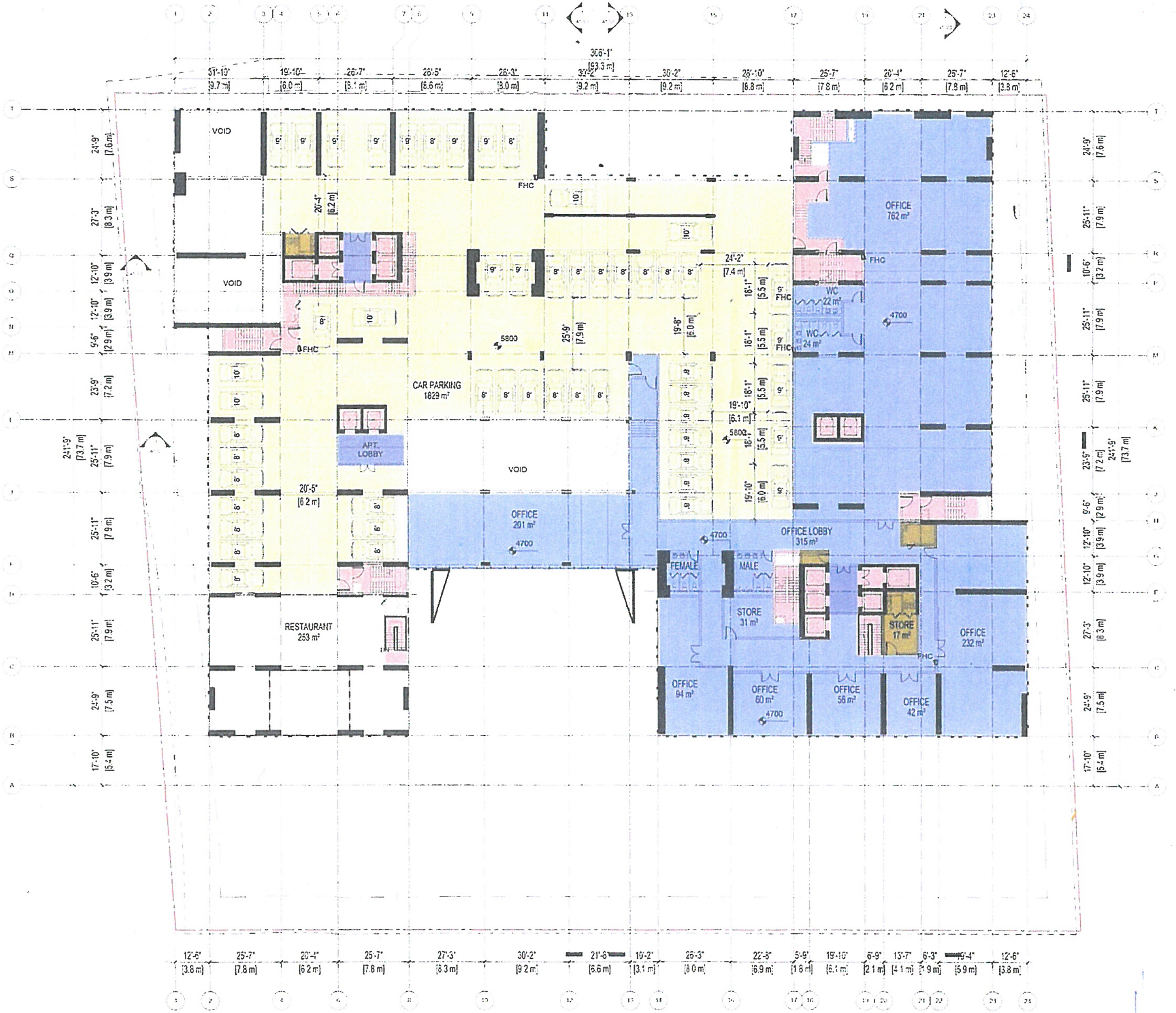
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

Second floor



2ND FLOOR

GFA = 4840.7 m² - 52104.8 ft²
HIGH END RESTAURANT AREA = 253 m² - 2723 ft²
OFFICE AREA = 1762 m² - 18966 ft²
CAR PARKING AREA = 1829 m² - 19687 ft²
CAR PARKING BAYS = 52 NOS.

Mark Petrovic
Managing Director
ARCHETYPE MYANMAR Ltd.

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့်
ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

Project	Basement (၂)ထပ်+(၂၆)ထပ် နာနတ်တောလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ
AYEYAR APEX CO.,LTD
Thet Hnin Soe
Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

L.C

L.S

R.A
TAYZAR AUNG LWIN
SENIOR LICENSED ARCHITECT SLA-106

Zaw Zaw
Chairman
Max Myanmar Co., Ltd.

Page No.

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

016986

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

အမည် ဦးဇော်ဇော် ၁၂/မဂတန(နိုင်)၁၀၈၄၅၄၄ (မောင်စံမြင့်ကောမှကတိကညိုခ

နိုင်ငံသား/အမျိုးသား ရှောထတိဘ ထော်လီမိတက်)

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ကမရ - ၈၇၁၁ ၈ /၁၀

အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ ကမရ - ၁၁၈၉ - ၁၈၅ ၂/၁၀

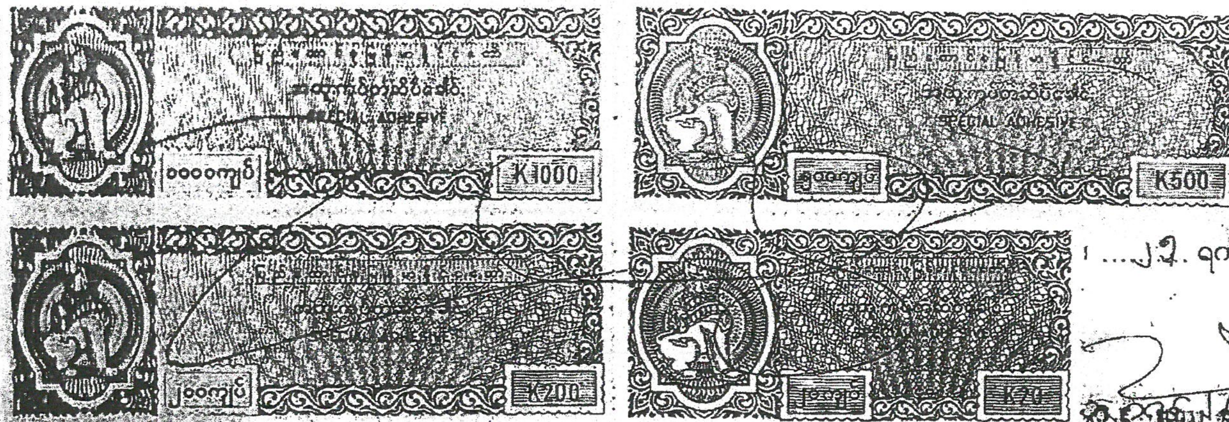
မြို့နယ် ကမာရွတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၃၇-F + ၃၇-G + ၈၂

လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် ၁K

မြေကွက်လိပ်စာ ၊နာနတ်ဥယျာဉ်လမ်း



၂၇ ရက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်)နှင့်

........ရန်ကုန်........ မြို့နေ ဦး............ ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ်............ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မဂတန(နိုင်) ၀၈၁၄၅၅၅ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်) တို့ ၁၃၈၂ .... ခုနှစ် .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် ....၄........ ရက်နေ့ ....၂၀၂၀........ ခုနှစ် ....နိုဝင်ဘာ........ လ ....၂၇........ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူကနောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန်သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်စည်းကမ်းချက်များကိုလိုက်နာသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်ရှိသော သဘာဝအခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါ မြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်အဖွဲ့များ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ၊ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏မြေမျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော်-လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ....၂၇-၁၁-၂၀........ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....၆၀........ ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၆၀) မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ....၂၀၂၅........ ခုနှစ်၊ ....နိုဝင်ဘာ........ လ ....၂၇........ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၈၅၆၀၂........ ပြား .... (ကျပ်ရှစ်သောင်းငါးထောင်ခြောက်ရာနှစ်ကျပ် ပြားတိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ (၁၅)နှစ်စီ အတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူ အား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

* ဦးဇော်ဇော် (၁၂/မဂတန(နိုင်)၀၈၄၅၅၄)

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုသည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်းစည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထို မိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကိုကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၄င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မညီသည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ ဆောင်ရွက်ခိုင်းအရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်း သင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၆၀)အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသောပစ္စည်းများ၊ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေဌားခန့်နှန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၂၅.ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက်အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေဌားခကိုတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေဌားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေဌားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေဌားခကို ရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်ကပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ ထိခိုက်စေခြင်းမရှိစေဘဲ၊ ငှားစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ငှားစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိဆန္ဒလျော်သည့်ဟုထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အအုံစသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ဖော်ပြခဲ့သည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေဌားခကို ငှားစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက်နစ်နာမှုကုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူးကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်ပေးလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နို့တစ်စာပါ သတ်မှတ်ကာလအတွင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိစေရန်အဖြစ် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ၊ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံနှင့်အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဘိုး၊ ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း(၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ကို အည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အဆိုပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်း ကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၅)ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၈ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး၊ မြေနည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရစည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသော အခါ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အဆိုပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည် စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ဖြတ်ဖြန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် အန်ကျလျော့ မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကိုပြေလည် အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက် ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူ ကြောင်း၊ အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ် မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည့် အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ ခြောက်လအတွင်း နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင် သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ ပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ် မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ မာတ်စ်မြန်မာ ... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦး ... ဦး ဇော်ဇော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု ဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍အဆိုပါဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူး တို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

............ဌာနမှူး............
[illegible]

အသိသက်သေ

လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

............ဒုတိယဌာနမှူး
[illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူ ...[illegible]... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

၁။ ...[illegible]... အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

............အငှားစာချုပ်ရသူ

၂။ ....

ခွင့်ပြုပြီး မြေဖို့ဖြစ်သော် လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

ကြီးကြပ်ရေးမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...[illegible]...

ရန်ကုန်မြို့ ...[illegible]... မြို့နယ်

တွင်းရှိ ....တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....[illegible]....... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ

မြေပုံ၌ မှန်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ...[illegible]... ပေ၊ အနံ ...[illegible]... ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

ရှေ့လားသော် ....

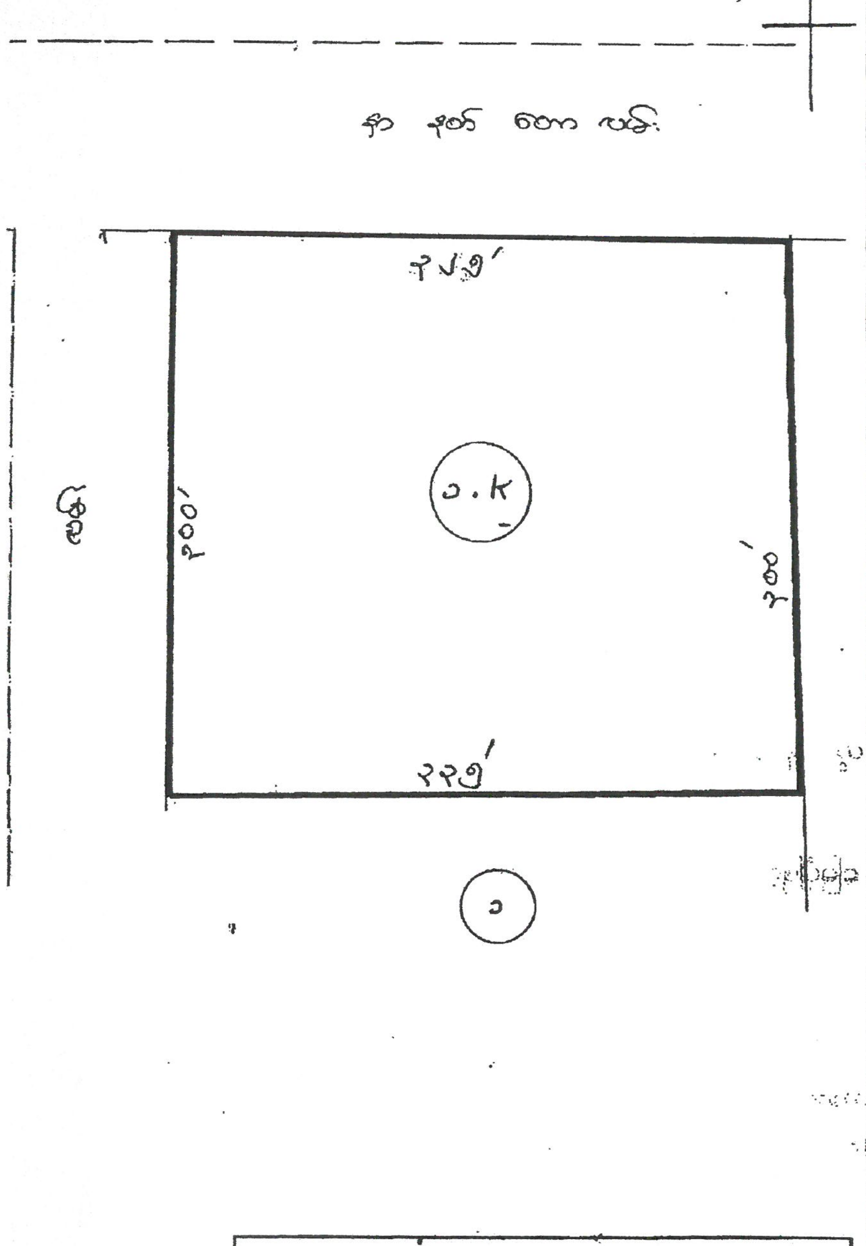
နောက်လားသော် ...[illegible]...

တောင်လားသော် [illegible]

မြောက်လားသော် [illegible]

တွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ...[illegible]... ကော (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၀/၂၀၁၁ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် *
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇.F + ၃၇.G + ၈၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၁.K
မြေအမျိုးအစား
အလျား X အနံ ၂၀၀′ ဧရိယာ ၂.၂၇၂ ဧက.
မြို့နယ် ကမာရွတ်
စကေး ၁″ = ၁၀၀′.၀″
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၁-၂၀၁၂/..၁၁....ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

(မူကြမ်း)

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ....( ) ရက်။

မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(နောင်တွင်**"အငှားစာချုပ်"** ဟုခေါ်ဆိုရမည်)ကို၊ ရန်ကုန်မြို့၌၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ....လ၊ ( )ရက်နေ့တွင်၊ အမှတ် (၉)၊ အင်းယားရိပ်သာလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင် သော ဦးဇော်ဇော် (မက်စ်မြန်မာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ဧရာဝတီဘဏ်လီမိတက်) (နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင် အမှတ်-၁၂/ဗဟန (နိုင်)၀၈၄၅၄၄) (ဤမှ နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားများအရ သော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရ သော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင် ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြု လွှဲအပ်ခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) တို့က တစ်ဖက်

နှင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏တည်ဆဲဥပဒေများအရ မှတ်ပုံတင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တစ်ခုဖြစ်သော **"ဧရာ အထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်" (Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.)** (ဤမှနောင်တွင် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရခွင့်ပြု လွှဲအပ်ခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်)က ဤအငှားစာချုပ် အားချုပ်ဆိုရန်၊ ကိုယ်စားပြုတာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသော၊ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်သက်နှင်းစိုး၊ နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်(၁၂/မရက(နိုင်)၁၀၈၃၁၀)က အခြားတစ်ဖက် တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များကို သတ်မှတ်၍ အငှားစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ ရည်ရွယ်ချက်။

ဤအငှားစာချုပ်အရ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ နာနတ်တောလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၇ F၊ ၃၇G ၊ ၈၂)၊ မြေကွက် အမှတ် (၁ K) တွင် တည်ရှိသောအငှားချထားသူပိုင် စုစုပေါင်းမြေ ဧရိယာ (၂.၂၇၂)ဧက၊ (၉၁၉၄.၅၅၇ စတုရန်းမီတာ)ကို ကနဦး(၅၀)နှစ်ငှားရမ်းပြီး၊ ဆယ်နှစ်သက်တမ်းတိုးငှားရမ်း၍ Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေနေရာကို ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။

"အငှားချထားသူ"သည် ဤမြေကို မိမိလက်ဝယ်တွင်ရှိပြီး၊ တရားဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း အာမခံသည်။ ဤမြေကွက်ကို **"အငှားချထားခံရသူ"**ကို အငှားချထားရန်သဘောတူသည်။ ဤ **"အငှားချထားခံရသူ"**သည် စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ နှစ်ဖက်စလုံးသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆို နိုင်ရန် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံသည်။

၃။ ဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေသ။

ဤအငှားစာချုပ်ဝင်များသည်၊ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ၏တရားဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ကျင့်ထုံးများနှင့်အညီ၊ အငှားစာချုပ်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလ။

Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် ငှားရမ်းမည့် ကာလမှာ ကနဦး (၅၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ (၅၀)နှစ် ပြည့်သောအခါတွင်၊ (၁၀)နှစ် သက်တမ်းတိုးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ငှားရမ်းခ။

(က) Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် **"အငှား ချထားခြင်းခံရသူ"** သည် **"အငှားချထားသူ"**သို့ ငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင်ကျပ် (၇၈၃.၃၃) သန်းဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခကို ငှားရမ်းခစေ့ရောက်သောနေ့မှ တစ်လအတွင်း တစ်နှစ်အတွက် ကြိုတင် ပေးချေသွားရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခကို (၁၀)နှစ်တစ်ကြိမ်၊ ပြီးခဲ့သော (၁၀)နှစ်တာကာလ ငှားရမ်းခ နှုန်းထားများ၏ ၁၀% (တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်း)ထက် မပိုစေဘဲ ညှိနှိုင်း ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

၆။ အငှားစာချုပ်၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့် ကာလ။

(က) ဤအငှားစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ဤစာချုပ်ပေါ်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်ရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းခြင်းကာလကို တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ စတင်သည့်ရက် သို့မဟုတ် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃)လ အနက်၊ စောသည့်ရက်မှ စတင်ရေတွက်ရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခြင်းကာလကုန်ဆုံးသောနေ့တွင် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက် အအုံနှင့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများမှအပ ဆက်စပ်လျှက်ရှိသော ပစ္စည်းအားလုံး ကို **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က ပြောင်းရွှေ့ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၇။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(က) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**သည်စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက်ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါ က၊ စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ၊အနည်းဆုံး(၃)လကြိုတင်၍ ငှားရမ်းလိုသည့် ကာလကို ဖော်ပြ၍ **"အငှားချထားသူ"**သို့ တင်ပြရမည်။

(ခ) **"အငှားချထားသူ"**က ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက ထပ်မံငှားရမ်းသည့်ကာလအတွက် ငှားရမ်းခ နှုန်းထားနှင့် စာချုပ်စည်းကမ်းချက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီမှုကိုရယူပြီး ဆက်လက်ငှားရမ်းခွင့် ရှိစေရမည်။

(ဂ) စာချုပ်ပါ အငှားသက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် မြေကို ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း **"အငှားချထားသူ"**သို့ အဖိုးစားနားမပါရှိပဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရပါမည်။

၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ တာဝန်များ။

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ တာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) **"ငှားရမ်းခ"**ကို အထက်စာအပိုဒ်(၅)တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်းပေးချေသွားရန်နှင့် မြေခွန်မှအပ အခြားသော ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် သက်ဆိုင်ရာ တာဝန်ရှိ အာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်းများက ကောက်ခံသည့် အခများအတွက် တာဝန်ယူရန်၊

(ခ) အငှားချထားသည့် မြေအားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ် တစ်ပိုင်းကိုသော်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံသားများကိုဖြစ်စေ၊ နိုင်ငံခြားသားကိုဖြစ်စေ၊ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲအပ်ခြင်းတို့ကို မပြုလုပ်ရန်၊

(ဂ) ငှားရမ်းထားသော မြေပေါ်တွင် Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း အတွက်သာ အသုံးချရန်၊

(ဃ) ငှားရမ်းမြေပေါ်ရှိ Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အရာများပေါ်တွင် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ အားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့် အညီဖြစ်ကြောင်း တာဝန်ယူကတိပြုရန်၊

(င) အငှားချထားသောမြေအတွက် လိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေများနှင့် အညီထားရှိရမည်။

(စ) ရေဆိုးများ မရှိစေရေးနှင့် စွန့်ပစ်စနစ် တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်း ဥပဒေနှင့် ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ၊ ဒေသအလိုက် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်စေရေးတို့အတွက် အစီအမံများပြုလုပ်ရန်၊

(ဆ) ဤအငှားသဘောတူစာချုပ်ကို စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်အက်ဥပဒေအရ မှတ်ပုံတင်ရမည်။ အငှားသဘောတူစာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းဖြင့် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဇ) အငှားစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် ငှားရမ်းထားသည့် မြေကို ကောင်းမွန်သော အခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၉။ "အငှားချထားသူ" ၏ တာဝန်များ။

"အငှားချထားသူ" ၏ တာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က)**"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**သည် အငှားချထားသည့်ငှားရမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသော ပစ္စည်းများကို အေးငြိမ်းချမ်းသာစွာ လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် ရှိစေရေးအတွက် **" အငှားချထားသူ"** ကသော်လည်းကောင်း **"အငှားစာချုပ်"** ကို ကိုယ်စားပြုသည်ဟု တရားဝင်ဖော်ထုတ်နိုင်သူကသော်လည်းကောင်း၊ ဤ **"အငှားစာချုပ်"** အတည်ဖြစ်နေသည့် ကာလအတွင်း၊ ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့်ပုံစံ သဘာဝအရမဆို အနှောင့်အယှက်ဖြစ်ခြင်းများ မရှိစေရန်။

(ခ) မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရန်၊

(ဂ) သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များနှင့် Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အသုံးချမှုအား အငှားချထားခြင်း ခံရသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း အတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ ရယူပေးရန်။

၁၀။ "အငှားစာချုပ်" ရပ်စဲခြင်း။

(က) ဤ**"အငှားစာချုပ်"**ကိုအောက်ဖော်ပြပါအခြေအနေအဖြစ်အပျက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်ပါ ကရပ်စဲနိုင်သည်။

၁။ (က) လုပ်ငန်းတွင်ကြီးမားစွာဆက်တိုက် အရှုံးပေါ်ပေါက်နေခြင်း၊

(ခ) အငှားသဘောတူစာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်မှစာချုပ်ပါ တာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(ဂ) ကြိုတင် မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော မလွှဲမရှောင်နိုင် သည့် ဖြစ်ရပ်များ (၆)လ ထက်ပိုမို ဖြစ်ပေါ်လာခြင်း၊

(ဃ) သဘောတူစာချုပ်၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည် ဖော်နိုင်စွမ်း မရှိခြင်း၊

(င) **"အငှားချထားသူ"**ကသော်လည်းကောင်း၊ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**ကသော် လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ကို "မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ"အရ ရပ်စဲလိုကြောင်းစာဖြင့် (၃)လကြိုတင်၍အခြားတစ် ဖက်သို့ အကြောင်းကြားလာသောအခါ "မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်"သို့ တင်ပြပြီး ကော်မရှင်၏သဘောတူညီချက်ရလျှင်လည်းကောင်း၊

(စ) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် ဤ **"အငှားစာချုပ်"** ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၁၂ (တစ် ဆယ့်နှစ်)လကာလအတွင်းလုပ်ငန်းကိုစတင်မှု မပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း၊

(ဆ)**" အငှားချထားခြင်းခံရသူ "**သည် ဤ**" အငှားစာချုပ် "**ပါ သဘောတူညီချက်များ ကို ဆောင်ရွက်ရန်သို့မဟုတ် လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပြီး ထိုပျက်ကွက်ခြင်းများ အတွက် ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်များ မပြလျှင်သော်လည်းကောင်း၊

၂။ သို့သော်ငြားလည်း **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည်၎င်း၏လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် ပြန်လည်တည်ထောင်မှုပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် သဘောတူစာချုပ်ပါ ၎င်း၏အခွင့်အရေးများကို ခြွင်းချက်အဖြစ် သက်သာခွင့်ရရှိစေနိုင်သည်။

၃။ ဤအငှားစာချုပ်တွင်ပါရှိသော ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုရုပ်စဲလိုပါက၊ ရုပ်စဲလိုကြောင်း အကြောင်းကြားစာကို အခြားတစ်ဖက်ထံသို့ (၃)လ ကြိုတင် ၍ ပေးပို့ အသိပေးရမည်။

၄။ အငှားစာချုပ်ရုပ်စဲခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည် ဖြစ်သည်။

(ခ) အကယ်၍ ရုပ်စဲခြင်း အထမြောက်ပါက **"အငှားချထားသူ"** သည် **"အငှားစာချုပ်"** တွင်ပါဝင်သော စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ငှားရမ်းသည့် မြေအပေါ် ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရှိထားရှိရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ထိုအခါတွင် ဤ **"အငှားစာချုပ်"** သည် ရုပ်ဆိုင်း၍ အဆုံးသတ်သွားရမည်။

၁၁။ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်။

ဤ **"အငှားစာချုပ်"**ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကောင် အထည် ဖော်ခြင်းတို့သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းများထံမှလိုအပ်သည့်သဘောတူညီချက်ခွင့်ပြုချက်နှင့် လုပ်ဆောင်ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးမှုအပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။

၁၂။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေ။

ဤ**"စာချုပ်"**သည် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီသာဖြစ်စေရမည်။ ထို့အပြင်စာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စအရပ်ရပ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတရားရုံးများ၏ စီရင်ပိုင်ခွင့်ကို နာခံရမည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များ။

(က) အကယ်၍ စာချုပ်ဝင်တစ်ဦးဦးက စာချုပ်ပါ တာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ်အခြားတစ်ဦး၏ဆောင်ရွက်မှုကို လက်ခံရန် ယာယီအားဖြင့် မစွမ်းဆောင်နိုင်သည့် အခြေအနေကို သက်ရောက်စေသော လူတို့ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ သို့မဟုတ် မည်သည့်ဖက်ကမျှ ကြိုးစားအားထုတ် ဆောင်ရွက်မှုဖြင့် တားဆီးမရနိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

ကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှစာချုပ်ပါတာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပါ မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄)ရက် အတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်ကလည်း မလွန် ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ကြောင်းလက်ခံပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စလုံးတွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များပေါ်ပေါက်သည့် ကာလကို စာချုပ်သက်တမ်းကာလမှထုတ်နုတ်ရန် သဘောတူကြပါသည်။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ ငလျှင်လှုပ်ခြင်း၊ သပိတ် မှောက်ခြင်း၊ ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်းများ၊ အဓိကရုဏ်းဖြစ်ခြင်း၊ အရပ်ဖက်နှောင့်ယှက် ဖျက်ဆီးခြင်း၊ ပေါက်ကွဲမှုဖြစ်ခြင်း၊မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းနှင့် အခြားအလားတူ အကြောင်းများဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင်၏ ထိုက်သင့်သောဂရုပြုမှု၊ ဖွဲ့၊ လုံ့လ တို့နှင့်ထိန်းချုပ်၍မရပဲ ကျော်လွှားရန်မတတ်စွမ်းနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုပါသည်။

၁၄။ အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း။

အကယ်၍ ဤအငှား သဘောတူစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊ အဓိပ္ပါယ်လွဲမှားမှုကြောင့်ဖြစ်စေ၊ အငြင်းပွါးမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက သဘောတူ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့် နှစ်ဦး နှစ်ဖက်စလုံးမှ ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးခြင်းဖြင့် အငြင်းပွါးမှုများကိုပြေလည်ငြိမ်းအေးစေနိုင်သည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကျေအလည် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေး၍ မရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အတွက် ခုံသမာဓိ လူကြီးတစ်ဦးစီခန့်ထားပြီး ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှတင်မြှောက်ထားသော ခုံသမာဓိလူကြီးများမှအငြင်းပွါးမှု များကို၊ ပြေလည်အောင်ဖြေရှင်းပေးနိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါက အဆိုပါခုံသမာဓိလူကြီးများသဘောတူသော ဒိုင်လူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို နှစ်ဖက်စလုံးမှ လက်ခံကြရမည်။ ၎င်းခုံသမာဓိလူကြီးများ၏ အဆုံး အဖြတ်မှာ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ ၂၀၁၆ အရဖြစ်စေ၊ ဖြစ်ရပါမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့၏ ဖြေရှင်းဆုံးဖြတ်ရန် နေရာမှာရန်ကုန်မြို့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖြစ်ရပါမည်။ ခုံသမာဓိရုံး၏ ကုန်ကျစရိတ် များကို၊ အမှုရှုံးသည့်ဘက်မှ ကျခံပေးဆောင်ရမည်။

၁၅။ အကြောင်းကြားစာ။

ဤ စာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အကြောင်းကြားစာနှင့် အခြားဆက်သွယ်မှုများအား အောက်ဖော်ပြပါ လိပ်စာများအတိုင်း မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသားပြီးလျှင် စာတိုက်မှ မှတ်ပုံတင် ချောစာဖြင့် ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် တဲလက်စ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဖက်စ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဆက်သွယ်ပေးပို့ရမည်။ ထိုသို့ ဆက်သွယ်ပေးပို့ရာတွင် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုစဉ်က လိပ်စာအတိုင်းသော်လည်းကောင်း၊ တစ်ဖက်မှအကြောင်းကြားလာသည့်အခြားလိပ်စာဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ဆက်သွယ်ပေးပို့ရမည်။ လိပ်စာများမှာ –

(က) **“အငှားချထားသူ”**	(၁)အမည်	– ဦးဇော်ဇော် (မက်စ်မြန်မာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ဇရာဝတီဘဏ်လီမိတက်) (၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၄၅၄၄)
	(၂)လိပ်စာ	– အမှတ် (၉)၊ အင်းယားရိပ်သာလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
	(၃)ဖုံးအမှတ်	–
	(၄)ဖက်စ်နံပါတ်	–
“အငှားချထားခြင်းခံရသူ”	(၁)အမည်	– ဒေါ်သက်နှင်းစိုး (၁၂/မရက(နိုင်)၁၀၈၃၁၀)
	(၂)လိပ်စာ	– အမှတ် (၄)၊ ကမ္ဘောဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
	(၃)ဖုံးအမှတ်	–
	(၄)ဖက်စ်နံပါတ်	–

ယခုကဲ့သို့စာရွက်စာတမ်းများ ပေးပို့ဆက်သွယ်သည့်အခါတွင် ပေးပို့ခြင်းကို လက်ခံရယူသည့်ဖက်မှ လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားစာ ရရှိပြီးမှသာလျှင် ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ ပြီးမြောက်ပြီး ဖြစ်သည်ဟု အတည်ပြုနိုင်သည်။ အကယ်၍ တစ်ဖက်ဖက်မှ လိပ်စာ အပြောင်းအလဲ ရှိပါက စာဖြင့် ရေးသားပြီး အကြောင်းကြားစာကို ပေးပို့ရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများ။

ဤ **“ငှားရမ်းသဘောတူကာလ”** အတွင်း ငှားရမ်းမှု ပြုလုပ်ထားသော မြေနေရာတွင် မမျှော်မှန်းဘဲ၊ ငှားရမ်းမြေမှထွက်ပေါ်ရရှိလာသောဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများသည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်နှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်ဖြစ်ပြီး **“ငှားရမ်းသူ”**သည်၊ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများသို့ အကြောင်းကြား တင်ပြ လွှဲပြောင်း ပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၁၇။ စာချုပ်ကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း။

"အငှားစာချုပ်"တွင် မဖော်ပြမိခဲ့သော အချက်အလက် သို့မဟုတ် အခြေအနေ တစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပြီး၊ စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ ညှိနှိုင်းကြပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူလျက် စာချုပ်၏ အချက် အလက်နှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို လိုအပ်ချက်အရ ပြင်ဆင် ညှိနှိုင်းကြရမည်။

၁၈။ စာချုပ်၏ တစ်စုတစ်ပိုင်းတည်း အစိတ်အပိုင်း။

ဤ **"အငှားစာချုပ်"** သည် ယင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ များနှင့် မြေပုံများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ် ဖြစ်စေရမည်။

၁၉။ ပတ်ဝန်းကျင်ကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းခြင်း။

Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် လေ၊ ရေ၊ မြေနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိန်းသိမ်း၍ လိုအပ်သော ဆောင်ရွက်မှုများ၊ စီမံခန့်ခွဲမှုများပြုလုပ်၍ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ကိုအကာအကွယ်ပေးရမည်။ ၎င်းတို့၏ အစိတ်အပိုင်းပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မှု၊ လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာမည့်၊ မည်သည့်လျော်ကြေး တောင်းဆိုမှုမျိုးကိုမဆို **"အငှားချထားသူ"** အပေါ်တွင် တာဝန်မရှိစေရ။ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** ကသာ ကျခံပေးချေရမည်။

၂၀။ လုပ်ငန်းများလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် ဤငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်အရ Novotel Suite- Max Residence အမည်ဖြင့် Residence နှင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါဖြစ်စေ၊ ငှားရမ်းခြင်းရပ်စဲသည့်အခါဖြစ်စေ၊ ယင်းသို့ ကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း အငှားချထားသည့် မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက် အအုံအပါအဝင် ယင်းနှင့်ဆက်စပ်နေသော ပစ္စည်းများအားလုံး (ယင်းပစ္စည်းများတွင် တပ်ဆင် ပစ္စည်းများ၊ ကိရိယာများပါဝင်ခြင်းမရှိစေရ)ကို **" အငှားချထားသူ"** သို့ ကောင်းမွန်စွာပုံမှန် အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမပါရှိဘဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၂၁။ အထွေထွေ

ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြပါရှိသော အချက်အလက်များသည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ပြဌာန်းထားသောအချက်အလက်များနှင့် အဓိပ္ပါယ်ကွဲလွဲခြင်း၊ ရှေ့နောက်မညီမညွတ်ဖြစ်နေခြင်းများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပြဌာန်းထားသော အချက်အလက်များကိုသာ အတည်ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကို သိရှိသဘောပေါက်နားလည်ပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ဤစာချုပ်သည် ယခင်က အချင်းချင်း သဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများ အားလုံးကိုလွှမ်းမိုးသည်။ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤစာချုပ်အထက်တွင် ဖော်ပြထားသော ရက်စွဲတွင် မိမိတို့ကိုယ်တိုင် ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်၍ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

"အငှားချထားသူ"	"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"
ဦးဇော်ဇော် (မက်စ်မြန်မာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ဧရာဝတီဘဏ်လီမိတက်) (၁၂/ဗဟန(နိုင်) ဝ၈၄၅၄၄) ပိုင်ရှင်	ဒေါ်သက်နှင်းစိုး ဒါရိုက်တာ ဧရာ အထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ____________________	လက်မှတ် ____________________
အမည် ____________________	အမည် ____________________
မှတ်ပုံတင် ____________________	မှတ်ပုံတင် ____________________
အမှတ်	အမှတ်

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 03/01/2018 11:07:34 AM

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/12/2017 To: 31/12/2017

Account Number:	0004103030004331	Currency	USD
Name	/U THET NAUNG SOE/Daw THET HNIN SOE/ AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD		
NRC	/08/-KHA-MA-NA-(N)-069807/12/-MA-YA-KA-(N)-108310/1725/2010-2011		
Address	#BUL:19,RM-3,PYAY YEIK MON, - KAMAYUT YANGON(WEST) YANGON#NO(4),KANBAWZA YEIK THAR SHWETAUNGKYAR (1)QTR,BAHAN TSP,YANGON.#NO.(528), YAR KYAW STREET, INSEIN TSP:		

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	101,355.90
							BALANCE	101,355.90

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
101,355.90	+	0.00	-	0.00	=	101,355.90

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Yangon Yawmingyi Street

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 09/04/2018 3:56:19 PM

AYEYARWADY BANK LTD. ★ YANGON (26) ★

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/04/2018 To: 09/04/2018

Account Number:	**0064203010003427** Currency MMK
Name	**/U THET NAUNG SOE/Daw THET HNIN SOE/ AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO.,LTD**
NRC	**/08/-KHA-MA-NA-(N)-069807/12/-MA-YA-KA-(N)-108310/1725/2010-2011**
Address	**#BUL:19,RM-3,PYAY YEIK MON, - KAMAYUT YANGON(WEST) YANGON#NO(4),KANBAWZA YEIK THAR SHWETAUNGKYAR (1)QTR,BAHAN TSP,YANGON.#NO.(528), YAR KYAW STREET, INSEIN TSP:**

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	39,897,923.76
1	03/04/2018	Cash withdrawal by chequeCE-216176/KHIN MYO MYO HTWE	CE216176	TR	CWC	5,000,000.00	0.00	34,897,923.76
2	09/04/2018	Inward Cheque	CE216177	TR	CLW	9,523,809.00	0.00	25,374,114.76
3	09/04/2018	D-017954 Buying USD-666,000 from Max Myanmar Cons;		TR		0.00	885,780,000.00	911,154,114.76
4	09/04/2018	TRF 0112-1-03-01-000268-9TO0064-2-03-01-000342-7	CE013538	TR	CQD	0.00	4,000,000,000.00	4,911,154,114.76
5	09/04/2018	TR 0064103010007961 TO 0064203010003427 CE-212673	CE212673	TR	CQD	0.00	114,220,000.00	5,025,374,114.76
							BALANCE	5,025,374,114.76

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
39,897,923.76	+	**5,000,000,000.00**	-	**14,523,809.00**	=	**5,025,374,114.76**

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

Asst: Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Yangon(26), Kyee...

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Asst: Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Yangon(26), Kyauktada Br.

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ်	၀၁၀၇၇၇
ရက်စွဲ	၁၈ ၉ ၂၀၁၂
အမည်	[illegible]
ဖခင်အမည်	[illegible]
မွေးသက္ကရာဇ်	[illegible]
လူမျိုး/ဘာသာ	[illegible]
အရပ်	[illegible]
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား	[illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် S388942

သတ်မှတ်ကတ်ပြားအမှတ် MTA-[illegible]



အလုပ်အကိုင်	[illegible]
နေရပ်လိပ်စာ	[illegible]
ထိုးမြဲလက်မှတ်	[illegible]

[illegible] အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ [illegible] သည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ [illegible] နှင့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို သက်(-) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျောက်ဆုံးပါက [illegible] ခံရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/မရက(နိုင်)၁၀၈၃၁၀

ရက်စွဲ 22 MAY 2000

အမည် မသက်နှင်းဦး

အဘအမည် ဦးရဲမြင့်ဦး

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၉၊ ၆၊ ၁၉၈၁

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၄"

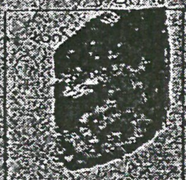
သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

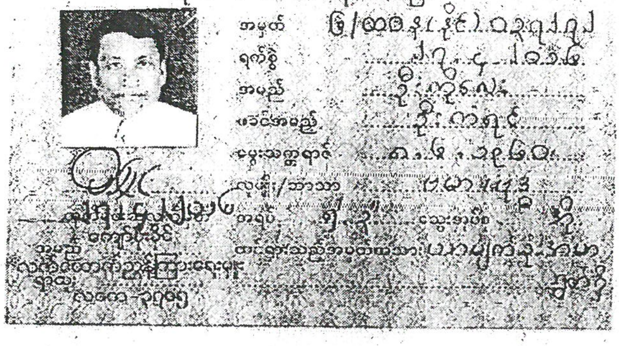
ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



၁၂/မရက(နိုင်)၁၀၈၃၁၀



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၆/ထဝန(နိုင်)၀၃၇၂၇၂

ရက်စွဲ ၂၇-၄-၂၀၁၆

အမည် ဦးကြွင်းလှ

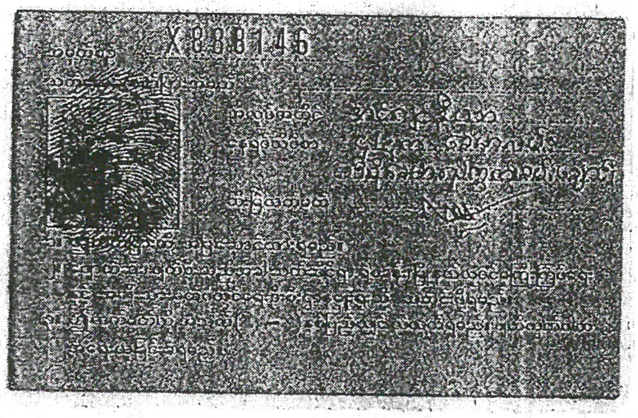
ဖခင်အမည် ဦးကာရင်

မွေးသက္ကရာဇ် ၈-၆-၁၉၆၀

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'-၃" သွေးအုပ်စု

ကိုင်ဆောင်သူ



X888146

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား/ခမန (နိုင်)



အရပ် — ၅' ၄"

သွေးအုပ်စု —

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား —

အမှတ် — ၀၆၉၈၀၇

ရက်စွဲ — ၂၄/၉/၈၈

အမည် —

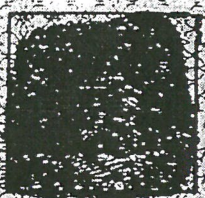
မွေးသက္ကရာဇ် —

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ — ဗုဒ္ဓဘာသာ

(တင်လှိုင်)

မှတ်ပုံတင်အရာရှိ



အလုပ်အကိုင် — ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ —

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားလာသည့်အခါ မှတ်ပုံတင်ကို ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ အကြောင်းကြားရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

☎ ၀၁-၆၅၇၈၉၁
📠 ၀၁-၆၅၈၁၃၅

စာအမှတ်၊ ရက - ၁၀ / ၁ / ၂၀၁၅(၂၃၇၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ရောအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
အမှတ်(၅၂၈)၊ ရာကျော်လမ်း၊ မြို့သစ်(၈)ရပ်ကွက်၊
အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အကြောင်းအရာ ။ **ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် သက်တမ်းတိုးခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကုမ္ပဏီ၏ (၂၁-၁၂-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရောအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှ သက်တမ်း တိုးမြှင့်ပေးပါရန် တင်ပြလာခြင်းကို (၂၁-၁၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင်ခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်သဖြင့် (၆-၁၂-၂၀၂၀)ရက်နေ့ အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်းတိုးမြှင့် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရောအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် မှကျပ် ၅၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် ငါးသိန်းတိတိ) ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါ၍ ရုံးတွင်းမှတ်ပုံတင် အမှတ်- ၁၇၂၅/၂၀၁၀-၂၀၁၁ (၇-၁၂-၂၀၁၀) ဖြင့် သက်တမ်း တိုး မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို-

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စီမံကိန်းဦးစီးရုံး
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 004496

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် .....၁၇၂၅..../ ၂၀၁၀-၂၀၁၁

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ဧရာအထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး.. ..ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.................. အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၀ နှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ.....လ၊ ..၇..ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ....လ၊ ၂၁..ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1725.......... of 2010-2011

I hereby certify that the tenure of AYEYAR APEX CONSTRUCTION...... COMPANY LIMITED..incorporated under the Myanmar Companies Act on ....7th DECEMBER.., 2010................. is renewed with effected from ....21st DECEMBER.., 2015...................

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးဝင်းဖေသန်း (၁၂/ရကန(နိုင်)၀၅၀၇၇၃)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၅၂၈)၊ ရာကျော်လမ်း၊ မြို့သစ်(၈)ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၄၃၇၇၃၆၊ ၀၁-၆၄၀၂၀၀၊ ၀၁-၆၄၀၄၀၂

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-
(၁) ဦးကိုလေး
၆/ထဝန(နိုင်)၀၃၇၂၇၂
(၂) ဒေါ်သက်နှင်းစိုး
၁၂/မရက(နိုင်)၁၀၈၃၁၀
(၃) ဦးသက်နောင်စိုး
၈/ခမန(နိုင်)၀၆၉၈၀၇

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၇-၁၂-၂၀၁၅) မှ (၆-၁၂-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 24 DEC 2015

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filled with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 15th of August 2011
on the of of the * AYEYARAPEX CONSTRUCTION CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 5000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks. 50,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks. 10,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Numinal amount of the ordinary shares so allotted .... NIL

Amount to be treated as paid on each such share .... NIL

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered as the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the word made substituted for the word " From " after the word " allotments " above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filling by: U Win Pe Than (Managing Director)

Name, Address and Description of Allottees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. U Win Pe Than 12/Ya Ka Na (Naing) 050773	Building No. 277, Room No.24, Yan Aung Lane (8), Ward No.2, Yankin Township, Yangon Region.	Merchant		1250 Shares
2. U Ko Lay 6/Hta Wa Na (Naing) 037272	No. 6, 6th Floor, Ashae Gone Street, Sanchaung Township, Yangon Region.	Merchant		1250 Shares
3. Daw Thet Hnin Soe 12/Ma Ya Ka (Naing) 108310	No.4, Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region.	Merchant		1250 Shares
4. U Thet Naung Soe 8/Kha Ma Na (Naing) 069807	No.1, Aye Zedi Pagoda Street, Shwe Poun Taung Quarter, Chauk Township, Magway Region.	Merchant		1250 Shares
			Total;	5000 Shares

Signature

Date

MANAGING DIRECTOR

15-8-2011

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : AYEYAR APEX CONSTRUCTION CO., LTD

Presented by : U Win Pe Than (Managing Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Win Pe Than	Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing) 050773	Building No. 277, Room No.24, Yan Aung Lane (8), Ward No.2, Yankin Township, Yangon Region.	Merchant	Managing Director
2. U Ko Lay	Myanmar 6/Hta Wa Na (Naing) 037272	No. 6, 6th Floor, Ashae Gone Street, Sanchaung Township, Yangon Region.	Merchant	Director
3. Daw Thet Hnin Soe	Myanmar 12/Ma Ya Ka (Naing) 108310	No.4, Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region.	Merchant	Director
4. U Thet Naung Soe	Myanmar 8/Kha Ma Na (Naing) 069807	No.1, Aye Zedi Pagoda Street, Shwe Poun Taung Quarter, Chauk Township, Magway Region.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Win Pe Than

Designation .... Managing Director ....

Ayear Apex Construction Co., Ltd.

Dated this .... 15-8-2011 ....

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၁၅ . ၁၂ . ၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ။ ။ပုံစံ(c)ပေးပို့ခြင်း။

Ayeyar Apex Construction Company Limited. ၏ အောက်ဖော်ပြပါစာရင်းကို မှတ်ပုံတင်ပေးနိုင်ရန်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပုံစံ (c) ၊

(ခ) ၇. ၁၂. ၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သည့်နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအရပ်ရပ်အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း။

Ayeyar Apex Construction Company Limited. ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်မှာ-၁၇၂၅/၂၀၁၀-၂၀၁၁ (၇. ၁၂. ၂၀၁၀)ဖြစ်ပါသည်။

ကျသင့်သောမှတ်ပုံတင်ကြေးများကိုလည်းပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့

ငွေလက်ခံ/ ရရှိပြေစာ

(121)

ရက်စွဲ၊ ၁၅- 029[illegible]

၁။ ကုမ္ပဏီအမည် (မြန်မာ)၊ ....

(အင်္ဂလိပ်)၊ Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့် အကြောင်းအရာ၊ Form - E

၃။ ပေးသွင်းသည့် ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်)၊ ၇၅,၀၀၀/

(စာဖြင့်)၊ ခုနစ်သောင်းငါးထောင်ကျပ်

ငွေပေးသွင်းသူ လက်မှတ် [signature] ငွေလက်ခံသူ လက်မှတ် [signature]

အမည်၊ Win Tun အမည်၊ [signature]

AYEYAR APEX
CONSTRUCTION

နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအရပ်ရပ်အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

Ayeyar Apex Construction Co., Ltd

ကျင်းပသည့်နေ့	-	၇. ၁၂. ၂၀၁၇
ကျင်းပသည့်အချိန်	-	(၁၀ း ၀၀) နာရီ
ကျင်းပသည့်နေရာ	-	ကုမ္ပဏီရုံးခန်း။

တက်ရောက်သူများ	ရာထူး	တက်ရောက်သူလက်မှတ်
(၁) ဦးဝင်းဖေသန်း	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ	
(၂) ဦးကိုလေး	ဒါရိုက်တာ	
(၃) ဒေါ်သက်နှင်းစိုး	ဒါရိုက်တာ	
(၄) ဦးသက်နောင်စိုး	ဒါရိုက်တာ	

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးဝင်းဖေသန်း မှ သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်၍ အောက်ပါအတိုင်းဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ

၁။ အစုရှယ်ယာများကိုယခုလက်ရှိအခြေနေအတိုင်းဆက်လက်ထားရှိရန်နှင့်လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်များရှိမှသာထပ်မံခွဲဝေကြရန်အများသဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၂။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုလည်းယခုလက်ရှိအတိုင်းဆက်လက်တာဝန်ထားရှိရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၃။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများနှင့်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တင်ပြစာများကိုအတည်ပြုဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၄။ ပုံစံ (င)ကိုကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီတစ်နှစ်တာအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေများကိုလည်း ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ကြပြီးအစည်းအဝေးအားနံနက်(၁၂ း ၀၀)နာရီအချိန်တွင်အောင်မြင်စွာရုပ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်အတည်ပြုသူ

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

No. 528, Yar Kyaw Street, Insein Township, Yangon, Myanmar. Tel : 01-643736, 01-640200, 01-640402
Email : info@ayeyarapex.com

054...

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Made up to the 7th *day of* December *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2017

Nominal Share Capital - K	1,000,000,000/			
Divided into *	100,000	Shares of K. 10,000/	each	
and		Shares of K.	each	
and		Shares of K.	each	
and		Shares of K.	each	
Total number of shares taken up to the 7th day December ...... 2017 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)				5000 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash				
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash				
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash				
● There has been called up on each of	5,000	Shares K.		Ks.10,000/-
There has been called up on each of		Shares K.		(Fully Paid Up)
There has been called up on each of		Shares K.		
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment		K.		Ks.50,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash		K.		
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share		K.		
Total amount of Calls unpaid		K.		
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary		K.		
Total amount of shares forfeited		K.		
Aggregate number of shares forfeited		K.		
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding		K.		
Total amount of share-warrants issued		K.		
Do do surrendered since date of last summary		K		
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant		K.		
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act		K.		

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....**

On the **7th December 2017** day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1	U Win Pe Than		Building No.(277), Room No.24, Yan Aung Lane (8th), Ward No.(2nd), Yankin Township,Yangon.	Merchant	Myanmar
2	U Ko Lay		No.(6th).6th Floor,Ashae Gone Street,Sanchaung Township ,Yangon.	Merchant	Myanmar
3	Daw Thet Hnin Soe		No.(4th),KanbawzaYeiktha Street,Shwe Taung Kyar (1st) Quarter, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Myanmar
4	U Thet Naung Soe		No.(1st),Aye Zedi Pagoda Street,Shwe Poun Taung Quarter,Chauk Township, Magway Division.	Merchant	Myanmar

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

· The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

......................................COMPANY LIMITED

....

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
12/Ya Ka Na (Naing)050773	1250					
6/Hta Wa Na (Naing)037272	1250					
12/Ma Ya Ka (Naing)108310	1250					
8/Kha Ma Na (Naing)069807	1250					
TOTAL SHARES	**5,000**	**SHARES**				

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

On the 7th day of December 2017

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1.U Win Pe Than	Building No.(277), Room No.24, Yan Aung Lane (8th), Ward No.(2nd), Yankin Township,Yangon.		Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing)050773
2.U Ko Lay	No.(6th),6th Floor,Ashae Gone Street,Sanchaung Township ,Yangon.		Myanmar 6/Hta Wa Na (Naing)037272
3.Daw Thet Hnin Soe	No.(4th),KanbawzaYeiktha Street,Shwe Taung Kyar (1st) Quarter, Bahan Township, Yangon.		Myanmar 12/Ma Ya Ka (Naing)108310
4.U Thet Naung Soe	No.(1st),Aye Zedi Pagoda Street,Shwe Poun Taung Quarter,Chauk Township, Magway Division.		Myanmar 8/Kha Ma Na (Naing)069807

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the AYEYAR APEX CONSTRUCTION **COMPANY LIMITED**

On the 7th day of December 2017

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	Nil		

I also hereby certify that the company has not since the date of last annual general meeting, issued any invitation to the public for shares or debentures of the company.

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U Win Pe Than (Managing Director) do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the 7th day of December 2017

Signature ______________________

(State whether Director Manager or Secretary)

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

______ : O : ______

FORM E.

______ : O : ______

NAME OF THE COMPANY

AYEYAR APEX CONSTRUCTION OMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

No. (528),Yar Kyaw Street, Myothit (8th)Quarter,
Insein Township, Yangon.

MANAGING AGENIS :

Win Pe Than
Managing Director
Ayeyar Apex Construction Co., Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, **7th December 2017**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဧရာ အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

V V V V

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

AND

Articles of Association

OF

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရော အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

V V V V

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " **ရော အထွတ်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ်- ၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သန်းတစ်ထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ်- ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

(၁) အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကိုပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ လုပ်ငန်း အဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် –

– သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊ တိုင်းခရိုင်နှင့် မြို့နယ် စည်ပင်သာယာ ရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်ရာ မြေနေရာများတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် အကြို အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေစမ်းသပ်ခြင်း၊ ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက် ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင် မွမ်းမံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်

(က) လူနေထိုင်ရန် အိမ်ယာအမျိုးမျိုး

(ခ) ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ ဘော်ဒါဆောင်အမျိုးမျိုး

(ဂ) ရုံး၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံအမျိုးမျိုး

(ဃ) လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့်လေဆိပ်အဆောက်အဦး၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းအမျိုးမျိုး

(င) ဈေး၊ ဂိုဒေါင်၊ သိုလှောင်ရုံအမျိုးမျိုး

(စ) ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ အင်း၊ ဧည့်ရိပ်သာအမျိုးမျိုး

(ဆ) ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ စခန်း၊ တာဝါတိုင်စသည်များ

(ဇ) စေတီ၊ ပုထိုး၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ရိပ်သာ၊ ဓမ္မာရုံနှင့်ဘာသာရေးအဆောက်အဦးအမျိုးမျိုး

(ဈ) ဆည်မြောင်း တာတမံအမျိုးမျိုး

(ည) ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ရေသန့်နှင့် လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

(ဋ) အခြားလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်၊ ယန္တယား၊ ယာဉ်နှင့်အရံဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို လုပ်ငန်းသုံးအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူခြင်း။

(၃) ဆောက်လုပ်ပြီး၊ အဆောက်အဦးများကို အရောင်းကောင်တာဖွင့်လှစ်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း။

(၄) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေး၊ အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူခြင်း။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	**ဦးဝင်းဖေသန်း** အမှတ်-၂၇၇၊ အခန်းအမှတ်-၂၄၊ ရန်အောင်လမ်းသွယ် (၈)၊ (၂) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ရကန (နိုင်) ၀၅၀၇၇၃	၁၀၀၀	
၂	**ဦးကိုလေး** အမှတ်-၆၊ ဆဌမထပ်၊ အရှေ့ကုန်းလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၆/ထဝန (နိုင်) ၀၃၇၂၇၂	၁၀၀၀	
၃	**ဒေါ်သက်နှင်းစိုး** အမှတ်-၄၊ ကမ္ဘောဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၀၈၃၁၀	၁၀၀၀	
၄	**ဦးထွန်းလွင်** အမှတ်-၈၅၊ ဗားကရာလမ်း၊ အိုးဘိုရပ်ကွက်၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ကလန (နိုင်) ၀၁၄၆၁၆	၁၀၀၀	
၅	**ဦးသက်နောင်စိုး** အမှတ်-၁၊ အေးစေတီဘုရားလမ်း၊ ရွှေပုံတောင်ရပ်ကွက်၊ ချောက်မြို့နယ်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/ခမန (နိုင်) ၀၆၉၈၀၇	၁၀၀၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရော အထွက်အထိပ် ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

V V V V

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများ မှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခု အတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ်- ၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀ဝိ/-(ကျပ်သန်းတစ်ထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ်- ၁၀,၀၀ဝိ/-(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု ကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက် အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစု ရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်း စေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် (၂)ဦးထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက် မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦးဝင်းဖေသန်း
(၂) ဦးကိုလေး
(၃) ဒေါ်သက်နှင်းစိုး
(၄) ဦးထွန်းလွင် . . . . နှင့်
(၅) ဦးသက်နောင်စိုး . . . . . တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော် သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက် ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည် ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲ ဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက်အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမှုဉ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	**ဦးဝင်းဖေသန်း** အမှတ်-၂၇၇၊ အခန်းအမှတ်-၂၄၊ ရန်အောင်လမ်းသွယ် (၈)၊ (၂) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ရကန (နိုင်) ၀၅၀၇၇၃	၁၀၀၀	
၂	**ဦးကိုလေး** အမှတ်-၆၊ ဆဌမထပ်၊ အရှေ့ကုန်းလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၆/ထဝန (နိုင်) ၀၇၇၂၇၂	၁၀၀၀	
၃	**ဒေါ်သက်နှင်းစိုး** အမှတ်-၄၊ ကမ္ဘောဇရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၀၈၃၁၀	၁၀၀၀	
၄	**ဦးထွန်းလွင်** အမှတ်-၈၅၊ ဗားကရာလမ်း၊ အိုးဘိုရပ်ကွက်၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ကလန (နိုင်) ၀၁၄၆၃၆	၁၀၀၀	
၅	**ဦးသက်နောင်စိုး** အမှတ်-၁၊ အေးစေတီဘုရားလမ်း၊ ရွှေပုံတောင်ရပ်ကွက်၊ ချောက်မြို့နယ်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/ခမန (နိုင်) ၀၆၉၈၀၇	၁၀၀၀	

ရန်ကုန်။နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၊ ၂၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

V V V V

I. The name of the Company is " **AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED**"

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is Ks. 1,000,000,000/- (Kyats One Thousand Million Only) divided into (100,000) shares of Ks. 10,000/- (Kyats Ten Thousands Only)each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objective of Construction

To carry out the following construction works, either solely on its own or in joint Venture with any local or foreign Partners, in accordance with the existing laws, procedures, orders and instructions of the Government of the Union of Myanmar.

To carry out the pre-engineering works such as ground testing, drawing, cost estimation and construction, maintenance, renovation works of suitable sites, for the following construction works, in accordance with the regulation of relevant Ministries. City Development Committees. Division, District and Township Development Affair Departments.

(a) Housing Buildings.
(b) Hospitals, School, Hostels.
(c) Offices, Factories, Mills, Workshops.
(d) Road, Bridges, Air Fields and Air Port Duildings, Railway Stations, High-way Bus Stations, Seaports, Jetties, Containers Depots.
(e) Markets, Godowns, Ware Houses.
(f) Hotels, Motels, Inns, Guest - houses.
(g) Stations, Towers etc. of communication.
(h) Varieties of Stupas, Monuments, Monastries, Meditation Centres, Damayones and religious buildings.
(i) Dams, Reservoirs.
(j) Water/Sanitation and Electrical installation works related to construction engineering.
(k) Other related constriction engineering works.

To carry out local purchase and foreign import of raw materials, finished goods, supporting machineries, equipments, vehicles and spare parts, accessories needed for the above construction works.

(3) To sell and rent the completed buildings by opening sales centres.

(4) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank and financial orginization in the manner that the company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with Laws, Order and Notifications if force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
1	**U Win Pe Than ,** Building No. 277, Room No.24, Yan Aung Lane (8), Ward No.2, Yankin Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/Ya Ka Na (Naing) 050773	**1000**	
2	**U Ko Lay** No. 6, 6th Floor, Ashae Gone Street, Sanchaung Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 6/Hta Wa Na (Naing) 037272	**1000**	
3	**Daw Thet Hnin Soe ,** No.4, Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/Ma Ya Ka (Naing) 108310	**1000**	
4	**U Tun Lwin** No. 85, Bargayar Road, Obo Quarter, Kyeemyindine Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 13/Ka La Na (Naing) 014636	**1000**	
5	**U Thet Naung Soe** No.1, Aye Zedi Pagoda Street, Shwe Poun Taung Quarter, Chauk Township, Magway Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 8/Kha Ma Na (Naing) 069807	**1000**	

Yango. Dated the 20th day of November , 2010 .

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

AYEYAR APEX CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

V V V V

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect : -
   - *(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*
   - *(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 1,000,000,000/- (Kyats One Thousand Million Only) divided into (100,000) shares of Ks. 10,000/- (Kyats Ten Thousands Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**15**).

The First Directors shall be : -

(1) U Win Pe Than
(2) U Ko Lay
(3) Daw Thet Hnin Soe
(4) U Tun Lwin -----------and
(5) U Thet Naung Soe.

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director , General Manager , Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members , but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
1	**U Win Pe Than ,** Building No. 277, Room No.24, Yan Aung Lane (8), Ward No 2, Yankin Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/Ya Ka Na (Naing) 050773	**1000**	
2	**U Ko Lay** No. 6, 6th Floor, Ashae Gone Street, Sanchaung Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 6/Hta Wa Na (Naing) 037272	**1000**	
3	**Daw Thet Hnin Soe ,** No.4, Kanbawza Yeiktha Street, Shwe Taung Kyar 1st Quarter, Bahan Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/Ma Ya Ka (Naing) 108310	**1000**	
4	**U Tun Lwin** No. 85, Bargayar Road, Obo Quarter, Kyeemyindine Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 13/Ka La Na (Naing) 014636	**1000**	
5	**U Thet Naung Soe** No.1, Aye Zedi Pagoda Street, Shwe Poun Taung Quarter, Chauk Township, Magway Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 8/Kha Ma Na (Naing) 069807	**1000**	

Yango. Dated the 20th day of November , 2010 .

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.